



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 103

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 16 сентября 2025 года № 28 (332)

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь постановлением Администрации города Дудинки от 25.07.2025 № 90 «О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края», протоколом № 1 от 09.09.2025 заседания комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в связи с отсутствием поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края с АО «Таймырбыт» (ИНН 2415006726), на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Дудинки Подобеда В. В.

**Исполняющий полномочия
Главы города Дудинки**

С. В. Шаронов

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Дудинки
от _____ № _____

**Концессионное соглашение № _____
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Красноярского края**

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края, действующая в интересах муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края, в лице исполняющего полномочия главы города Дудинки _____, действующего на основании Устава, распоряжения _____, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Акционерное общество «Таймырбыт», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг «О передаче исполняющему обязанности председателя Правительства Красноярского края С.В. Верещагину полномочий по подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем», согласно части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», именуемый в дальнейшем Третьей стороной, в соответствии с Постановлением _____ от «__» _____ 202__ г № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт модернизировать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуги по передаче тепловой энергии с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы теплоснабжения, расположенные в городе Дудинке Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, находящиеся в собственности Концедента, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляет Приложение № 9 настоящего Соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о правоустанавливающих документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, а также сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи, по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.6. Незарегистрированное имущество в составе объекта Соглашения не передается. В случае выявления незарегистрированного имущества, обязанность по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество возлагается на Концедента, в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт модернизировать объект Соглашения, передаваемый

Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на модернизируемые объекты Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер, обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по модернизации объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением: расчистка территории от мусора; снос и разборка ветхих сооружений; освобождение участков от деревьев и кустарников; вывоз мусора; иные необходимые мероприятия.

4.9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приёма-передачи.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.12 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта, осуществляемую Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения, равен **267 514,57 тыс. руб. без НДС.**

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию Объекта рассчитан по укрупненным сметным расчетам, в соответствии с порядком индексации прогнозного размера обязательств и не включает плату за технологическое присоединение.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2025 года указан в Приложении № 5.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное имущество, не позднее: 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и Иное имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K_2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание

объекта Соглашения, Иного имущества за исключением случаев, когда сумма расходов на указанные действия превышает сумму расходов Концессионера, указанных в Приложение № 3.1 к настоящему Соглашению.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества, передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект Концессионного соглашения и Иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту и Иному имуществу Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанная в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приёма-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия

Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приёма-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 5.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения равен **0,1%** от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Концессионного соглашения, иного имущества, и составляет **267 514,67 рублей** на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до **«31» декабря 2036 г.**

9.2. Срок модернизации объекта Соглашения указан в Приложении №3.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, иного имущества – течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом и Концессионером акта выполненных работ.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с момента подписания акта приема-передачи до **«31» декабря 2036 года** с целью

подготовки территории, необходимой для модернизации объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - в течение срока действия Концессионного соглашения.

9.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Красноярского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к модернизации, согласно пункту 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Ежегодно не позднее **20 февраля** каждого года Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Концессионного соглашения в течение 3 (трёх) лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Полномочия Третьей стороны по настоящему Соглашению

14.1. Третья сторона несёт следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

14.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, а также форс-мажорные обстоятельства (землетрясения, пожары, наводнения, или другие стихийные бедствия, забастовки, военные действия, или террористические

акты на территории реализации концессионного соглашения, техногенные аварии, приведшие к повреждению объектов инфраструктуры, запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по концессионному соглашению, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях Постановления Правительства РФ № 368 от 24.04.2014г. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Обязанность по направлению на согласование изменений условий Концессионного соглашения в антимонопольный орган возлагается на Концессионера. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». В случае, если в течении срока действия Соглашения принимаются федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается, того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, либо существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны Концессионного соглашения исходили при его заключении.

Внесение изменений в концессионное соглашение регламентируется Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», далее Правила.

В том числе в соответствии с подпунктом «К» пункта 2 вышеуказанных Правил:

- при удорожании стоимости мероприятий определенной по результатам разработанной проектно-сметной документации в соответствии с п.4.6 Концессионного соглашения:

- предельный размер расходов Концессионера (определен в базовых ценах 2025 г.), указанный в пункте 4.12. Концессионного соглашения подлежит уточнению, после разработки проектно-сметной документации на основании пункта 4.6 Соглашения, в случае увеличения фактической стоимости мероприятий, указанных в Приложении № 3 к Концессионному соглашению.

