



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2014

№ 07

Об утверждении Плана цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Дудинке

В соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка», в целях улучшения городской среды города Дудинки, Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений города Дудинки, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок оформления и выдачи паспорта цветового решения фасада, согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Квасову Я. И.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С. М. Батыль

План
цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Дудинке

1. Настоящий План цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Дудинке (далее – План) устанавливает требования к цветовому решению фасадов зданий, строений, сооружений в городе Дудинке, его формированию и изменению. В соответствии с настоящим Планом формируется цветовое решение фасадов существующих зданий, строений, сооружений в городе Дудинке (далее также – объекты) вне зависимости от принадлежности физическим и юридическим лицам.

Настоящий План подразделяется на текстовую и графическую части.

2. Цветовое решение фасадов объекта может быть типовым и индивидуальным.

2.1. Типовое цветовое решение фасадов объекта – сформированное с использованием графических материалов цветовое решение фасадов объекта, строительство которого осуществлялось с использованием повторно применяемых (типовых) проектов (объекты типовой серии).

2.2. Индивидуальное цветовое решение фасадов объекта разрабатывается к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

3. Цветовое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т. д.);
- местоположения объекта в структуре города, района, (на красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки;
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

4. Для формирования цветового решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- асбесто-цементные листы,
- самоклеющиеся пленки;
- баннерная ткань.

5. Цветовое решение фасадов определяется исключительно Паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений (приложение к настоящему Плану) в городе Дудинке (далее – Паспорт), оформление которого

осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки. Срок действия Паспорта не ограничен.

6. В Паспорте может быть предусмотрена вариантность цветового решения фасадов (но не более 3-х).

7. Изменение существующего цветового решения фасадов объекта допускается только при наличии Паспорта. Без оформления Паспорта изменение цветового решения фасадов не допускается.

8. Формирование проекта цветового решения фасадов осуществляется с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего цветового решения фасадов. Сохранение цветового решения фасада объекта предполагает использование в проекте цветового решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и (или) окраски, в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5%. При частичном изменении цветового решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее цветовое решение фасада. Комплексное изменение цветового решения фасада предполагает полное изменение колористической гаммы и (или) материалов отделки (окраски) фасада. Изменение цветового решения отдельных фасадов одного объекта допускается как с сохранением цветового решения фасадов, так и с частичным и (или) комплексным его изменением.

9. Не допускается:

- использование цветового решения фасада, противоречащее сложившемуся архитектурному облику города;

- использование ярких, кричащих тонов фасада и его элементов;

- окраска дверей и оконных заполнений, в яркие, не соответствующие цветовому решению фасада, цвета. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колеру фасада;

- нанесение на фасад символов, направленных на разжигание межрелигиозной и межнациональной розни и иным способом унижающих и оскорбляющих достоинство граждан.

Приложение
к Плану цветового решения
фасадов зданий, строений,
сооружений в городе Дудинке

Администрация города Дудинки

**ПАСПОРТ
ОКРАСКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ**

№ _____

от _____

(наименование объекта)

Основание: Порядок оформления и выдачи паспорта цветового решения
фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Дудинки

Фрагмент фасада М1: _____

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА:

1. Назначение здания _____
2. Материал и обработка фасада: _____
 - 2.1. Кровля _____
 - 2.2. Цоколь или цокольный этаж _____
 - 2.3. Поверхность стен _____
 - 2.4. Обработка фасада и архитектурно-декоративные детали: _____

- _____

 3. Особые замечания: _____
 4. Является ли здание памятником архитектуры _____

Цветовые паспорта

Цоколь или цокольный этаж		
Поверхность стен		
Выступающие детали (колонны, пилястры, откосы, наличники, карниз)		
Деревянные детали (двери, окна и прочее)		
Металлические детали (ворота, ограды, балконы и т. п.)		

ПРИМЕЧАНИЯ: _____

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
города Дудинки

Порядок оформления и выдачи паспорта цветового решения фасада

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок оформления, согласования и выдачи паспорта цветового решения фасада объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений), расположенных на территории города Дудинки.

1.2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, обладающими зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности, или ином вещном праве.

