# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.10.2016** **№ 69**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Дудинки от 18.11.2010 № 50 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Дудинки и подведомственными им организациями», Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации города Дудинки от 27.12.2010 № 64 (в редакции постановлений Администрации города Дудинки от 31.08.2011 № 47, от 23.10.2013 № 67, от 30.05.2014 № 51, от 07.04.2016 № 21, от 13.07.2016 № 46), следующие изменения:

1.1. В пункт 2.3 внести следующие изменения:

– абзац 7 изложить в следующей редакции:

«– Приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

– дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. В пункт 2.4 внести следующие изменения:

– в подпункте «д» после слов «мест подключения» дополнить словами «(технологического присоединения)»;

– дополнить подпунктом следующего содержания:

«и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса».

– дополнить абзацами 20, 21 и 22:

«– в случае проведения реконструкции на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

– копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

– документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

1.3. Абзац третий пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка».

1.4. Последний абзац пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«– несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

1.5. Дополнить пункт 3.6.2 подпунктом следующего содержания:

«3.6.2.1. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается сроком на десять лет».

1.6. Пункт 3.6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для

долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

1.7. Абзац второй пункта 3.6.7 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство, реконструкцию оформляется в двух экземплярах (но не более четырёх экземпляров) по форме, установленной приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.8. Пункт 3.6 дополнить подпунктом 3.6.8 следующего содержания:

«Застройщик вправе обратиться в Администрацию города Дудинки с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство. Администрация города Дудинки в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления в письменной форме о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае перехода прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2) решения об образовании земельных участков путем объединения или путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков

3) градостроительного плана вновь образованного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство».

1.9. В приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

– после слов «– положительное заключение государственной экспертизы» дополнить словами «(в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ)»;

– в примечании слова «службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края» заменить на слова «Администрацию города Дудинки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации города Дудинки Квасову Я. И.

**Исполняющий обязанности**
**Руководителя Администрации**
**города Дудинки** **Р. В. Ганул**