- при ежегодном увеличении сметных цен и индексов изменения сметной стоимости строительства согласно информации, размещаемой на сайте fgiscs.minstroyrf.ru

- увеличение величины индекс-дефлятора к стоимости определенного вида работ, поскольку на момент заключения Концессионного соглашения Концессионером для расчета применялись прогнозные индекс-дефляторы согласно «Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года» (разработан Минэкономразвития России) (Приложение № 3).

- макроэкономические изменения:

- удорожание стоимости строительных материалов и оборудования более чем на 20% за период действия Концессионного соглашения;

При принятии решений о внесении изменений в Соглашение такие изменения Стороны вправе направить на согласование в антимонопольный орган до 01 сентября текущего года.

Внесение изменений в настоящее Соглашение регламентируется Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения".

16.4. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера переносится, в случае принятия Правительством Российской Федерации решения в соответствии с пунктом 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», на срок, указанный в соответствующем решении, а при его отсутствии определяется на основании соглашения Сторон.

16.5. Изменение существенных условий Концессионного соглашения выполняется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №2, осуществляется по предварительному соглашению Сторон и по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в области теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.8. В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений и приложением проекта дополнительного соглашения.

16.9. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Соглашение, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внесения изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

16.10. В случае необходимости изменения существенных условий Соглашения Концедент принимает решение об изменении существенных условий Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

После принятия Концедентом решения о внесении изменений в Соглашение Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в существенные условия Соглашения, подаёт в антимонопольный орган заявление на согласование изменения Соглашения в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и информирует в письменной форме другие Стороны о результатах рассмотрения указанного заявления не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты

получения соответствующего решения антимонопольного органа.

16.11. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение.

16.12. Срок действия Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон, не более чем на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

16.13. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ с указанием дальнейших действий Концедента.

16.14. В соответствии с пп. к п. 2 Постановления правительства РФ от 24.04.2014 г. №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», Стороны пришли к соглашению, что основанием для внесения изменений в концессионное соглашение является увеличение стоимости мероприятий, указанных в Приложениях №3 и №3.1. настоящего Соглашения по следующим причинам:

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ;
- увеличение стоимости работы машин и оборудования;
- увеличение стоимости приобретения материалов и оборудования;
- увеличение стоимости разработки проектно-сметной документации;

16.15. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации, объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также

положениями иных нормативно-правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг теплоснабжения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации и созданию объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента расторжения настоящего Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение за исключением сведений, составляющих государственную тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, и размещению на официальном сайте Концедента - <https://taimyr24.gosuslugi.ru/> в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения.

20.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Красноярского края.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества;

Приложение № 2 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 3 – задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей

45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

Приложение № 4 – плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера;

Приложение № 5 – объем валовой выручки, получаемой Концессионером, в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 6 – форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества;

Приложение № 7 – форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых Концессионным соглашением;

Приложение № 8 – порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 9 – перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, Иное имущество.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Советская, д. 35; Тел./факс: 8 (391-91)-5-09-64. ИНН 8401011371 КПП 840101001 ОГРН 1058484026468 от 14.12.2005 г, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дудинки л/сч 04193012210) Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 Р/сч. 031006430000000011900.	Акционерное общество «Таймырбыт» 647000, Российская Федерация, Красноярский край, Долгано- Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова 14 тел/факс 8 (391)-915-87-01; e-mail: taymirbit@mail.ru ОГРН 1058484016645 ИНН 8401011170 КПП 840101001 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк р/с 40702810131160145162 г.Красноярск к/с 30101810800000000627 БИК 040407627	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края - Председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П.	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества

Объект Соглашения																																																																																		
№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность м (площадь кв.м) этажность	Протяженность м (в двухтрубном исполнении)	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. Процент износа объекта	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам (наименование и дата производства)	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов, мм (в однострубно исполнении)	Протяженность трубопровода, м	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях, %	Процент износа оборудования.	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																															
1 Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 5 Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.19А, район жилых домов до школы № 8 2001 2001 2189 м. 1094,5 м. 1319221,00 0,00 Кадастровый номер: 84:00:0000000:204 Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-756 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в однострубно исполнении с протяженностью 2189 м. Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 75% 2022г – 3; 2023г - 7 <table><tr><td>не проводились</td><td>не проводились</td><td>2009 - к.р. трубопроводов</td><td>не проводились</td><td>80</td><td>100</td><td>150</td><td>200</td><td>250</td></tr><tr><td>93,36</td><td>381,56</td><td>766,82</td><td>105,26</td><td>842</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>надземная</td><td>надземная</td><td>надземная</td><td>надземная</td><td>надземная</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="9">3, 17</td></tr><tr><td colspan="9">0</td></tr><tr><td colspan="9">Пригодно</td></tr><tr><td colspan="9">24</td></tr></table>																				не проводились	не проводились	2009 - к.р. трубопроводов	не проводились	80	100	150	200	250	93,36	381,56	766,82	105,26	842					надземная	надземная	надземная	надземная	надземная					3, 17									0									Пригодно									24								
																				не проводились	не проводились	2009 - к.р. трубопроводов	не проводились	80	100	150	200	250																																																						
																				93,36	381,56	766,82	105,26	842																																																										
																				надземная	надземная	надземная	надземная	надземная																																																										
																				3, 17																																																														
																				0																																																														
																				Пригодно																																																														
																				24																																																														

