



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2025

№ 123

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 14 ноября 2025 года № 34 (338)

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края от 25.09.2025 № 108 «О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинки Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края», протоколом № 1 от 05.11.2025 заседания комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, в связи с отсутствием поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, распоряжением Главы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 23.06.2025 № 07 «Об исполнении полномочий Главы города Дудинки», Администрация города Дудинки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края с АО «ХАНТАЙСКОЕ» (ИНН 8401010956), на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте города Дудинка <http://www.gorod-dudinka.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Дудинки Ожегова Е. В.

**Глава Таймырского Долгано-
Ненецкого муниципального района**

А. В. Членов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Дудинки
от 10.11.2025 № 123

**Концессионное соглашение № ____
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий
муниципальный округ Красноярского края**

г. Дудинка

«__»_____20__г.

Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края, от имени которого выступает Администрация города Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, в лице исполняющего полномочия Главы города Дудинки Членова Алексея Викторовича, действующего на основании статьи 31 Закона Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», Устава города Дудинки, распоряжения Главы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 23.06.2025 № 07, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Акционерное общество «Хантайское», в лице Генерального директора Туманова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Красноярский край, в лице Первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, именуемый в дальнейшем Третьей стороной, в соответствии с Постановлением Администрации города Дудинки Красноярского края от 25.09.2025г № 108 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт модернизировать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять предоставление услуг по теплоснабжению с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы теплоснабжения, расположенные в поселке Хантайское Озеро Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, находящиеся в собственности Концедента, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, который принадлежит или будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, представлен в Приложение № 9 настоящего Соглашения.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о правоустанавливающих документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, а также сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи, по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.5. Незарегистрированное имущество в составе объекта Соглашения не передается. В случае выявления незарегистрированного имущества, обязанность по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество возлагается на Концедента, в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт модернизировать объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на модернизируемые объекты Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер, обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектно-сметную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по модернизации объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением: расчистка территории от мусора; снос и разборка ветхих сооружений; освобождение участков от деревьев и кустарников; вывоз мусора; иные необходимые мероприятия.

4.9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приёма-передачи.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.12 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет **10 154, 11 тыс. руб. без НДС.**

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию объекта Соглашения не включает плату за технологическое присоединение.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2025 года указан в Приложении № 5.

4.13. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы, утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концессионер.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в размере, не превышающем сумм, учтенных в операционных расходах на проведение текущего и капитального ремонтов.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект Концессионного соглашения отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанная в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приёма-передачи с предложением его подписать в разумный срок.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приёма-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 5.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения равен **0,1%** от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Концессионного соглашения и составляет **10 154, 11 рублей** на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует **до «31» декабря 2029 года.**

9.2. Срок модернизации объекта Соглашения указан в Приложении №3.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения– течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом и Концессионером акта выполненных работ.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения– с момента подписания акта приема-передачи до «31» декабря 2029 года с целью подготовки территории, необходимой для модернизации объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения– в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - в течение срока действия Концессионного соглашения.

9.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

ХI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХII. Порядок осуществления контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Красноярского края и Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Ежегодно не позднее **20 февраля** каждого года Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Примерная форма отчета об исполнении обязательств

Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Концессионного соглашения в течение 3 (трёх) лет со дня передачи объекта Концессионного соглашения Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 рублей, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Полномочия Третьей стороны по настоящему Соглашению

14.1. Третья сторона несёт следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального округа;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

14.2. Третья сторона имеет следующие права:

- предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;
- иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой

силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.04.2014 г. №368. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Обязанность по направлению на согласование изменений условий Концессионного соглашения в антимонопольный орган возлагается на Концессионера.

