



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2012

№ 69

#### **О подготовке (доработке) проектов правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки**

В целях упорядочения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Дудинка», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Дудинки, Администрация города Дудинки

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать подготовку (доработку):
  - 1) проектов правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро;
  - 2) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки.
2. Создать Комиссию по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки (далее – Комиссия).
3. Утвердить состав Комиссии, согласно приложению № 1 к постановлению.
4. Утвердить Положение о Комиссии, согласно приложению № 2 к постановлению.
5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки, согласно приложению № 3 к постановлению.
6. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро, согласно приложению № 4 к постановлению.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Дудинки Квасову Я. И.

**Руководитель Администрации  
города Дудинки**

**С. М. Батыль**

## СОСТАВ

### **Комиссии по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки**

- Квасова Я. И. – заместитель Руководителя Администрации города Дудинки, председатель комиссии
- Дымнова С. М. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки, заместитель председателя комиссии
- Манхирова Е. А. – ведущий специалист по правовым вопросам Комитета по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Администрации города Дудинки секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Сухарь Н. А. – главный специалист юридического отдела Администрации города Дудинки
- Кондрина С. Д. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки
- Волкова Ю. В. – главный специалист отдела общественных связей Комитета по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Администрации города Дудинки
- Гурин Ю. В. – депутат Дудинского городского Совета депутатов
- Лашкин Н. Д. – эксперт 1 категории по вопросам жизнеобеспечения поселков Комитета по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Администрации города Дудинки
- Лейнерт А. К. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки
- Морозов П. В. – заместитель председателя Дудинского городского Совета депутатов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комиссии по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования**  
**и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро**  
**и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Дудинки**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о Комиссии по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки (далее – Положение), регулирует порядок формирования и деятельности Комиссии по подготовке (доработке) проектов Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки (далее – Правила), порядок рассмотрения поступающих предложений по проектам Правил.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления города Дудинки, а также настоящим Положением.

**II. Функции Комиссии**

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложения по подготовке (доработке) проектов Правил и внесению изменений в проекты Правил;
- обеспечивает подготовку (доработку) проектов Правил;
- рассматривает предложения о внесении изменений в Правила;
- обеспечивает внесение изменений в Правила;
- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по проектам Правил;
- обеспечивает подготовку протоколов, заключений, рекомендаций по результатам проведения публичных слушаний;
- выполняет иные функции.

### **Ш. Организация работы Комиссии**

4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дата, время и место проведения заседания Комиссии определяются ее председателем и доводятся до сведения членов Комиссии секретарем Комиссии не позднее, чем за два дня до даты проведения очередного заседания Комиссии.

6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который утверждается председателем Комиссии в течение трех дней после проведения заседания Комиссии.

9. При необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены специалисты для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседании.

10. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет организационный отдел Комитета по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Администрации города Дудинки.

11. На период отсутствия одного из членов комиссии по объективной причине, его обязанность по участию в работе комиссии возлагается на лицо, в установленном порядке его замещающее, или на лицо, определенное руководителем соответствующего органа или структурного подразделения.

### **IV. Полномочия председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии**

12. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня и протокол заседания Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии.

13. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

14. Заместитель председателя Комиссии обеспечивает контроль за своевременным поступлением материалов, замечаний и предложений, заключений, рекомендаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

15. Секретарь Комиссии:

- извещает всех членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- представляет протокол заседания Комиссии для утверждения председателю Комиссии в течение трех дней после проведения заседания Комиссии;

– осуществляет информационно-организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний Комиссии.

#### **V. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по проектам Правил землепользования и застройки**

16. С момента опубликования постановления Администрации города Дудинки о подготовке (доработке) и внесении изменений в проекты Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и города Дудинки заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по проектам Правил.

17. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.

18. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

19. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проектов Правил, не рассматриваются.

**Порядок и сроки проведения работы по подготовке (доработке) и внесению изменений в проекты Правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро, и города Дудинка**

1. Ведение работы по подготовке (доработке), внесению изменений, согласованию и утверждению в проекты Правил землепользования и застройки возлагается на Комиссию (приложение № 1 к настоящему Постановлению), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комиссии (приложение № 2 к настоящему Постановлению).

2. Предложения по подготовке (доработке) и внесению изменений в проекты Правил (далее – Предложения) принимаются отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки до 01 декабря 2012 года по адресу: г. Дудинка, ул. Горького, д. 49, каб. 3, 4.

3. Комиссия в течение десяти дней со дня поступления Предложений осуществляет подготовку заключения о включении поступивших Предложений в проекты правил землепользования и застройки, проект изменений в Правила землепользования и застройки или отклонении Предложений с указанием причин отклонения.

Копия заключения Комиссии направляется заявителям.

4. Комиссия, с учетом поступивших предложений, до 15 декабря 2012 года осуществляет подготовку (доработку) проектов правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки и направляет их на согласование в соответствующие органы и структурные подразделения Администрации города Дудинки.

К проектам прикладываются Заключения Комиссии по предложениям.

5. По результатам согласования Комиссия:

5.1. Направляет проекты Руководителю Администрации Дудинки для проверки их соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану города Дудинки, схемам территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, схемам территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации.

5.2. Принимает решение о доработке проектов Правил.

6. По результатам проверки, указанной в подпункте 5.1 пункта 5, Руководитель Администрации города Дудинки направляет проекты правил землепользования и застройки поселков Усть-Авам, Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и проект изменений в Правила землепользования и застройки города Дудинки Главе города для принятия решения о проведении публичных

слушаний, или, в случае обнаружения проектов несоответствующими требованиям и документам, указанным в пункте 5.1, в комиссию на доработку.

7. После завершения публичных слушаний по проектам Правил Комиссия, с учетом результатов таких слушаний, обеспечивает внесение изменений в проекты Правил и направляет указанные проекты Руководителю Администрации города Дудинки для принятия решения о направлении в Дудинский городской Совет депутатов.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Дудинки  
от 09.11.2012 № 69

**Этапы градостроительного зонирования территории поселков Усть-Авам,  
Потапово, Волочанка, Хантайское Озеро и города Дудинка**

1. Территории сложившейся застройки.
2. Перспективные зоны застройки и зоны долгосрочной перспективы.