



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 51

О внесении изменений в постановление Администрации города Дудинки «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых
актов города Дудинки» от 12 мая 2023 года № 11 (241)*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Дудинки от 19.08.2013 № 42 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Дудинки», распоряжением Администрации города Дудинки от 31.07.2013 № 429 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Дудинки», Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом», утвержденную постановлением Администрации города Дудинки от 13.11.2013 № 82 (в редакции постановлений Администрации города Дудинки от 28.11.2014 № 105, от 14.12.2015 № 72, от 25.03.2016 № 15, от 09.12.2016 № 95, от 20.06.2018 № 61, 29.07.2019 № 94, от 29.06.2021 № 49, от 22.08.2022 № 82) изменения, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Дудинки по правовым вопросам и правотворческой деятельности Иванова Д. Е.

**Исполняющий обязанности
Главы города Дудинки**

А.В. Санников

Приложение
к постановлению Администрации
города Дудинки
от 04.05.2023 № 51

Администрация города Дудинки

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Управление муниципальным имуществом

2014–2025 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом (далее – муниципальная программа)
Основания для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса РФ; постановление Администрации города Дудинки от 19.08.2013 № 42 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Дудинки»; распоряжение Администрации города Дудинки от 31.07.2013 № 429 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Дудинки».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом (до 31.12.2016). Администрация города Дудинки (отдел по управлению муниципальным имуществом, отдел земельных отношений) (с 01.01.2017).
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	1. Реализация системы учета объектов муниципальной собственности. 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Дудинка». 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.
Цель муниципальной программы	Создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.
Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы. 2. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования «город Дудинка». 3. Организация в границах муниципального образования «город Дудинка» межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Дудинки.

Целевые индикаторы и показатели программы	Указаны в приложениях № 1, 2, 3, 5 к муниципальной программе.
Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы	<p>Источник финансирования муниципальной программы – городской бюджет, краевой бюджет.</p> <p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет:</p> <p>2014 г. – 13 552,63 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 26 523,83 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 24 925,80 тыс. руб., в т. ч. средства краевого бюджета в сумме 3 677,40 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 16 593,76 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 17 837,16 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 10 949,49 тыс. руб.;</p> <p>2020 г. – 24 266,89 тыс. руб.;</p> <p>2021 г. – 23 530,85 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 33 043,20 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 8 721,13 тыс. руб.;</p> <p>2024 г. – 8 207,03 тыс. руб.;</p> <p>2025 г. – 8 207,03 тыс. руб.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2014–2025 годы.
Основные ожидаемые результаты муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом. 2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 3. Увеличение доходов городского бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

2. Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом

Одной из основных сфер деятельности Администрации города Дудинки является распоряжение, учет и управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Дудинка».

В настоящий момент существует необходимость повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка», обеспечивающей рост поступлений финансовых средств в бюджет города.

Основной составляющей неналоговых доходов, поступающих в бюджет города Дудинки от управления муниципальным имуществом, являются доходы от использования объектов движимого и недвижимого имущества, сдаваемых в аренду юридическим и физическим лицам, от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города. Учитывая системное сокращение

физического объема муниципальной собственности и переход ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по данным источникам, в перспективе, будет снижаться.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью города возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности города Дудинки включают в себя много самостоятельных элементов: землю, здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры, иное движимое и недвижимое имущество. Указанные элементы характеризуется различными параметрами, имеют ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории муниципального образования «город Дудинка» выявляется бесхозное имущество, включение которого в муниципальную собственность, позволит вовлечь данное имущество в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы города, решить различные социальные проблемы населения.

В настоящее время не инвентаризировано 27,6% объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет.

Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации, межевание земельных участков и регистрация права собственности муниципального образования «город Дудинка» на объекты недвижимости, позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории города Дудинки.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального образования «город Дудинка» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих подпрограмм и задач:

Подпрограмма 1. «Реализация системы учета объектов муниципальной собственности»

Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования «город Дудинка»

Подпрограмма 2. «Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города Дудинки»

Задача 1. Организация в границах муниципального образования «город Дудинка» межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Дудинки.

Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

Задача 1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы направлен на совершенствование планирование хода исполнения основных мероприятий, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Администрация города Дудинки (отдел по управлению муниципальным имуществом, отдел земельных отношений).

Администрация города Дудинки обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, готовит отчет о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы по итогам года.

Мероприятия муниципальной программы регламентируются следующим нормативными актами:

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Решением Совета городского поселения Дудинка от 22.12.2005 № 02-0037 «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки»;

– Решением Городского Собрания города Дудинки от 21.04.2006 № 03-0108 «Об управлении собственностью города Дудинки»;

В программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования муниципальной программы – городской бюджет, краевой бюджет.

Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы согласно приложению № 4 к муниципальной программе.

Финансирование муниципальной программы осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных на обеспечение деятельности Администрации города Дудинки.

Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации муниципальной программы.

6. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация муниципальной программы обеспечит:

1. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Увеличение доходов городского бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Целевые индикаторы результативности реализации муниципальной программы указаны в приложении № 5 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом»

**Подпрограмма «Реализация системы учета объектов муниципальной
собственности»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Реализация системы учета объектов муниципальной собственности (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»
Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом (до 31.12.2016). Администрация города Дудинки (отдел по управлению муниципальным имуществом) (с 01.01.2017).
Цель	Оформление в установленном законом порядке в муниципальную собственность города Дудинки объектов движимого и недвижимого имущества, его оценка и вовлечение объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот
Задачи	Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования «город Дудинка»
Целевые индикаторы	1) Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» и подлежащих технической инвентаризации ежегодно на 1,7 процентных пунктов: – 2014 г. – 58,92%; – 2015 г. – 60,62%; – 2016 г. – 62,32%; – 2017 г. – 64,02%; – 2018 г. – 65,02%; – 2019 г. – 67,42%; – 2020 г. – 69,82%;

– 2021 г. – 72,40%;
– 2022 г. – не мене 73,92%;
– 2023 г. – не мене 75,62%;
– 2024 г. – не мене 77,32%;
– 2025 г. – не мене 79,02%.

2) Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» и подлежащих государственной регистрации, ежегодно:

– 2014 г. – 59%;
– 2015 г. – 61%;
– 2016 г. – 63%;
– 2017 г. – 64%;
– 2018 г. – 65%;
– 2019 г. – 67%;
– 2020 г. – 69%;
– 2021 г. – 73%;
– 2022 г. – не менее 75%;
– 2023 г. – не менее 77%;
– 2024 г. – не менее 79%;
– 2025 г. – не менее 81%.

3) Вовлечение объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот:

– 2014 г. – 3 ед.;
– 2015 г. – 2 ед.;
– 2016 г. – 1 ед.;
– 2017 г. – 2 ед.;
– 2018 г. – 4 ед.;
– 2019 г. – 2 ед.;
– 2020 г. – 2 ед.;
– 2021 г. – 21 ед.;
– 2022 г. – не менее 4 ед.;
– 2023 г. – не менее 4 ед.;
– 2024 г. – не менее 4 ед.;
– 2025 г. – не менее 4 ед.

4) Выполнение плана собираемости неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Дудинка»:

– 2014 г. – 101 %;