В соответствии с пп. к п. 2 Постановления правительства РФ от 24.04.2014 г. №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», Стороны пришли к соглашению, что основанием для внесения изменений в концессионное соглашение является увеличение стоимости мероприятий, указанных в Приложениях №3 и №3.1. настоящего Соглашения по следующим причинам:

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ;
- увеличение стоимости работы машин и оборудования;
- увеличение стоимости приобретения материалов и оборудования;
- увеличение стоимости разработки проектно-сметной документации;
- увеличение стоимости изыскательных работ.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской

Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение

Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по транспортировке воды.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента расторжения настоящего Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента <http://www.gorod-dudinka.ru/> в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения.

20.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Красноярского края.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества;

Приложение № 2 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 3 – задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

Приложение № 4 – плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера;

Приложение № 5 – объем валовой выручки, получаемой Концессионером, в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 6 – форма акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества;

Приложение № 7 – форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых Концессионным соглашением;

Приложение № 8 – порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 9 – перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-	Акционерное общество «Хантайское»	Красноярский край

<p>Ненецкий муниципальный округ Красноярского края</p> <p>647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Советская, д. 35; Тел./факс: 8 (391-91)-5- 09-64. ИНН 8401011371 КПП 840101001</p> <p>ОГРН 1058484026468 от 14.12.2005 г, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дудинки л/сч 04193012210) Отделение Красноярск г. Красноярск</p> <p>БИК 040407001</p> <p>Р/сч. 03100643000000011900</p>	<p>647505, Красноярский край, Таймырский Долгано- Ненецкий район, г. Дудинка, п. Хантайское Озеро, ул. Дибикова, зд.6</p> <p>тел /факс .: 8 (39198) 72- 110, 2-95-56, 2-95-15; e-mail: ozero29515@mail.ru hantaiskoe@mail.ru</p> <p>ОГРН 1058484001069</p> <p>ИНН 8401010956</p> <p>КПП 840101001</p> <p>Красноярский филиал АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» г. Красноярск ИНН 2447002227</p> <p>Адрес:660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 62</p> <p>р/с 40702810903430000018</p> <p>кор/с 30101810700000000853</p> <p>БИК 040407853</p>	<p>660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 110</p> <p>тел/факс: 8(391) 249-30-88, 211- 09-54, 211-10-78, 249-35-21</p> <p>e-mail: public@krskstate.ru</p>
<p>Исполняющий полномочия Главы города Дудинки</p>	<p>Генеральный директор</p>	<p>Первый заместитель Губернатора Красноярского края - председатель Правительства Красноярского</p>

<div>_____ /А.В. Членов/</div> <div>М.П.</div>	<div>_____ /Э.А. Туманов/</div> <div>М.П.</div>	<div>края</div> <div>_____ /С.В. Верещагин/</div> <div>М.П.</div>
--	---	---

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность м (площадь кв.м)	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений)	Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав	Описание и технико-экономические показатели											
									Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта.	Сведения об аварийности	Мероприятия по ремонтам	Описание основного оборудования (при наличии)	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность трубопровода, м	Материал трубопровода	Способ прокладки трубопроводов	Процент потерь в сетях, %	Процент износа оборуд-я, %	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Срок эксплуатации объекта, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Объект Соглашения																				
1	Здание (Котельная)	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Дудинский район, пос.Хантайское Озеро	1990	1990	156,7 кв.м.	4953000,00	1074801,00	Кадастровый номер: 84:02:0000000:74 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24-24-37/004/2010-096 26.05.2010	Комплекс объектов, включающих основное производственное здание, дымовую трубу стальная 15 м, диаметр устья - 07 м., котельное оборудование. Здание котельной на фундаменте: сваи металлические трубы, стены и перегородки кирпичные, полы из цементной стяжки, проемы оконные деревянные, двойное остекление, проемы дверные щитовые, металлические, крыша: металлические стропила, кровля профлист, перекрытия чердачные металлические, утепленные минплитой.	Нет сведений	Ремонты текущие, профилактические, ежегодные после окончания отопительного сезон в рамках мероприятий подготовки к отопительному сезону	Сетевые насосы КМ-50/180 - 3шт, насос подгачги воды 1 К6, котлы КВ-1,16 - 2 шт, REX-95 приобретен в рамках производственной программы, горелка MAIOR P 120 - 1 шт, ГБЖ - 1,2 - 2 шт., емкость стальная для резервной воды 25 м3, насос для АСН 2 для перекачки топлива - 1 шт, автономный узел учета тепловой энергии.						40	Пригодно	35

