



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2014

№ 87

О внесении изменений в Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки»

В связи с принятием Федерального закона от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Руководствуясь Уставом города Дудинки, Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Дудинки, утвержденный постановлением Администрации города Дудинки от 11.08.2014 № 62, следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

«беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого

товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;».

1.2. Пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

Муниципальные жилищные инспекторы Уполномоченного органа находятся по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Щорса, 1а, каб. № 101, 113.

Телефоны: 8 (391-91) 5-02-45, 5-21-31, 5-18-51.

Адреса электронной почты: veselov@gorod-dudinka.ru, stykon@gorod-dudinka.ru, nenica-vv@gorod-dudinka.ru;

1.3. Абзац 7 пункта 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«поступление в Уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям на основании пункта 4.2 части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проводится без согласования с прокуратурой и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С. М. Батыль