	<ul style="list-style-type: none"> – 2015 г. – 97%; – 2016 г. – 97%; – 2017 г. – 97%; – 2018 г. – не менее 97 %; – 2019 г. – не менее 97 %; – 2020 г. – не менее 97 %; – 2021 г. – не менее 98,8 %; – 2022 г. – не менее 97 %; – 2023 г. – не менее 97 %; – 2024 г. – не менее 97 %; – 2025 г. – не менее 97 %.
Сроки реализации	2014–2025 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование затрат Администрации города Дудинки, связанных с управлением и учетом объектов муниципальной собственности, осуществляется из бюджета муниципального образования «город Дудинка».</p> <p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2014 г. – 1 897,13 тыс. руб.; – 2015 г. – 1 220,61 тыс. руб.; – 2016 г. – 301,76 тыс. руб.; – 2017 г. – 767,50 тыс. руб.; – 2018 г. – 800,37 тыс. руб.; – 2019 г. – 332,32 тыс. руб.; – 2020 г. – 31,04 тыс. руб.; – 2021 г. – 192,31 тыс. руб.; – 2022 г. – 241,00 тыс. руб.; – 2023 г. – 280,36 тыс. руб.; – 2024 г. – 280,36 тыс. руб.; – 2025 г. – 280,36 тыс. руб.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация города Дудинки

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на организацию технической инвентаризации объектов недвижимости и учета движимого имущества, а также проведения работ, по оценке рыночно обоснованной его стоимости.

В границах муниципального образования города Дудинки находится значительное количество объектов недвижимости, имеющих признаки бесхозных объектов, образовавшихся в результате прекращения хозяйственной деятельности или реорганизации многих предприятий, а также по другим различным причинам. Многие объекты имеют существенное значение для обеспечения жизнедеятельности

города и требуют затрат бюджетных средств на их содержание, выделение которых возможно только после оформления таких объектов в собственность муниципального образования города Дудинки, что требует проведение технической инвентаризации данных объектов.

Проведение данных мероприятий необходимы также для оформления права муниципальной собственности объектов недвижимого имущества, переданных в муниципальную собственность города Дудинки в порядке разграничения муниципального имущества из Федеральной собственности и собственности Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа в установленном законом порядке.

Учитывая, что решение обозначенных выше проблем требует больших финансовых затрат и носит межотраслевой характер, их разрешение предпочтительно осуществлять программными методами.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы

Основной целью подпрограммы является реализация системы учета объектов муниципальной собственности, проведение мероприятий по регистрации прав объектов недвижимого и движимого имущества, переданного из государственной собственности Красноярского края, федеральной собственности и собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в муниципальную собственность, в процессе разграничения муниципального имущества и объектов движимого и недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, выморочного и иного имущества.

Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот.

Подпрограмма носит основной характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы в целом.

Подпрограмма реализуется в период 2014–2025 годы.

4. Механизм реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в соответствии с:

– Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Гражданским кодексом Российской Федерации,

– Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Положением «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301;

– Положением о порядке управления собственностью города Дудинки, утвержденным Решением Городского Собрания города Дудинки от 21.04.2006 № 03-0108.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Ответственным исполнителем подпрограммы является Администрация города Дудинки (отдел по управлению муниципальным имуществом).

Администрация города Дудинки обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации подпрограммы, обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на ее реализацию, готовит отчет о ходе реализации и об оценке эффективности подпрограммы по итогам года.

6. Оценка социально-экономической эффективности

Проведение технической инвентаризации и оценки рыночно обоснованной стоимости возможно большего количества объектов недвижимости в границах муниципального образования «город Дудинка».

Реализация подпрограммы должна обеспечить повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

Индикаторами результативности реализации муниципальной подпрограммы являются:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» и подлежащих технической инвентаризации;

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» и подлежащих государственной регистрации;

- вовлечение объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот;

- выполнение плана собираемости неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Дудинка».

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом»

**Подпрограмма «Организация эффективного управления земельными
ресурсами на территории города Дудинки»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования «город Дудинка» (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»
Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом (до 31.12.2016). Администрация города Дудинки (отдел земельных отношений) (с 01.01.2017).
Цель	1. Реализация системы учета земельных участков как объектов муниципальной собственности и объектов налогообложения, вовлечению объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот. 2. Приведение генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка» в соответствие приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 3. Выполнение работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства – границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования (населенного пункта), для внесения