2	Сооружение (Теплотрасса)	Красноярский край, Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район, пос.Хантайское Озеро, от котельной по ул. Дружбы № 2 к жилым домам № 1, № 4 к нежилым зданиям № 7, № 8 по ул. Дружбы; к жилым домам № 1, № 5 № 7, № 8, № 9, № 15 к нежилым зданиям № 3, № 6, к нежилому зданию гаража по ул. Дибикова; по ул. Восточная к жилым домам № 1, № 2, к жилым модулям по ул. Восточная; к жилым домам №7-№10, №14, к нежилым зданиям №3-№6, № 18 по ул. Хантайская	1993	1993	1060 м.	101600,00	14257,20	Кадастровый номер: 84:00:0000000:305 Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2013г. Регистрация права собственности 24- 24-37/001/2010-383 04.03.2010		Нет сведений	Ремонты ежегодные после окончания отопительного сезон в рамках мероприятий подготовки к отопительному сезону	Фундамент из деревянных городков, трубопровод стальной, материал изоляции рубероид, минплита в деревянных коробах	108	362	сталь	надземный	18		Пригодно	32
													76	183	сталь	надземный				
													57	420	сталь	надземный				
													49	28	сталь	надземный				
													32	65	сталь	надземный				
													25	2	сталь	надземный				

* Сведения о начальной и восстановительной стоимости в Приложении № 1 Соглашения отсутствуют, т.к. данный учет не ведется в бухгалтерском учете, ввиду отсутствия необходимости.

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Концессионного соглашения по услуге теплоснабжения:

№ п.п	Наименование критерия	Значение показателя
1	2	3
1	Метод регулирования тарифов	2025-2029 гг. – метод индексации
2.	Индекс эффективности операционных расходов	2025 - 2029 гг. - 1%
3.	Базовый уровень операционных расходов (подконтрольных) расходов	2025 – 5 297,06 тыс. руб.
4.	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии %	2025г. - 0,00%, 2026-2029 гг. – с учетом расходов на реализацию мероприятий в размере 5%, предусмотренном инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке
5.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.	2025 г. -1 568,08 тыс. руб.;
5.1.	Амортизация	0,00 тыс. руб.
6.	Цены на энергетические ресурсы:	
6.1.	Топливо (ДТ) с учетом доставки	2025 г. – 140 858,73 руб./т.н.т
6.2.	Электрическая энергия	НН с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 49,95 руб./кВт*ч с НДС; с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. - 57,45 руб./кВт*ч с НДС; Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
6.3.	Покупная вода	-
7.	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	2025 – 2026 гг. - 182,85 кг/Гкал; 2027 – 2029 гг. – 179,19 кг/Гкал;
8	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	2025 г. -69,95 кВт*ч/Гкал
9.	Потери теплоносителя (утечки в тепловых сетях)	2025 г. – 147,68 м ³
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	2025 г. – 1 928,8Гкал

11.	Потери тепловой энергии	2025 г. -455,25 Гкал
12.	Объем тепловой энергии, поступившей в сеть	2025 г. – 2 384,05 Гкал
13.	Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии	0,00%
14.	Показатель энергоэффективности (снижения расхода) топлива	0,00%
15.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. -100,00 %, с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. -115,00 %; с 2026 г. по 2029 г. в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
16.	Иные, цены, величины, значения, параметры использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения	Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
17	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	Не предусмотрено

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия Главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края

