



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2013

№ 41

Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Дудинского городского Совета депутатов от 14.12.2010 № 06-0290 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Дудинке» (в редакции решений Городского Совета от 15.05.2012 № 09-0427, от 29.01.2013 № 11-0502), решением Дудинского городского Совета депутатов от 14.12.2010 № 06-0291 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в подведомственных городу поселках» (в редакции решения Городского Совета от 15.05.2012 № 09-0428), Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки (Самардак И. В.) и Финансовому комитету Администрации города Дудинки (Гришина М. Ю.) производить финансирование в установленном порядке.

3. Контроль за целевым использованием субсидий возложить на начальника отдела инфраструктуры комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки Красовскую А. Я.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 24.02.2012 № 12 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я. И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С. М. Батыль

**Порядок
предоставления управляющим организациям субсидий на компенсацию
расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных
по договорам социального найма и договорам найма муниципального
жилищного фонда**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субсидий из городского бюджета управляющим организациям на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда (далее – Порядок).

2. Порядок определяет критерии отбора управляющих организаций, порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидий.

3. Расходы по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, субсидируемые из бюджета города по настоящему Порядку, определяются расчетным способом как разница между валовой выручкой за месяц, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для собственников жилых помещений соответствующего многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей муниципального жилищного фонда Решением Дудинского городского Совета депутатов от 14.12.2010 № 06-0290 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Дудинке» (в редакции Решения Городского Совета от 15.05.2012 № 09-0427, в редакции Решения Городского Совета от 29.01.2013 № 11-0502), Решением Дудинского городского Совета депутатов от 14.12.2010 № 06-0291 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в подведомственных городу поселках» (в редакции Решения Городского Совета от 15.05.2012 № 09-0428)

4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города согласно Решению Дудинского городского Совета депутатов на очередной финансовый год.

5. Субсидии предоставляются управляющим организациям на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов.

Глава 2. Критерии отбора управляющих организаций для предоставления субсидий

1. Право на получение субсидий имеют управляющие компании, у которых возникают затраты по содержанию и ремонту жилых помещений вследствие принятых Дудинским городским Советом депутатов решений об установлении платы за ремонт и содержание жилого помещения в городе Дудинке и подведомственных поселках.

Глава 3. Предоставление субсидий

1. Управляющая организация ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь в срок до 15 декабря), представляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (далее – комитет ЖКХ):

- расчет средств для компенсации расходов, выполненный в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему Порядку;

- счет на оплату компенсации расходов в сумме, соответствующей прилагаемому расчету.

2. Комитет ЖКХ в течение 3-х рабочих дней после предоставления управляющей организацией расчета для компенсации расходов производит проверку представленного расчета, согласовывает и направляет его в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Дудинки с прилагаемым счетом управляющей компании.

3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности производит оплату счета в пределах утвержденной суммы субсидии на очередной финансовый год.

Глава 4. Возврат субсидий

1. В случае установления факта нарушения управляющей организацией условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, Администрация города направляет письменное уведомление управляющей организации о возврате в 3-дневный срок перечисленных сумм субсидий в доход городского бюджета за период с момента допущения нарушения.

2. Управляющая организация в течение 3-х дней с момента получения уведомления обязана произвести возврат в доход местного бюджета ранее полученных сумм субсидий, указанных в уведомлении, в полном объеме.

3. В случае если управляющая организация не возвратила субсидии в установленный срок или возвратила их не в полном объеме, Администрация города обращается в суд с заявлением о взыскании перечисленных сумм субсидий в городской бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Нецелевое использование денежных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение к Порядку предоставления субсидии управляющим организациям на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

СОГЛАСОВАНО:

 _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Администрации
 города Дудинки

 _____ С. М. Батыль
 _____ 20__ г.

Расчет средств на компенсацию расходов по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда за _____ 20__ года

	Жилые дома по уровню благоустройства	Единицы измерения	20__ год							
			Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников соответствующего многоквартирного дома, с НДС	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный для нанимателей муниципального жилищного фонда, с НДС	Уровень оплаты населением услуги (гр. 5 / гр. 4 * 100)	Общая площадь жилых помещений, на которую рассчитывается стоимость соответствующей услуги	Число проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, которым оказывается соответствующая услуга	Валовая выручка		Сумма для компенсации расходов, возникших вследствие принятых Решений Городским Советом депутатов города Дудинки, всего с НДС
			руб.	руб.	%	кв. м	чел.	с учетом размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для собственников соответствующего многоквартирного дома, (гр.4 * гр.7)	с учетом размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей муниципального жилищного фонда соответствующего многоквартирного дома, (гр.5 * гр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		руб/кв. м								
	Итого:									

Главный бухгалтер организации ЖКК

Проверил:

Начальник отдела инфраструктуры комитета ЖКХ