[illegible]

4		
Магистраль №5 Распределительные сети трубопровода. Теплосети №12		
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.25А до ул. Щорса, д. 37, район жилых домов		
Данные отсутствуют		
Данные отсутствуют		
1593 м.		
796,5 м.		
34797613,82		
0,00		
Кадастровый номер: 84:00:0000000:210 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрации права собственности 24-24-37/006/2008-742 23.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в одностороннем исполнении с протяженностью 1593 м.		
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 54,5%		
2022г - 2 2023г - 1	2018 -к.р. трубопроводов 2021 -к.р. трубопроводов не проводились	не проводились не проводились
Оборудование на объекте отсутствует		
80	100	100
362,06	40	205,42
надземная	надземная	надземная
2,11		
0		
Пригодно		
26		

5					
Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 13					
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул.Щорса, д.25А до ул. Линейная, д. 23А, район жилых домов					
Данные отсутствуют					
Данные отсутствуют					
722 м.					
361 м.					
819351,00					
0,00					
Кадастровый номер: 84:00:0000000:211 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-744 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в одностороннем исполнении с протяженностью 722 м.					
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - обертонная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 37%					
2022г - 0 2023г - 0					
не проводились	2019 -к.р. трубопроводов	не проводились	2019 -к.р. трубопроводов	2002 -к.р. трубопроводов	
Оборудование на объекте отсутствует					
100	150	150	250	250	
127,8	343,02	34,16	112	105,02	
надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	
1,75					
0					
Пригодно					
37					

7	6
Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 1	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 14
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.65 район жилого дома до школы № 3	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.12 до ул. 40 лет Победы, д. 1, район жилых домов
1982	1995
1982	1995
579 м.	643 м.
289,5 м.	321,5 м.
195601,00	1825610,00
0,00	0,00
Кадастровый номер: 84:00:0000000:213 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-741 23.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в одностороннем исполнении с протяженностью 579 м.	Кадастровый номер: 84:00:0000000:212 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-743 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в одностороннем исполнении с протяженностью 643 м.
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - оберточная, сваи стальные. Процент износа - 70,2%	Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные сваи стальные. Процент износа - 75%
2022г - 0 2023г - 0	2022г - 0 2023г - 0
не проводились	не проводились
2008 -к.р. трубопроводов	не проводились
не проводились	не проводились
Оборудование на объекте отсутствует	Оборудование на объекте отсутствует
100	100
150	150
400	400
380,4	251,5
172,4	30
26,2	361,5
надземная	надземная
подземная	надземная
подземная	надземная
1,07	1,44
0	0
Пригодно	Пригодно
43	30

10						
Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 4						
Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Горького, д.36 район жилых домов						
1972						
1972						
552 м.						
276 м.						
108667,00						
0,00						
Кадастровый номер: 84:00:0000000:216 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-765 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в односторубном исполнении с протяженностью 552 м.						
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 39,9%						
2022г - 0 2023г - 0	не проводились не проводились не проводились не проводились не проводились не проводились					
Оборудование на объекте отсутствует						
100	150	250	400	80	100	150
206	67,2	130,22	148,6	120,56	1099	1540,22
надземная	надземная	подземная	надземная	надземная	надземная	надземная
1,54						
0						
Пригодно						
53						

3	
Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 4	
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8, до ул. Спортивная, д. 3 район жилых домов	
1983	
1983	
2030 м.	
1015 м.	
1438755,00	
0,00	
Кадастровый номер: 84:00:0000000:203 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-754 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в односторубном исполнении с протяженностью 2030 м.	
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 57,9%	
2022г - 3 2023г - 9	не про вод или не про вод или не про вод или не про вод или
2012 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2010 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2011 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов	не про вод или
2022 - к.р. трубопр оводов</	