_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

Приложение № 2 к Концессионному соглашению №__ в отношении объектов
теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5 297,06	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
3	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии %	%	0,00%	с учетом расходов на реализацию мероприятий в размере 5%, предусмотренном инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке			
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	69,55	69,55	69,55	69,55	69,55
4.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	182,85	182,85	179,19	179,19	179,19
4.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,830	2,830	2,773	2,662	2,529
4.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	455,25	455,25	446,15	428,30	406,88

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия Главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края

_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 3 к Концессионному соглашению №____
в отношении объектов теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

**Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 45 ФЗ «О концессионных соглашениях»
от 21.07.2005 № 115-ФЗ**

Целью задания является улучшение работы централизованной системы теплоснабжения поселка Хантайское Озеро Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края, повышение качества и надежности системы теплоснабжения, полное удовлетворение потребностей в услугах теплоснабжения на территории поселка Хантайское Озеро Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края.

Источником финансирования являются собственные средства Концессионера (тарифный источник финансирования).

Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера:

№	Наименование	Наименование мероприятий	Вид ремонтов (текущий, капитальный)	Единицы измерения	Количество	Срок исполнения	Сметы, тыс. руб. без НДС	Обоснование мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная	Модернизация (замена) водогрейного котла КВ-1,16 на жаротрубный котел типа REX100 (с учетом расходов на доставку)	модернизация	шт.	1	2027	1 884,54	Сокращение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии
2	Тепловые сети	Модернизация участка стальных тепловых сетей 2Ду50мм L=64,0м с минераловатной изоляцией на стальные тепловые сети 2Ду50мм L=64,0м с изоляцией из пенополиуретановой скорлупы от ТК-7-ТК-8, ТК-8-магазин, ТК9- Хантайская 7, ТК-9-Хантайская, 9 п. Хантайское озеро	модернизация	м	64		1 380,62	Снижение нормативных потерь тепловой энергии на тепловых сетях
		Итого 2027 год					3 265,16	

3	Тепловые сети	Модернизация участка стальных тепловых сетей 2Ду70мм L=85,5 м с минераловатной изоляцией на стальные тепловые сети 2Ду70мм L=85,5м с изоляцией из пенополиуретановой скорлупы от ТК-21 до ТК-ДЭС, ТК-24 до ТК-25 п. Хантайское озеро	модернизация	м	85,5	2028	2 238,81	Снижение нормативных потерь тепловой энергии на тепловых сетях
4	Тепловые сети	Модернизация участка стальных тепловых сетей 2Ду50мм L=25,0м с минераловатной изоляцией на стальные тепловые сети 2Ду50мм L=25,0м с изоляцией из пенополиуретановой скорлупы от ТК-8-ТК-9 п. Хантайское озеро	модернизация	м	25		702,08	Снижение нормативных потерь тепловой энергии на тепловых сетях
5	Тепловые сети	Модернизация участка стальных тепловых сетей 2Ду50мм L=11,0 м с минераловатной изоляцией на стальные тепловые сети 2Ду50мм L=11,0 м с изоляцией из пенополиуретановой скорлупы от ТК-13 -ж/д Дибикова 9 п. Хантайское озеро	модернизация	м	11		275,74	Снижение нормативных потерь тепловой энергии на тепловых сетях
		Итого 2028 год					3 216,63	

6	Тепловые сети	Модернизация участка стальных тепловых сетей 2Ду50мм L=146,5м с минераловатной изоляцией на стальные тепловые сети 2Ду50мм L=146,5м с изоляцией из пенополиуретановой скорлупы от ТК-14-ТК-15, ТК15-ж/д Хантайская,14,ТК-15-ТК-16, ТК-16-ТК-17, ТК-16- Дибикова 7, ТК-17 -пекарня, ТК-17-ж/д Дибикова,15 п. Хантайское озеро	модернизация	м	146,5	2029	3 672,32	Снижение нормативных потерь тепловой энергии на тепловых сетях
		Итого 2029 год					3 672,32	
		ИТОГО					10 154,11	

