



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025

№ 154

#### **О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края**

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 30 декабря 2025 года № 39 (343)*

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», постановлением Администрации города Дудинки от 12.11.2025 № 125 «О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, подлежащих передаче в муниципальной собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального округа Красноярского края», распоряжением Главы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 23.06.2025 № 07 «Об исполнении полномочий Главы города Дудинки», протоколом заседания комиссии по подведению итогов процедуры заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края от 22.12.2025 № 1, Администрация города Дудинки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования

Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края с АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (ИНН 2457058356), на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Дудинки Ожегова Е. В.

**Глава Таймырского Долгано-  
Ненецкого муниципального района**

**А. В. Членов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Дудинки  
от 29.12.2025 № 154

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения  
муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ  
Красноярского края

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный округ Красноярского края** от имени которого выступает **Администрация города Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», в лице исполняющего полномочия Главы города Дудинка, Членова Алексея Викторовича, действующего на основании статьи 31 Закона Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», Устава города Дудинка, принятого Решением Совета городского поселения Дудинка от 22.12.2005 № 02-0043, распоряжения Главы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 23.06.2025 № 07, с одной стороны, и **Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Генерального директора Липина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Красноярский край**, именуемый в дальнейшем «**Самостоятельная сторона**», в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_, действующего на основании части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 00.00.0000 № 000-рг, с третьей стороны, именуемые также при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – решение Концедента) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.1. По Соглашению Концессионер обязуется за свой счет создать определенное в разделе II Соглашения имущество (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, осуществлять питьевое водоснабжение с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также права владения и пользования имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – иное имущество).

**II. Объект Соглашения и иное имущество**

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, подлежащее созданию насосной станции I подъема поверхностного водозабора питьевого водоснабжения для подачи исходной воды из оз. Самсонкино на очистные сооружения, в рамках реализации проекта: «ПТЭС. Район ТВС.

## **Реконструкция системы питьевого водоснабжения г. Дудинки из оз. Самсонкино», шифр ПТЭС-РСВС, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.**

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта Соглашения, иного имущества приведены в приложениях № 1, 1.1 к Соглашению.

Концедент не предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). В связи с чем отсутствуют обязательства Концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество.

### **III. Создание объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII Соглашения.

3.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения (далее – плановые значения показателей деятельности Концессионера), указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, иное имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 10 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, но не позднее 30.01.2029.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения не позднее 30 рабочих дней до момента заключения Сторонами настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

3.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

3.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в пункте 10.2 Соглашения.

3.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные

настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения.

3.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 1 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 8.3 Соглашения.

3.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 8.4 Соглашения.

3.13. Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 487 286 871,68 рубль без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Концедент принимает финансовое участие в создании объекта Соглашения (далее – Финансовое участие) в размере 730 930 307,51 рублей без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), а именно:

2026 год – 293 124 158,24 рублей;

2027 год – 437 806 149,27 рублей.

Финансовое участие осуществляется в форме, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ): финансирование на этапе создания объекта Соглашения части расходов на создание объекта Соглашения (далее – капитальный грант).

Условием Финансового участия является его обеспечение в долях пропорционально 60/40 с собственными расходами Концессионера на создание объекта Соглашения. При этом Размер капитального гранта в любом случае не может превышать 80 процентов расходов на создание объекта Соглашения.

Финансовое участие осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении № 2 к Соглашению.

В соответствии с пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации условием предоставления субсидий из местного бюджета Концедента, предоставляемых в рамках Финансового участия, является отсутствие у Концессионера просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Концедентом за исключением случаев, установленных местной администрацией Концедента.

3.14. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к Соглашению.

Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2025 года указан в Приложении № 6.

3.15. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером и Концедентом в целях выполнения работ по созданию объекта Соглашения, определены в приложении № 2 к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Проект инвестиционной программы, разрабатываемый в соответствии с частью 8 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ, должен содержать установленный Соглашением объем инвестиций и сроки их осуществления концессионером.

3.16. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и иное имущество, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

4.2. Описание земельных участков, а именно кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения приведены в Приложении № 5 к Соглашению. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объекта Соглашения и (или) иного имущества определяется по формуле:

$$A = K_c \times K_1,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (рублей);

K<sub>c</sub> – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> – коэффициент, учитывающий ставку арендной платы в соответствии с решением Концедента (уполномоченного органа Концедента) о предоставлении в аренду земельных участков.

4.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договора осуществляется за счет Концедента.

4.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

#### **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 8.1 Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 8.1 Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества является собственностью Концессионера.

5.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и до момента окончания срока действия Соглашения.

## **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 8.5 Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, с учетом нормального износа, с техническими характеристиками, указанными в приложении № 1 к Соглашению, и с достигнутыми плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, указанными в приложении № 4 к Соглашению, не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 6.1 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акта приема-передачи.