7						
Сооружение - Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 9						
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Весевяцкого, д.1 до ул. Строителей, д. 1, район жилых домов						
Данные отсутствуют						
Данные отсутствуют						
2009 м.						
2009 м.						
9434357,00						
0,00						
Кадастровый номер: 84:00:0000000:207 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-751 22.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в двутрубном исполнении с протяженностью 2009 м.						
Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 63,3%						
2022г - 1 2023г - 0						
2016 -к.р. трубопрово	не проводил ись	не проводились	2014 -к.р. трубопроводов	2012 -к.р. трубопрово	не проводи лись	2021 -к.р. трубопрово
Оборудование на объекте отсутствует						
150	150	250	300	400	400	150
240	1371,74	330	237,38	555,3 2	440,96	14
подземная	подземная	надземная	подземная	подземная	подземная	надземная
1,077						
0						
Пригодно						
37						

С	∞						
Сооружение трубопровод теплоснабжения	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 11						
Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, г. Дудинка, от задвигжек	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.1 до ул. Щорса, д. 25А, район жилых домов						
Данные отсутствуют	2000						
Данные отсутствуют	2000						
319 м.	1088 м.						
319 м.	544 м.						
1,00	22739317,50						
0,00	0,00						
Кадастровый номер: 84:03:0000000:4811 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/005/2008-231 11.04.2008	Кадастровый номер: 84:00:0000000:209 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/006/2008-746 23.12.2008 Выписка из ЕГРН от 20.03.2025 г. Объект зарегистрирован в одностороннем исполнении с протяженностью 1088 м.						
Тепловая сеть из стальных труб. Процент износа - 5,2%	Водовод теплоснабжения из стальных труб, запорное оборудование - задвижка, железобетонный колодец, теплоизоляция - оберточная, фундамент - трубопроводные свайные стальные. Процент износа - 16,3%						
2022г - 0 2023г - 0	2022г - 1 2023г - 0						
2010 - к.р. трубопроводов	не проводились	2019 -к.р. трубопроводов					
	2021 -к.р. трубопроводов	2018 -к.р. трубопроводов					
		2020 - к.р. трубопроводов					
Оборудование на объекте отсутствует	Оборудование на объекте отсутствует						
150	150	125	100	300	300	100	
405	33	156	177,32	120	377,34	257,34	842,6
надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная	надземная
0,79	1,87						
0	0						
Пригодно	Пригодно						
нет данных	25						

13	12
Повысительная насосная станция №4	Повысительная насосная станция №3
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Спортивная, д. 19	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 1
1994	1988
1994	1988
30 кв.м.	24 кв.м.
-	-
736367,00	589093,00
0,00	0,00
-	-
фундамент мет. свай, стены мет. профилированным листом, тепловая изоляция стен из мин. плиты.	фундамент мет. свай, стены мет. каркас обшитый профилированным листом, тепловая изоляция стен из мин. плиты.
2008г - 0 2023г - 0	2022г - 0 2023г - 0
2008 - замена насоса	не проводились
	не проводились
0	0
0,5	0,5
Пригодно	Пригодно
30	36

14	Повысительная насосная станция №5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 25	1982	1982	40 кв.м.	-	981822,00	0,00	-	фундамент мет. свай, стены мет. каркас обшитый профилированным листом, тепловая изоляция стен из мин. плиты.	2022г - 0 2023г - 4	2008 - замена насоса 2023 - замена электродвигателя	Насос Д-200-36 - 37кВт - 1 шт.	-	-	-	0	0,5	Пригодно	42
----	-----------------------------------	--	------	------	----------	---	-----------	------	---	--	------------------------	--	--------------------------------	---	---	---	---	-----	----------	----

* Сведения о начальной, остаточной, восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения:

№ п.п	Наименование критерия	Значение показателя
1	2	3
1	Метод регулирования тарифов	2025-2036 – метод индексации
2	Неподконтрольные расходы	2025 г. – 13 833,54 тыс. руб. Без НДС
3	Цены на энергетические ресурсы	
3.1.	Топливо (уголь) с учетом доставки	0,00 руб./т.н.т. (Без НДС)
3.2.	Электрическая энергия	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 3,91 руб./кВт*ч (Без НДС); с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. – 4,30 руб./кВт*ч (Без НДС)
3.3.	Покупная тепловая энергия	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. – 1387,27 руб./Гкал (Без НДС); с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. – 1595,36 руб./Гкал (Без НДС)
4.	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	2,77кВт*ч/Гкал
5.	Объем холодной воды на производство тепловой энергии	0,00 м3
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	286 864,47 Гкал
7.	Потери тепловой энергии	25 202,71 Гкал
8.	Объем тепловой энергии поступившей в сеть	312 067,18 Гкал

