



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2019

№ 98

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда города Дудинки

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 07 августа 2019 года № 24 (101)

С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда города Дудинки, утвержденное Постановлением Администрации города Дудинки от 17.08.2010 № 37 (в редакции постановлений Администрации города от 24.08.2010 № 38, от 28.12.2011 № 67, от 18.11.2014 № 88, от 15.02.2017 № 09 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Порядок передачи жилого помещения в муниципальную собственность

3.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

Администрация города обязана принять жилое помещение в собственность и заключить договор социального найма жилых помещений с гражданами в порядке, установленном законодательством.

3.2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

3.3. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.

3.4. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

3.5. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

3.6. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения, собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

3.7. Передача жилого помещения, находящегося в собственности граждан, оформляется безвозмездно договором передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

3.8. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность является заявление гражданина, изъявившего желание передать принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение в муниципальную собственность. Если жилое помещение находится в собственности нескольких лиц, то заявление оформляется от каждого собственника жилого помещения. Если жилое помещение или доля жилого помещения находится в собственности несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного гражданина, то заявление оформляется его законным представителем с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

3.9. Заявление (приложение № 4) подается в Администрацию города.

К заявлению прилагаются следующие документы:

– документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

– правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

– справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории муниципального образования «Город Дудинка» и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

– справка из паспортного стола о зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания граждан в жилом помещении;

– кадастровый паспорт на жилое помещение;

– свидетельство опекуна (попечителя) в случае участия несовершеннолетних граждан;

– нотариально оформленная доверенность, если договор на передачу жилого помещения в муниципальную собственность оформляется доверенным лицом гражданина;

– заключение органов опеки и попечительства обоснованности и возможности передачи жилого помещения в муниципальную собственность (если собственником жилого помещения или доли в жилом помещении является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченного дееспособный гражданин));

– справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

– копия финансового лицевого счета (срок действия – один месяц).

3.10. Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

3.11. В случае если документы, указанные в пункте 3.9, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданином по собственной инициативе, Администрация города запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.10. Оформление договора передачи жилого помещения гражданином в муниципальную собственность и его регистрация осуществляется в порядке, предусмотренном для оформления договора приватизации.

3.11. После регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое по договору передачи жилого помещения в муниципальную собственность, Администрация города вносит его в реестр муниципального имущества.

3.12. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Дудинка».

1.2. Дополнить Положение приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющая обязанности
Главы города Дудинки**

Я. И. Квасова

Приложение
к постановлению Администрации
города Дудинки
от 02.08.2019 № 98

Заявление

о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами
и являющегося для них единственным местом постоянного проживания,
в собственность муниципального образования

Я (мы) _____

_____ прошу(сим)
принять в собственность муниципального образования жилое помещение,
принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи
жилья в собственность и являющееся для меня (нас) единственным местом
проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в
муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской
Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в
Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность
бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или
муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением
случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

« ____ » _____ г.

Подпись _____

_____ (Ф. И. О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

« ____ » _____ г.

Подпись _____

_____ (Ф. И. О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

« ____ » _____ г.

Подпись _____

_____ (Ф. И. О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)