



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2019

№ 550

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 21 августа 2019 года № 25 (102)

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Сузун»:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта проектирования «Обустройство Сузунского месторождения. База производственного обслуживания (БПО)», согласно прилагаемой обзорной схеме (приложение № 1).

2. Считать согласованным Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. База производственного обслуживания (БПО)» (приложение № 2).

3. Установить, что разработка документации по планировке территории осуществляется АО «Сузун» за счет собственных средств.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Квасову Я.И.

**Исполняющий обязанности
Главы города Дудинки**

Д. Е. Иванов

**Задание
на подготовку проекта планировки территории и проект межевания
территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. База
производственного обслуживания (БПО)»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Заказчик	АО «Сузун»
3.	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
4.	Цель работы	Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве линейных объектов.
5.	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Федерального агентства лесного

		<p>хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</p> <p>– технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</p> <p>– региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</p> <p>– местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</p>
6.	Местоположение объекта	<p>Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Дудинского участкового лесничества Таймырского лесничества.</p> <p>Ближайшие к месторождению населенные пункты – город Дудинка – находится в 150 (ста пятидесяти) километрах от района работ.</p>
7.	Исходные данные	<p>Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство Сузунского месторождения. База производственного обслуживания (БПО)», выполненные в 2019 году для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
8.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:

- основную часть:
- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).
- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:
 - текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).
 - материалы по обоснованию:
 - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:
 - графические материалы (в виде схем).
 - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:
 - текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).

Состав проекта межевания территории должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать:

- основную часть;
- текстовую часть, включающую в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>– чертежи межевания, на которых отображаются границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера, границы публичных сервитутов;</p> <p>– материалы по обоснованию, включающие в себя чертежи с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
9.	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории проектируемого объекта.</p> <p>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости</p>

		<p>в границах проектирования.</p> <p>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Проверка документации по планировке территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Утверждение документации по планировке территории.</p> <p>Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</p>
10.	<p>Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>Подготовку и утверждение документации по планировке территории осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
11.	<p>Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику</p>	<p>4 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.)).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p>