9.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 100,00%, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. – 115,00%, с 2026 г. по 2036 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
10.	Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии	0,00 %
11.	Иные, цены, величины, значения, параметры использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения	в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/_____ М.П./	_____/_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 2 к Концессионному соглашению № _____
в отношении объектов теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Значение показателя												
1	2	3	4											
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
2.1	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
2.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,682	2,682	2,668	2,655	2,642	2,628	2,615	2,602	2,589	2,576	2,563	2,551
2.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	25 202,71	25 202,71	25 076,70	24 951,31	24 826,56	24 702,42	24 578,91	24 456,02	24 333,74	24 212,07	24 091,01	23 970,55
3	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	66 875,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативный уровень прибыли, не более	%	0,00%	В соответствии с утвержденной инвестиционной программой										

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/ М.П./	_____/ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

3	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети №12	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=15 м по ул. Щорса, д. 29 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.			30,00	492,12									492,12										
4	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №4	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=30м по ул. Горького 47/1 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.			60,00	824,15									824,15										
5	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=33м по ул. Горького 15 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.			66,00	945,98									945,98										
6	Магистраль №5 Распределительные сети трубопровода. Теплосети № 5	Модернизация магистрального стального трубопровода теплоснабжения от точ. 1 до точ. 2 по ул. Горького 45А 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 2 до точ. 3 по ул. Горького 45А 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 3 до точ. 4 по ул. Горького 35 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 4 до точ. 5 по ул. Горького 35А 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 5 до точ. 6 по ул. Матросова 1 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 6 до точ. 7 по ул. Матросова 1 2Ду250мм L=42,1м, от точ. 7 до точ. 8 по ул. Спортивная, 3 2Ду250мм	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	м. п.	тыс. руб.			84,20	4 897,37	84,20	4 751,32	84,20	4 925,20	84,20	6 066,47	84,20	6 097,12	84,20	5 540,18	84,20	6 916,50	84,20	8 201,08	84,20	6 202,75	84,20	9 049,32	62 647,31

[illegible]

[illegible]

		14, 2Ду80мм L=8м по ул. Ленина 39 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.					86,00								
13	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=55м по ул. Андреевой 5 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.					1 611,65								1 611,65
						м. п.					110,00								
14	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=65м, 2Ду100мм L=65м по ул. Бегичева 4, 6 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.						4 000,66							4 000,66
						м. п.						260,00							
15	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=33м по ул. Бегичева 8 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.						1 086,74							1 086,74
						м. п.						66,00							
16	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=15м, 2Ду100мм L=85м по ул. Бегичева 10 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.						3 235,95							3 235,95
						м. п.						200,00							
17	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети №14	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=15м, 2Ду100мм L=40м	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.						3 803,00							3 803,00

		по ул. Бегичева 14, 2Ду100мм L=60м по ул. Бегичева 12 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.						230,00						
18	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=33м по ул. Горького 42 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							1 109,67					1 109,67
						м. п.							66,00					
19	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=30м по ул. Горького 53 1-2 корп с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							924,36					924,36
						м. п.							60,00					
20	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №2	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=36м по ул. Горького 63 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							1 206,82					1 206,82
						м. п.							72,00					
21	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №1	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=70м по ул. Горького 65 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							2 241,87					2 241,87
						м. п.							140,00					
22	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=55м по ул. Островского	тип изоляции	минераль ная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							2 074,53					2 074,53

		8г с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.							110,00						
23	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №2	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=70м по ул. 40 лет Победы 2-4 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							2 302,70						2 302,70
						м. п.							140,00						
24	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №2	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=47м по ул. 40 лет Победы 2А с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							2 345,41						2 345,41
						м. п.							94,00						
25	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети №12	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=20м по ул. Щорса, д. 37 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							755,80						755,80
						м. п.							40,00						
26	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети №10	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=40м по ул. Строителей 10 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							1 366,48						1 366,48
						м. п.							80,00						
27	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=90м, 2Ду100мм L=5м по	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.							3 866,61						3 866,61