6.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения Соглашения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I Соглашения, с момента государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и до момента окончания срока действия Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. При осуществлении указанной деятельности Концессионер обязан осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7 к Соглашению.

7.6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении № 6 к Соглашению.

7.7. Концессионер имеет право уступать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с Соглашением. Передача Концессионером прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

7.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением. В качестве обеспечения Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Банковская гарантия предоставляется до подписания Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру Соглашения, подписанного Концедентом, сроком на 2 (два) года.

Размер банковской гарантии составляет: 3% от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта Соглашения.

7.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

8.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует с 01.01.2026 по 31.12.2032.

8.2. Сроки создания объекта Соглашения приведены в приложении № 2 к Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «31» декабря 2028 г.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с момента государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 30 рабочих дней с момента окончания срока Соглашения.



8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения – с момента государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте Красноярского края, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к

указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

9.8. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **X. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 7 (семи) лет.

10.6. Возмещение Концессионером и Концедентом убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Соглашению не освобождают Концессионера и Концедента от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. С Концессионера в случае нарушения им по своей вине срока создания объекта Соглашения взыскивается неустойка (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Концессионером указанного обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от общего объема инвестиций в объект Соглашения, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего Соглашения и возникли помимо воли Сторон.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной

продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

11.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

11.4. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит один месяц или более, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть настоящее Соглашение полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

## **XII. Конфиденциальность**

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся настоящего Соглашения, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Соглашению.

При нарушении указанных условий, Концедент обязуется возместить Концессионеру убытки, причиненные Концессионеру в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Соглашения.

12.2. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

12.3. Концеденту запрещается размещение, хранение и обработка в публичных «облачных» ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) конфиденциальной информации, полученной от Концессионера.

12.4. Концедент обязан незамедлительно пресечь действия / бездействия, которые повлекли или могут повлечь нарушение режима коммерческой тайны / иной информации ограниченного доступа Концессионера, а также проинформировать Концессионера о мерах, которые он предпринимает / планирует предпринять для минимизации негативного воздействия указанных обстоятельств на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

12.5. В случае нарушения требований, предусмотренных п. 12.4, 12.5 Соглашения, Концедент обязан возместить причиненные Концессионеру убытки, а также уплатить Концессионеру штраф в размере 1% от предельного размера расходов на создание объекта Соглашения, но не менее 5 млн. руб. за каждый факт нарушения.

## **XIII. Антикоррупционная оговорка**

13.1. Подписанием настоящего Соглашения Концедент подтверждает свое ознакомление с:

– политикой Концессионера в области антикоррупционной деятельности (размещена на официальном сайте в сети Интернет ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: [https://www.nornickel.ru/files/ru/corporate\\_documents/policies/ppk-polit\\_new.pdf](https://www.nornickel.ru/files/ru/corporate_documents/policies/ppk-polit_new.pdf)),

информационным материалом «Основы противодействия коррупции для Контрагентов» (размещен по адресу: <https://nornickel.ru/suppliers/anti-corruption-for-contractors/>).

13.2. Стороны:

1) при исполнении Соглашения обязуются не осуществлять передачу, не предлагать, не обещать и не разрешать передачу, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не передавали, не предлагали, не обещали и не разрешали передачу, прямо или косвенно каких-либо денежных средств или ценностей любым лицам для оказания влияния на действия и/или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иного неправомерного влияния на принятие какого-либо решения такими лицами, и не совершать, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не

совершали такие действия, как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, а также иные действия, нарушающие требования применимого для целей Соглашения законодательства и норм международного права в области противодействия коррупции;

2) подтверждают, что при переговорах и заключении Соглашения ни Стороны, ни их работники, аффилированные лица или посредники не осуществляли и не разрешили осуществление действий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

13.3. В случае наличия у Стороны фактов или возникновения обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение, предусмотренное в пункте 13.2 Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней с момента, когда ей стало известно о состоявшемся или возможном нарушении. В уведомлении должны быть указаны факты и предоставлена информация (материалы), подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или могло произойти нарушение пункта 13.2 Соглашения.

Уведомление Концедента в адрес Концессионера должно быть направлено:

– в Департамент расследований и экономической защиты ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: РФ, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 15, а также по электронному адресу: serovpm@nornik.ru;

– в Службу корпоративного доверия ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному адресу: skd@nornik.ru.

Уведомление Концессионера в адрес Концедента должно быть направлено по почтовому адресу/адресу электронной почты, указанным в разделе настоящего Соглашения о реквизитах Сторон.

13.4. Сторона, получившая уведомление, в течение 10 рабочих дней с момента его получения должна предоставить другой Стороне контактные данные лиц, ответственных за проведение расследования с ее стороны. Если информация не была направлена в указанный срок, соответствующая Сторона имеет право проведения самостоятельного расследования.

13.5. Каждая из Сторон обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне нарушением обязательств, предусмотренных настоящим разделом.