	сведений в государственный кадастр недвижимости.
Задачи	Задача 1. Организация в границах муниципального образования «город Дудинка» межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Дудинки.
Целевые индикаторы	1) Проведение работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет 2) Проведение работ по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования: – 2016 – Генеральный план муниципального образования «город Дудинка» – 1 ед.; – 2016 – Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дудинка» – 1 ед.
Сроки реализации	2014–2025 годы.
Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование затрат Администрации города Дудинки, связанных с организацией эффективного управления земельными ресурсами на территории города Дудинки осуществляется из бюджета муниципального образования «город Дудинка».</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2014 г. – 904,23 тыс. руб.; – 2015 г. – 165,42 тыс. руб.; – 2016 г. – 5 680,76 тыс. руб., в т.ч. – средства краевого бюджета в сумме 3 677,40 тыс. руб., – софинансирование за счет средств местного бюджета в сумме 408,60 тыс. руб. <p>Финансирование за счет средств бюджета Красноярского края, в сумме 3 677,40 тыс. руб. осуществляется в рамках реализации программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, по Мероприятию 5 подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» на 2014–2018 годы.</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2017 г. – 103,77 тыс. руб.; – 2018 г. – 75,73 тыс. руб.; – 2019 г. – 354,67 тыс. руб.;

	– 2020 г. – 3 875,55 тыс. руб.; – 2021 г. – 150,00 тыс. руб.; – 2022 г. – 133,19 тыс. руб.; – 2023 г. – 67,46 тыс. руб.; – 2024 г. – 67,46 тыс. руб.; – 2025 г. – 67,46 тыс. руб.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация города Дудинки

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

В целях увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу и поступлений в бюджет муниципального образования «город Дудинка», возникает необходимость формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Без постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, невозможно установить кадастровую стоимость земельного участка и передать земельный участок в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома поступает земельный участок, сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет. По состоянию на 1 января 2022 года из 359 земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами (город Дудинка и поселки – Хантайское Озеро, Потапово, Левинские Пески, Усть-Авам, Волочанка), в отношении 355 земельных участков не проведены кадастровые работы (межевание).

Для эффективного распоряжения земельными участками в пределах полос придорожной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры (объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), повышения эффективности управления муниципальной собственности необходимо поставить на кадастровый учет земельные участки, занимаемые линейными объектами (дорогами, улицами, инженерными сетями) и площадными объектами (трансформаторные подстанции, здания и сооружения).

С целью приведения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка» в соответствие приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», а также выполнения работ по описанию местоположения границ

объектов землеустройства – границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Дудинка», для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости существует необходимость их актуализации.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы

Основной целью подпрограммы является реализация системы учета земельных участков как объектов муниципальной собственности и объектов налогообложения. Подпрограмма направлена на проведение мероприятий по межеванию земельных участков постановки их на кадастровый учет, оформления права муниципальной собственности города Дудинки или постоянного бессрочного пользования.

Осуществление полномочий собственника по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Подпрограмма носит основной характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы в целом.

Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дудинка», включает:

- проведение работ по актуализации сведений, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «город Дудинка», в соответствии с требованиями, предъявляемыми к документам территориального планирования;
- проведение работ по актуализации сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Дудинка», в соответствии с требованиями, предъявляемыми к документам градостроительного зонирования территорий.

Подпрограмма реализуется в период 2014–2025 годы.

4. Механизм реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 20.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Программой Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, по Мероприятию 5 подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края»;
- Положением о порядке управления собственностью города Дудинки, утвержденным Решением Городского Собрания города Дудинки от 21.04.2006 № 03-0108;

– Решением Дудинского городского Совета депутатов от 17.12.2015 № 07-0208 «О компетенции органов местного самоуправления города Дудинки по распоряжению и управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки»;

– Решением Дудинского городского совета депутатов от 25.02.2016 № 07-0219 «Об утверждении положения о порядке распоряжения и управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «город Дудинка».

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Ответственным исполнителем подпрограммы является Администрация города Дудинки (отдел земельных отношений).