		Горького 38 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.								190,00					
28	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=150м, 2Ду100мм L=27,5м по ул. Горького 40 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								7 519,35					7 519,35
						м. п.								355,00					
29	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=70м по ул. Горького 46 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.								2 377,25					2 377,25
						м. п.								140,00					
30	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №5	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=57м по ул. Горького 45, 2Ду100мм L=18м по ул. Горького 47/2 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.									3 244,68				3 244,68
						м. п.								150,00					
31	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=25м по ул. Андреевой 3 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.									931,97				931,97
						м. п.								50,00					
32	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 2	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду200мм L=180м по ул. Дудинская	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.									12 364,00	4 604,99			16 968,99

		19, 21, 2Ду150мм L=100м по ул. Дудинская 21, 23 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.									360,00	200,00			
33	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №5	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=107,5м, 2Ду100мм L=5м по ул. Горького 45а с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.									5 104,96				5 104,96
						м. п.									225,00				
34	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети №13	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду150мм L=70м по ул. Линейная 21А, 23А с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.										3 152,79			3 152,79
						м. п.										140,00			
35	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №3	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=33м по ул. Горького 44 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.										1 250,38			1 250,38
						м. п.										66,00			
36	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №4	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=18м по ул. Горького 47 корп 2 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.										659,78			659,78
						м. п.										36,00			
37	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №5	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=37,5 м по ул. Горького	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											1 498,92		1 498,92

		32 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы				м. п.											75,00		
38	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети №4	Модернизация вводных стальных трубопроводов теплоснабжения 2Ду100мм L=55м по ул. Горького 36 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											2 067,07		2 067,07
						м. п.										110,00			
39	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети	Модернизация магистрального стального трубопровода теплоснабжения 2Ду600мм L=31 м от точ. 1 до точ. 2, 2Ду400мм L=40м от точ. 2 до точ. 3 по ул. Матросова в районе дома №14, 2Ду100мм L=8м от точ. 4 по ул. Матросова 14 до точ. 5 по ул. Всесвятского 1 с заменой минераловатной изоляции на ППУ скорлупы	тип изоляции	минеральная вата	скорлупы ППУ	тыс. руб.											5 852,64	6 426,01	12 278,65
						м. п.										62,00	96,00		
ИТОГО							0	0	22 050,11	22 958,69	23 963,75	24 865,58	26 398,93	26 906,59	28 562,11	29 358,09	30 213,81	32 236,91	267 514,57

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/_____ М.П./	_____/_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 3.1 к Концессионному соглашению
№___ в отношении объектов теплоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Перспективный план капитального ремонта наружных тепловых сетей Концессионера на 2025-2036 года

№ п/п	Объект	Наименование работ	Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Итого выполнение, тыс. руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 10	Капитальный ремонт трубопроводов теплоснабжения в районе ул. Дудинской 11 - 19	тыс. руб.	5 583,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 583,25
2	Магистраль №4 распределительные сети трубопровода теплосети № 5	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Советская 30, 31, 33, ул. Горького 32А, 34	тыс. руб	0	6 150,22	6 581,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 731,60
3	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Матросова 9, ул. Островского 12, ул. Матросова 11, ул. Матросова 11 "А", ул. Матросова 11 "Б"	тыс. руб	0	0	0	7 041,83	7 535,04	0	0	0	0	0	0	0	14 576,87
4	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Матросова 8, ул. Матросова 8 "А".	тыс. руб	0	0	0	0	0	2 959,61	0	0	0	0	0	0	2 959,61
5	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Матросова 10	тыс. руб	0	0	0	0	0	1 027,48	0	0	0	0	0	0	1 027,48

6	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Матросова 12	тыс. руб	0	0	-	0	-	1 027,48	0	0	0	0	0	0	1 027,48
7	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 12	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Щорса, 39, ул. Щорса 39/1	тыс. руб	0	0	0	0	0	3 047,22	3 027,74	0	0	0	0	0	6 074,96
8	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 3	Капитальный ремонт вводных стальных трубопроводов теплоснабжения на ж/д ул. Матросова 17, ул. Матросова 13 "А", ул. Матросова 13 "Б"	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	5 598,69	5 000,42	0	0	0	0	10 599,11
9	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 8	Капитальный ремонт трубопровода теплоснабжения от Островского 15а до Щорса 9	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	4 229,95	9 876,61	10 567,80	9 349,55	0	34 023,91
10	Магистраль №5 распределительные сети трубопровода теплосети № 8	Капитальный ремонт трубопровода теплоснабжения от камеры "Север" до ул. Островского, д.11	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 958,20	12 099,21	14 057,41
ИТОГО				5 583,25	6 150,22	6 581,38	7 041,83	7 535,04	8 061,79	8 626,43	9 230,37	9 876,61	10 567,80	11 307,75	12 099,21	102 661,68