1.3. Паспорт цветового решения фасада оформляется в целях проведения работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и т. п.).

1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный, уличный и дворовый фасады. Частями фасадов зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, приямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них;

паспорт цветового решения фасада (далее Паспорт) – документ, содержащий сведения об объекте, его адрес, технические характеристики, сведения о собственнике объекта, а также цветовое решение с описанием цветов, используемых при отделке фасада;

заявитель – физическое или юридическое лицо, обратившееся за оформлением, согласованием и выдачей паспорта цветового решения фасада.

2. Оформление и выдача паспортов цветового решения фасада

2.1. Органом, оформляющим и выдающим паспорт цветового решения фасада, а также регистрирующим паспорта, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки.

2.2. Правом на обращение с заявлением на выдачу паспорта цветового решения фасада обладают собственник здания, строения, сооружения, а также лицо, обладающее иным вещным правом на здание, строение, сооружение.

2.3. Заявление (в произвольной форме) на выдачу паспорта цветового решения фасада заявитель направляет в Администрацию города Дудинки. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов – для юридических лиц;
- 2) копия паспорта – для физических лиц;
- 3) копия правоустанавливающего либо правоудостоверяющего документа на здание, строение, сооружение;
- 4) иные документы о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 5) эскиз каждой стороны фасада (существующий вид и воспроизведенный с помощью компьютерных технологий планируемый вид фасада);
- 6) доверенность (в случае, если с заявлением обращается лицо, уполномоченное собственником (собственниками) на обращение с таким заявлением).

В случае если здание, строение, сооружение находятся в собственности (аренде, владении на ином вещном праве) двух и более лиц, заявление на выдачу паспорта цветового решения фасада должно быть подписано всеми указанными лицами, либо лицом, уполномоченным всеми собственниками имущества на осуществление соответствующих работ.

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки, получив заявление, проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению.

2.5. Паспорт цветового решения фасада утверждается начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки, регистрируется в журнале паспортов цветового решения фасада и выдается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

2.6. Паспорт цветового решения фасада оформляется в одном экземпляре. В случае если здание, строение, сооружение находятся в собственности (аренде, владении на ином вещном праве) двух и более лиц, а также в случае оформления паспорта цветового решения фасада многоквартирного жилого дома лицом, у которого хранится единственный экземпляр паспорта, признается лицо, обратившееся с заявлением о выдаче паспорта.

2.7. Утвержденный и зарегистрированный паспорт цветового решения фасада наряду с иными разрешительными документами является основанием для производства работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов.

2.8. В случае поступления в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки информации о нарушении собственником, арендатором и иными лицами цветового решения фасада согласно утвержденному паспорту, отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Дудинки направляет собственнику здания, строения, сооружения письмо о недопустимости подобных нарушений и их немедленном прекращении.

3. Особенности оформления и выдачи паспорта цветового решения фасада многоквартирных жилых домов.

3.1. С заявлением о выдаче паспорта цветового решения фасада многоквартирного жилого дома обращается лицо, уполномоченное общим

собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома. К заявлению прилагаются:

1) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с решением об оформлении паспорта цветового решения фасада и выборе лица, уполномоченного на обращение с заявлением и согласование от имени собственников; к протоколу прилагаются цветные фотографии каждой стороны фасада (воспроизведенный с помощью компьютерных технологий планируемый вид фасада), которые являются подтверждением согласия собственников помещений с планируемым видом фасада;

2) копия паспорта лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома (для физических лиц);

3) эскиз каждой стороны фасада (существующий вид и воспроизведенный с помощью компьютерных технологий планируемый вид фасада).

3.2. В бланке паспорта цветового решения фасада многоквартирного жилого дома согласование от имени собственников помещений осуществляется лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений данного многоквартирного жилого дома.

3.3. В случае если на первом этаже многоквартирного жилого дома расположены нежилые помещения, используемые для размещения магазинов и иных объектов соцкультбыта, собственники (арендаторы) указанных помещений обязаны перед проведением работ по реставрации, покраске и ремонту соответствующей части фасада оформить паспорт цветового решения фасада на общих основаниях.