Подписи сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия Главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 4 к Концессионному соглашению № ____ в отношении объектов
теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателей	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	Показатель количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	10	10	9	7	4
		Протяженность тепловых сетей	км	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;	ед./ км.	9,43	9,43	8,49	6,60	3,77
2	Показатель количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	10	10	7	7	7
		Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/ час	2,82	2,82	2,70	2,70	2,70
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ час	3,55	3,55	2,59	2,59	2,59
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	182,85	182,85	179,19	179,19	179,19

		Материальная характеристика тепловой сети	м2	160,89	160,89	160,89	160,89	160,89
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.	Гкал	455,25	455,25	446,15	428,30	406,88
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,830	2,830	2,773	2,662	2,529
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м3	147,68	147,68	147,68	147,68	147,68
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	м3/м2	0,918	0,918	0,918	0,918	0,918

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению № ____ в отношении объектов
теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Год	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
НВВ, тыс. руб.	56 355,21	61 087,93	68 568,36	73 026,57	78 300,64	337 338,71

Подписи сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения и Иного имущества

Акт приема-передачи

«__»_____20__ г.

Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края в лице _____, действующего на основании Устава (**Концедент**), с одной стороны, и _____, (**Концессионер**), подписали настоящий акт приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объект Соглашения согласно Приложению № 1 к Концессионному соглашению.
2. Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению на срок до «31» декабря 2029г.
3. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
4. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Акт приема-передачи подписали:

Концедент	Концессионер

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края

<div>_____ /А.В. Членов/</div> <div>М.П.</div>	<div>_____ /Э.А. Туманов /</div> <div>М.П.</div>	<div>_____ /С.В. Верещагин/</div> <div>М.П.</div>
--	--	---

**Форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предлагаемых
Концессионным соглашением**

АКТ
об исполнении мероприятий

«__» _____ 20__ г.

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: **/описание мероприятия/** (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): **/описание/**.

3. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия по **модернизации** Объекта.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Акт об исполнении мероприятий подписали:

Концедент	Концессионер

**Форму акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного
Концессионным соглашением, подписали:**

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского

		края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

- подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

- в случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на модернизацию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Порядок возмещения расходов Концессионера подписали:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города Дудинки	Акционерное общество «Хантайское» Генеральный директор	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.

Приложение № 9 к Концессионному соглашению №____
в отношении объектов теплоснабжения от «__» _____ 2025 года

**Перечень выписок из ЕГРН,
удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения**

№ п/п	Наименование	Адрес	Год завершения строительства	Год ввода в эксплуатацию	Назначение	Протяженность м (площадь кв.м)	Правообладатель	Документ	Кадастровый номер
Объекты теплоснабжения									
1	Котельная	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Дудинский район, пос. Хантайское Озеро	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Нежилое	156, 7 кв.м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из ЕГРН от 24.07.2025г.	84:02:0000000:74
2	Теплотрасса	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, пос.Хантайское Озеро, от котельной по ул. Дружбы № 2 к жилым домам № 1, № 4 к нежилым зданиям № 7, № 8 по ул. Дружбы; к жилым домам № 1, № 5 № 7, № 8, № 9, № 15 к нежилым зданиям № 3, № 6, к нежилому зданию гаража по ул. Дибикова; по ул. Восточная к жилым домам № 1, № 2, к жилым модулям по ул. Восточная; к жилым домам №7-№10, №14, к нежилым зданиям №3-№6, № 18 по ул. Хантайская	1993	1993	Нежилое	1060 м.	Муниципальное образование "городское поселение Дудинка"	Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 г.	84:00:0000000:305

Подписи Сторон:

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края Исполняющий полномочия главы города	Акционерное общество «Хантайское»	Красноярский край Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель

Дудинки	Генеральный директор	Правительства Красноярского края
_____/А.В. Членов/ М.П.	_____/Э.А. Туманов / М.П.	_____/С.В. Верещагин/ М.П.