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П./	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 4
к Концессионному соглашению № _____
в отношении объектов теплоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения

[illegible]

	энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	источниках тепловой энергии													
		Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Материальная характеристика тепловой сети	м2	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28	9 398,28
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	25 202,71	25 202,71	25 076,70	24 951,31	24 826,56	24 702,42	24 578,91	24 456,02	24 333,74	24 212,07	24 091,01	23 970,55

	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,682	2,682	2,668	2,655	2,642	2,628	2,615	2,602	2,589	2,576	2,563	2,551
	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м3	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17	40 151,17
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	м3/м2	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272	4,272

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П.	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению № ____
в отношении объектов теплоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Итого
НВВ, тыс. руб.	121 177,10	130 749,73	161 160,58	170 992,68	181 497,63	192 513,20	204 814,07	216 785,58	230 646,63	244 438,12	259 130,83	275 887,23	2 389 793,38

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П.	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 6
к Концессионному соглашению № ____
в отношении объектов теплоснабжения
от «__» _____ 2025 года

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения и Иного имущества

Акт приема-передачи

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

_____, в
лице _____, действующего на основании Устава (**Концедент**), с одной
стороны, и _____ (**Концессионер**), подписали настоящий акт приема-
передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объект Соглашения и иное имущество согласно Приложению № 1 к Концессионному соглашению.
2. Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению на **срок до «31» декабря 2036г.**
3. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
4. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Акт приема-передачи подписали:

Концедент	Концессионер
_____ М.П.	_____ М.П.

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П.	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению № _____
в отношении объектов теплоснабжения
от «__» _____ 2025 года

**Форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых
Концессионным соглашением**

АКТ
об исполнении мероприятий

г. Дудинка

«__» _____ 20__ г.

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: **/описание мероприятия/** (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): **/описание/**.

3. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и **модернизации** Объекта.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Акт об исполнении мероприятий подписали:

Концедент	Концессионер
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

**Форму акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного
Концессионным соглашением, подписали:**

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

1. Подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на водоснабжение.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. В случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на модернизацию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в

результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Порядок возмещения расходов Концессионера подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/_____ М.П.	_____/_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 9
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
от «___» _____ 2025 г.

**Перечень выписок из ЕГРН,
удостоверяющих право собственности Концедента на объект(ы) Соглашения и иное имущество**

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение (Адрес)	Год завершения строительст ва	Год ввода в эксплуатаци ю	Назначение	Характери стика	Правообладате ль	Выписка из ЕГРН	Кадастровый номер
Объект Соглашения									
1	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Бегичева, д.19А, район жилых домов до школы № 8	2001	2001	Нежилое	2189	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099781	Кадастровый номер: 84:00:0000000:204 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-756 22.12.2008
2	Сооружение Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 2	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.14 район жилых домов	1980	1980	Нежилое	875	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099488	Кадастровый номер: 84:00:0000000:201 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24- 37/006/2008-760 22.12.2008
3	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 10	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Строителей, д.1 до ул. Дудинская, д. 19, район жилых домов	1989	1989	Нежилое	4427	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099886	Кадастровый номер: 84:00:0000000:208 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-749 22.12.2008

4	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 12	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Щорса, д.25А до ул. Щорса, д. 37, район жилых домов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	1593	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73099819	Кадастровый номер: 84:00:0000000:210 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-742 23.12.2008
5	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 13	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Щорса, д.25А до ул. Линейная, д. 23А, район жилых домов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	722	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73120685	Кадастровый номер: 84:00:0000000:211 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-744 22.12.2008
6	Магистраль № 5 распределительные сети трубопровода теплосети № 14	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Бегичева, д.12 до ул. 40 лет Победы, д. 1, район жилых домов	1995	1995	Нежилое	643	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100092	Кадастровый номер: 84:00:0000000:212 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-743 22.12.2008
7	Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 1	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Горького, д.65 район жилого дома до школы № 3	1982	1982	Нежилое	579	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73100256	Кадастровый номер: 84:00:0000000:213 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-37/006/2008-741 23.12.2008
8	Сооружение Магистраль № 4 распределительные сети трубопровода теплосети № 2	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Горького, д.65 до ул. Бегичева, д. 12 район жилых домов	1982	1982	Нежилое	851	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73099763	Кадастровый номер: 84:00:0000000:214 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-