13.6. Стороны обязуются оказывать содействие друг другу в целях предотвращения коррупции и прилагать разумные усилия для минимизации риска возникновения деловых отношений с контрагентами, которые вовлечены в коррупционную деятельность.

#### **XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в установленном законом порядке.

14.3. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской

Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Объем валовой выручки представлен в приложении № 6 к Соглашению.

14.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения Концедент или Концессионер направляет соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Концедент или Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривают его и принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

В случае принятия решения об изменении условий Соглашения Концедент или Концессионер руководствуются пунктом 14.2 Соглашения, в случае не достижения согласия вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

14.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 115-ФЗ и Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков создания объекта Соглашения по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных части 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению;
- 6) неисполнение Концессионером обязательства по разработке инвестиционной программы.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- 2) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по Финансовому участию.

15.5. К существенным нарушениям Самостоятельной стороной условий Соглашения относится неисполнение обязательства по утверждению в установленном Федеральным законом № 115-ФЗ порядке инвестиционной программы Концессионера течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения, за

исключением понесенных Концедентом расходов на создание объекта Соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определен в приложении № 8 к Соглашению.

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.3. В случае реализации Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в создание объекта Соглашения.

16.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

## **XVII. Разрешение споров**

В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и / или неисполнением Соглашения, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии в случае направления электронной почтой) в адрес Стороны, нарушившей обязательства по Соглашению (по почтовому адресу либо по адресу электронной почты, указанным в разделе настоящего Соглашения о реквизитах Сторон). Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда:

- при направлении претензии посредством почтовой связи – по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении;
- при направлении претензии посредством курьерской службы экспресс-доставки – по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу;
- при направлении претензии электронной почтой – по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии по адресу электронной почты.

В претензии должны содержаться ссылки на нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также конкретное требование Стороны, направившей претензию.

## **XVIII. Размещение информации**

18.1. Соглашение за исключением сведений, составляющих государственную тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и

размещению на официальном сайте Концедента – <http://www.gorod-dudinka.ru/> в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **XIX. Права и обязанности Самостоятельной стороны**

19.1. Самостоятельная сторона несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

19.2. Права Самостоятельной стороны:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

## **XX. Заключительные положения**

20.1. Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках настоящего Соглашения направляются одной Стороной другой Стороне по почтовому адресу, адресу электронной почты, указанным в настоящем Соглашении. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 календарных дней с даты наступления соответствующего события.

Любое сообщение (уведомление), направленное по последнему известному другой Стороне адресу, будет считаться полученным по истечении 3 календарных дней с даты отправки – для отправок, направленных курьерской почтой, 15 календарных дней с даты отправки – для

отправлений, направленных заказным письмом, если более ранняя дата доставки не установлена документально отчетом о доставке, в день отправки – для отправлений, направленных электронной почтой.

20.2. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, второй экземпляр для Концессионера, третий экземпляр для Самостоятельной стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **XXI. Приложения Соглашения**

21.1. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения»;

приложение № 1.1 «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели иного имущества Соглашения»;

приложение № 2 «Требования к работам по созданию объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий»;

приложение № 3 «Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий»;

приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»;

приложение № 5 «Описание земельных участков, которые передаются Концессионеру для осуществления им деятельности»;

приложение № 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения»;

приложение № 7 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера»;

приложение № 8 «Порядок и срок возмещения расходов Концессионера и Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения».

## **XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент:**  
**Муниципальное образование**  
**Таймырский Долгано-**  
**Ненецкий муниципальный**  
**округ**

Красноярский край,  
647000, г. Дудинка,  
ул. Советская, д.35  
тел.: +7 (39191) 27-100  
+7 (39191) 2-84-10  
e-mail: administration@gorod-  
dudinka.ru  
ИНН 8401011371  
КПП 840101001  
p/c 03232643046531011900

**Концессионер:**  
**Акционерное общество**  
**«Норильско-Таймырская**  
**энергетическая компания»**

663305, Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Ветеранов,  
д. 19  
тел./факс (3919) 267720/431122  
e-mail: energo@oao-ntek.ru  
  
ИНН 2457058356,  
КПП 785150001  
p/c 40702810475520011507

**Самостоятельная сторона:**  
**Красноярский край**

660009, Красноярский край,  
г. Красноярск,  
пр. Мира, д. 110  
телефоны: 8(391) 249-30-88,  
211-09-54, 211-10-78, 249-35-21  
e-mail: public@krskstate.ru



ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО  
БАНКА РОССИИ  
к/с 40102810245370000011  
БИК 010407105  
ОГРН 1058484026468  
ОКПО 04020175

в Росбанке филиал Сибирь АО  
«ТБанк»  
к/с 30101810445370407577  
БИК 040407577

Исполняющий полномочия  
Главы города Дудинки

Генеральный директор

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/А.В. Членов/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Липин/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.