Администрация города Дудинки обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации подпрограммы, обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на ее реализацию, готовит отчет о ходе реализации и об оценке эффективности подпрограммы по итогам года.

6. Оценка социально-экономической эффективности

Проведение межевых работ и постановка на кадастровый учет возможно большего количества земельных участков в границах муниципального образования «город Дудинка».

Реализация подпрограммы должна обеспечить повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

Обеспечение муниципального образования «город Дудинка» актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующих требованиям действующего законодательства – 100%.

Индикатором результативности реализации муниципальной подпрограммы является «Проведение работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет».

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом»

**Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы
и прочие мероприятия»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»
Исполнитель подпрограммы	Администрация города Дудинки (отдел по управлению муниципальным имуществом) (с 01.01.2017)
Цель	Создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий
Задачи	Задача 1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы
Целевые индикаторы	Уровень исполнения расходов на выполнение мероприятий программы: – 2014 г. – 94%; – 2015 г. – 94%; – 2016 г. – 95%; – 2017 г. – 98%; – 2018 г. – не менее 98%; – 2019 г. – не менее 98%; – 2020 г. – не менее 98%; – 2021 г. – не менее 98,74%; – 2022 г. – не менее 98%; – 2023 г. – не менее 98%; – 2024 г. – не менее 98%; – 2025 г. – не менее 98%.
Сроки реализации	2014–2025 годы.
Объемы и источники финансирования	Финансирование затрат Администрации города Дудинки, связанных с обеспечением реализации

	<p>муниципальной программы и прочих мероприятий, осуществляется из бюджета муниципального образования «Город Дудинка».</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2014 г. – 10 751,27 тыс. руб.; – 2015 г. – 25 137,80 тыс. руб.; – 2016 г. – 18 943,26 тыс. руб.; – 2017 г. – 15 722,49 тыс. руб.; – 2018 г. – 16 961,06 тыс. руб.; – 2019 г. – 10 262,51 тыс. руб.; – 2020 г. – 20 360,30 тыс. руб.; – 2021 г. – 23 188,54 тыс. руб.; – 2022 г. – 32 669, 01 тыс. руб.; – 2023 г. – 8 373, 31 тыс. руб.; – 2024 г. – 7 859, 21 тыс. руб.; – 2025 г. – 7 859, 21 тыс. руб.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация города Дудинки.

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на достижение цели и задач муниципальной программы и предусматривает обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы.

Создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы

Целью подпрограммы является создание необходимых условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках реализации программы «Управление муниципальным имуществом».

Для достижения целей подпрограммы необходимо обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение реализации муниципальной программы, в рамках которых Администрация города Дудинки является главным распорядителем бюджетных средств;

- обеспечение бесперебойного исполнения сотрудниками Администрации города Дудинки своих должностных обязанностей по исполнению задач, поставленных муниципальной программой.

- повышение эффективности расходования бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы.

Подпрограмма носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы в целом.

Подпрограмма реализуется в 2014–2025 годы.

4. Механизм реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в соответствии с бюджетным законодательством, Уставом муниципального образования «город Дудинка».

Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию цели по обеспечению деятельности Администрации города Дудинки.

Мероприятия подпрограммы регламентируются следующим нормативными актами:

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Решением Городского Собрания от 14.05.2010 № 05-0230 «Об утверждении положения об установлении размеров и условий оплаты труда муниципальных служащих города Дудинки».

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется Администрацией города Дудинки, контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет Финансовый комитет Администрации города Дудинки.

6. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение уровня исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности Администрации города Дудинки.

Индикатором результативности реализации муниципальной подпрограммы является «Уровень исполнения расходов на выполнение мероприятий программы».