									37/006/2008-769 22.12.2008
9	Сооружение Магистраль № 4 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 3	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Бегичева, д.12 до ул. Горького, д. 36, район жилых домов	2001	2001	Нежилое	4677	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73105353	Кадастровый номер: 84:00:0000000:215 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-767 22.12.2008
10	Сооружение Магистраль № 4 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 4	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Горького, д.36 район жилых домов	1972	1972	Нежилое	552	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100026	Кадастровый номер: 84:00:0000000:216 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-765 22.12.2008
11	Сооружение Магистраль № 4 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 5	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Горького, д.36 район жилого дома до школы № 8	1972	1972	Нежилое	2951	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73122002	Кадастровый номер: 84:00:0000000:217 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-762 22.12.2008
Иное имущество									
1	Сооружение Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 1	Россия, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Всесвятского, д.1 район жилых домов	Данные отсутствую т	Данные отсутствую т	Нежилое	445	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099882	Кадастровый номер: 84:00:0000000:200 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24- 37/006/2008-761 22.12.2008

2	Сооружение - Магистраль №5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 3	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.12 до ул. Матросова, д. 8, район жилых домов	1980	1980	Нежилое	4573	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099920	Кадастровый номер: 84:00:0000000:202 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности №24-24- 37/006/2008-752 22.12.2008
3	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 4	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8, до ул. Спортивная, д. 3 район жилых домов	1983	1983	Нежилое	2030	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099791	Кадастровый номер: 84:00:0000000:203 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-754 22.12.2008
4	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 6	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Спортивная, д.3 район жилых домов до базы РСУ	Данные отсутствую т	Данные отсутствую т	Нежилое	2934	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100254	Кадастровый номер: 84:00:0000000:205 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-759 22.12.2008
5	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 8	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8 до ул. Островского, д. 20/2, район жилых домов	2003	2003	Нежилое	3620	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100114	Кадастровый номер: 84:00:0000000:206 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-753 22.12.2008
6	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 9	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Всесвятского, д.1 до ул. Строителей, д. 1, район жилых домов	Данные отсутствую т	Данные отсутствую т	Нежилое	2009	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100241	Кадастровый номер: 84:00:0000000:207 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24-

									37/006/2008-751 22.12.2008
7	Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 11	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Строителей, д.1 до ул. Щорса, д. 25А, район жилых домов	2000	2000	Нежилое	1088	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73110357	Кадастровый номер: 84:00:0000000:209 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-746 23.12.2008
8	Сооружение - Магистраль № 5 распределительн ые сети трубопровода теплосети № 7	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, г.Дудинка, ул.Матросова, д.8 до ул. Горького, д. 47, район жилых домов	2002	2002	Нежилое	2107	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73122043	Кадастровый номер: 84:00:0000000:321 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/006/2008-755 22.12.2008
9	Здание "Повысительная насосная станция"	Красноярский край, г.Дудинка, район улицы Горького, № 36	Данные отсутствую т	Данные отсутствую т	Нежилое	143, 8 кв.м.	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73099933	Кадастровый номер: 84:00:0000000:430 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/001/2010-593
10	Участок сети теплоснабжения	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, г. Дудинка, сети теплоснабжения от т.1 до т.7 через т.2-5 к жилому дому N15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4, 6, 6а, 5а, гаражу	1975	Данные отсутствую т	Нежилое	862	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73100278	Кадастровый номер: 84:03:0020001:560 Дата присвоения кадастрового номера: 18.03.2013 г. Регистрация права собственности № 84:03:0020001:560- 24/126/2018-3 26.11.2018 1

11	Сооружение Трубопровод тепловодоснабже ния	Красноярский край, Таймырский (Долгано- Ненецкий) автономный округ, г. Дудинка, от задвижек Расчетно-кассового центра (К1- К2) до ручья (задвижки К3-К4)	Данные отсутствую т	Данные отсутствую т	Не определено	319	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	20.03.2025г. № КУВИ- 001/2025- 73119051	Кадастровый номер: 84:03:0000000:4811 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013 г. Регистрация права собственности № 24-24- 37/005/2008-231 11.04.2008
12	Повысительная насосная станция №3	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 1	1988	1988		24 кв.м.	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №32	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02- 0042 от 22.12.2005
13	Повысительная насосная станция №4	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Спортивная, д. 19	1994	1944		30 кв.м.	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №31	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02- 0042 от 22.12.2005
14	Повысительная насосная станция №5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 25	1982	1982		40 кв.м.	Муниципально е образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из реестра от 28.04.2025 №30	Основание возникновения права муниципальной собственности Решение Совета Городского поселения Дудинка №02- 0042 от 22.12.2005

Подписи Сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Таймырбыт» Генеральный директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____ М.П.	_____ М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.