



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2015

№ 386

Об изъятии земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Дудинка, ул. Островского, 8 «а», признанного в установленном порядке аварийным

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города Дудинки от 30.11.2010 № 53 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Дудинки» на 2011–2013 годы» (в редакции постановлений от 12.05.2011 № 25, от 03.12.2012 № 74), распоряжения Администрации города Дудинки от 26.11.2010 № 288-Р «О признании жилого дома 8 «а», расположенного по адресу: г. Дудинка, ул. Островского, аварийным», руководствуясь Уставом города Дудинки:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок в городе Дудинке по ул. Островского, дом № 8 «а», площадью, пропорциональной площади жилых помещений многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, и утвердить прилагаемую схему расположения этого участка.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме № 8 «а» по ул. Островского в г. Дудинке (далее – многоквартирный дом), за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки (Лейнерт А. К.) обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия:

– в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– правообладателям изымаемых жилых помещений многоквартирного дома.

3.2. Процедуру изъятия земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

3.3. Проведение рыночной оценки жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Островского в г. Дудинке и передаваемых

в соответствии с настоящим распоряжением, а также изымаемого для муниципальных нужд земельного участка.

3.4. Представление документов, связанных с изъятием земельного участка и жилых помещений, на рассмотрение комиссии по определению размера возмещения при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3.5. Подготовку в соответствии со статьями 56.7–56.10 Земельного кодекса РФ и направление собственникам жилых помещений не позднее чем за 60 дней до завершения работы комиссии, указанной в пункте 3.4. настоящего распоряжения, проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования «Город Дудинка» с собственниками об изъятии у них земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд и государственную регистрацию таких соглашений путем выплаты возмещения или предоставления жилых помещений по договору мены, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Островского в г. Дудинке, а также реализацию указанных соглашений и их государственную регистрацию.

3.6. Организацию, совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города (Кондрина С. Д.) переселения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации города (Кондрина С. Д.):

4.1. Оказывать в пределах своей компетенции содействие Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города по вопросам реализации настоящего распоряжения.

4.2. Проводить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по вопросам реализации настоящего распоряжения.

4.3. Подготовить для рассмотрения Общественной жилищной комиссией документы, необходимые для предоставления конкретных жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Островского в г. Дудинке, собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, с использованием системы распределения жилых помещений, учитывающей площадь ранее занимаемых жилых помещений и количество комнат. Обеспечить участие в Общественной жилищной комиссии заинтересованных лиц, в т.ч. собственников жилых помещений, при наличии соответствующих письменных заявлений.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте официальной правовой информации г. Дудинки и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Дудинки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

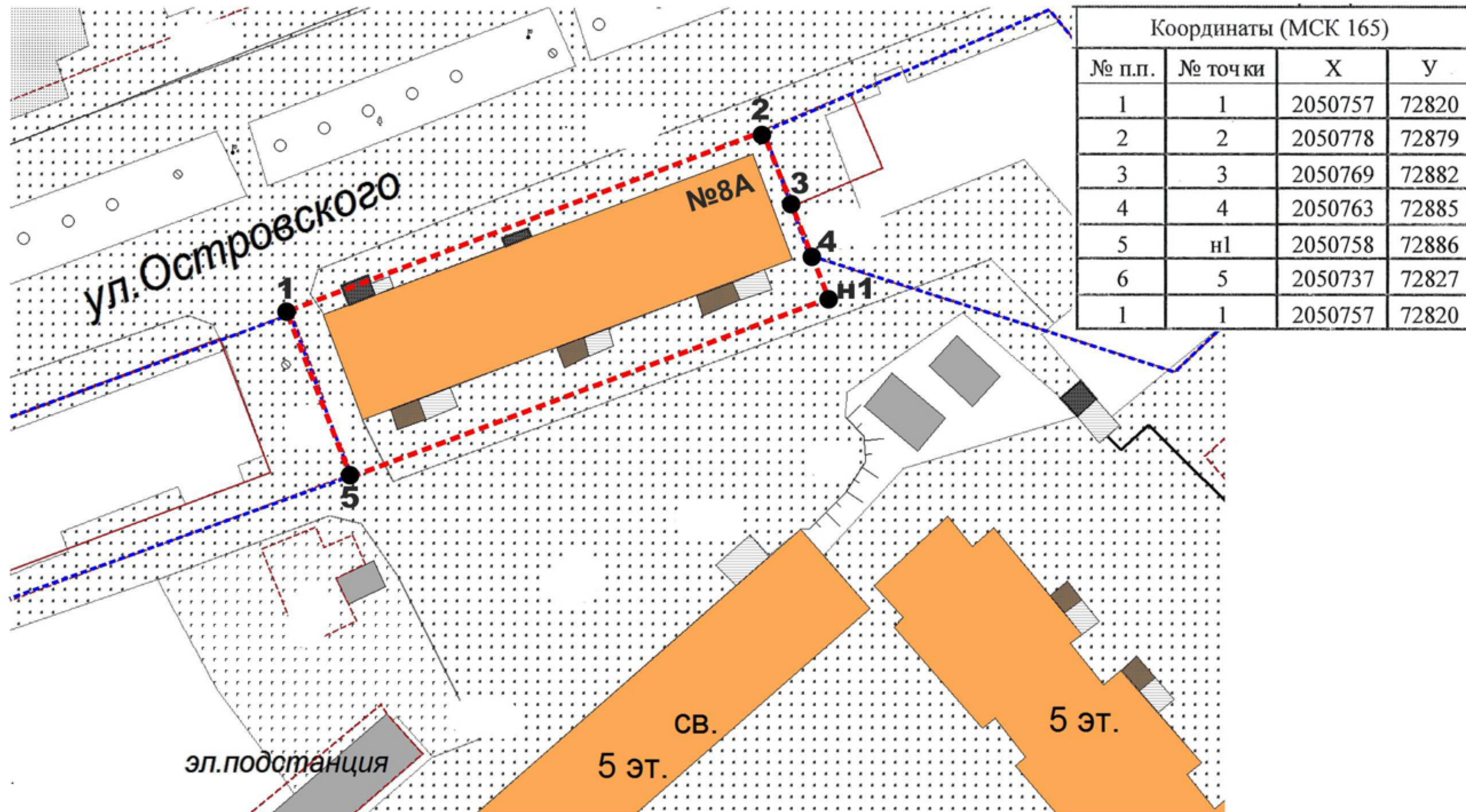
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Руководитель Администрации
города Дудинки**

С. М. Батыль

Схема расположения земельного участка под ж.д. №8а по ул.Островского

Площадь участка 1310 кв.м
Кадастровый номер 84:03:002 00 04



Граница земельного участка