Приложение № 4
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом»

Направления и объемы финансирования муниципальной программы

Единица измерения: тысячи рублей

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основных мероприятий МП	Наименование главного распорядителя средств	КБК				Общий объем финансирования	Объем финансирования по годам									
			ГРБС	Раздел	Подраздел	ЦСР		2020 год			2021 год	2022 год			2023 год	2024 год (план)	2025 год (план)
								МБ	КБ	Итого	МБ / Итого	МБ	КБ	Итого	МБ / Итого	МБ / Итого	МБ / Итого
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Подпрограмма 1. «Реализация системы учета объектов муниципальной собственности»	Администрация города Дудинки	411	01	13	1010000000	1 025,07	31,04		31,04	192,31	241,00		241,00	280,36	280,36	280,36
1.1	Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования «город Дудинка», из них:	Администрация города Дудинки	411	01	13	1010082010	1 025,07	31,04		31,04	192,31	241,00		241,00	280,36	280,36	280,36
1.1.1	Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества	Администрация города Дудинки	411	01	13	1010082010	384,85	31,04		31,04	22,01	100,00		100,00	126,40	105,40	105,40
1.1.2	Оценка рыночно обоснованной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества	Администрация города Дудинки	411	01	13	1010082020	640,22				170,30	141,00		141,00	153,96	174,96	174,96

1.1.3	Вовлечение объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот	Администрация города Дудинки	411	01	13	1010082030											
2	Подпрограмма 2. «Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города Дудинки»	Администрация города Дудинки	411	01	13	1020000000	733,37	395,25	3 480,30	3 875,55	150,00	53,20	79,99	133,19	67,46	67,46	67,46
2.1	Задача 1. Организация в границах муниципального образования «город Дудинка» межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Дудинки.	Администрация города Дудинки	411	01	13	1020082040	733,37	395,25	3 480,30	3 875,55	150,00	53,20	79,99	133,19	67,46	67,46	67,46
2.1.1	Проведение работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный	Администрация города Дудинки	411	01	13	1020082040	346,67	8,55		8,55	150,00	53,20	79,99	133,19	67,46	67,46	67,46

	кадастровый учет																
2.1.2	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация города Дудинки	411	01		10200S4660	386,70	386,70	3 480,30	3 867,00							
3	Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030000000	92 450,38	20 360,30		20 360,30	23 188,54	32 669,01		32 669,01	8 373,31	7 859,21	7 859,21
3.1	Задача 1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств в рамках реализации муниципальной программы	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030000000	92 450,38	20 360,30		20 360,30	23 188,54	32 669,01		32 669,01	8 373,31	7 859,21	7 859,21
3.1.1	Прочие мероприятия в области землеустройства, землепользования и управления муниципальной собственностью, в том числе имуществом, материальными ценностями, переданными по договорам хранения	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	82 518,35	14 344,82		14 344,82	21 691,84	30 249,16		30 249,16	8 373,31	7 859,21	7 859,21
3.1.1.1	Коммунальные услуги нераспределённых жилых помещений	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	31 625,02	4 223,76		4 223,76	12 689,36	8 915,30		8 915,30	3 316,01	2 480,59	2 480,59
3.1.1.2	Коммунальные услуги нераспределённых нежилых помещений	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	4 693,12	504,93		504,93	229,21	1 829,01		1 829,01	1 710,00	419,97	419,97
3.1.1.3	Текущий ремонт и	Админист-	411	01	13	1030082050	6 894,15	2 257,77		2 257,77	2 289,78	2 240,70		2 240,70	52,95	52,95	52,95

	содержание нераспределённых жилых помещений	рация города Дудинки															
3.1.1.4	Текущий ремонт и содержание нераспределённых нежилых помещений	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	1 756,21	1 226,92		1 226,92	109,91	102,78		102,78	240,00	76,60	76,60
3.1.1.5	Техническое и аварийное обслуживание и содержание оборудования, зданий (в т.ч. тепло-, водосистем и пожарной сигнализации), вневедомственная, пожарная охрана	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	921,99	363,13		363,13	65,20	343,60		343,60	150,06		
3.1.1.6	Взносы в региональный фонд капитального ремонта	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	22 894,32	5 016,56		5 016,56	3 702,56	6 805,89		6 805,89	2 540,21	4 829,10	4 829,10
3.1.1.7	Установка, замена индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	5,35	5,35		5,35							
3.1.1.8	Прочие мероприятия	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	246,03				121,02				125,01		
3.1.1.9	Прочие мероприятия (другие экономические санкции, возмещение вреда, ущерба, судебных издержек, осуществление выплат по исполнительным листам и т.п.	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	6 117,75	744,32		744,32	2 484,81	2 649,55		2 649,55	239,07		
3.1.1.10	Строительство гаража для пожарного автомобиля в п. Усть-Авам	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	7 044,42	2,09		2,09		7 042,33		7 042,33			

3.1.1.11	Доставка грузов, переданных по договорам хранения	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030082050	320,00					320,00		320,00			
3.1.2	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования «город Дудинка» на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях повышения их платежеспособности	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030088300	9 932,03	6 015,48		6 015,48	1 496,70	2 419,85		2 419,85			
3.1.2.1	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования «город Дудинка» на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях повышения их платежеспособности	Администрация города Дудинки	411	01	13	1030088300	9 932,03	6 015,48		6 015,48	1 496,70	2 419,85		2 419,85			
	Всего по программе:						94 208,81	20 786,59	3 480,30	24 266,89	23 530,85	32 963,21	79,99	33 043,20	8 721,13	8 207,03	8 207,03

Приложение № 5
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом»

Целевые индикаторы результативности муниципальной программы

№ п/п	Цели, индикаторы результативности МП	Ед. изм.	Значения индикаторов результативности МП за отчетный период (отчетный и текущий годы)		Значения индикаторов результативности по периодам реализации МП			Удельный вес индикатора в МП (подпрограмме)	Динамика индикатора	Формула расчета индикатора	Мероприятия, влияющие на значение индикатора (номер п. п.)
			2022		2023	2024	2025				
			План	Факт	План						
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»										
1.1	Подпрограмма 1. Реализация системы учета объектов муниципальной собственности							0,6			
1.1.1	Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка»	%	73,92	72,40	75,62	77,32	79,02	0,5	положительная	$\frac{\text{кол-во объектов в реестре прошедших инвентаризацию}}{\text{кол-во объектов недвижимости всего в реестре}} \times 100$	1.1.1

	и подлежащих технической инвентаризации ежегодно на 1,7 процентных пунктов.										
1.1.2	Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Дудинка» и подлежащих государственной регистрации, ежегодно на 2 процентных пунктов	%	75,00	73,00	77,00	79,00	81,00	0,1	положительная	кол-во объектов в реестре, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности / кол-во объектов недвижимости всего в реестре × 100	1.1.2
1.1.3	Вовлечение объектов муниципальной собственности города Дудинки в хозяйственный оборот	ед.	4	19	4	4	4	0,2	сохранение	Фактическое значение	1.1.1 1.1.2
1.1.4	Выполнение плана собираемости неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Дудинка»	%	97,00	114,50	97,00	97,00	97,00	0,2	сохранение	общая сумма по факту собранных неналоговых доходов / общая сумма по плану	1.1.1 1.1.2

										собираемости неналоговых доходов × 100	
1.2	Подпрограмма 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города Дудинки							0,2			
1.2.1	Проведение работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет	ед.	10	42	10	10	10	1	сохранение	Фактическое значение	2.1.1
1.3	Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия							0,2			
1.3.1	Уровень исполнения расходов на выполнение мероприятий программы	%	98,00	97,63	Не менее 98	Не менее 98	Не менее 98	1	сохранение	общая сумма по факту расходов на выполнение мероприятий программы / общая сумма по плану расходов на выполнение мероприятий программы × 100	1.1.1 1.1.2 2.1.1 3.2.2 3.2.3 3.2.4 3.2.5 3.2.8 3.2.9 3.2.12 3.2.13