



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2020

№ 467

О принятии решения о подготовке проекта планировки

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 14 июля 2020 года № 19 (136)

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Сузун» от 17.06.2020 исх. СМ-1953:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензированного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (КГБУ «Таймырский лесхоз» Дудинское участковое лесничество) по проекту: «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», согласно обзорной схеме (Приложение № 1).

2. Считать согласованным Задание на подготовку проекта планировки территории «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» (Приложение № 2).

3. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется АО «Сузун» за счет собственных средств.

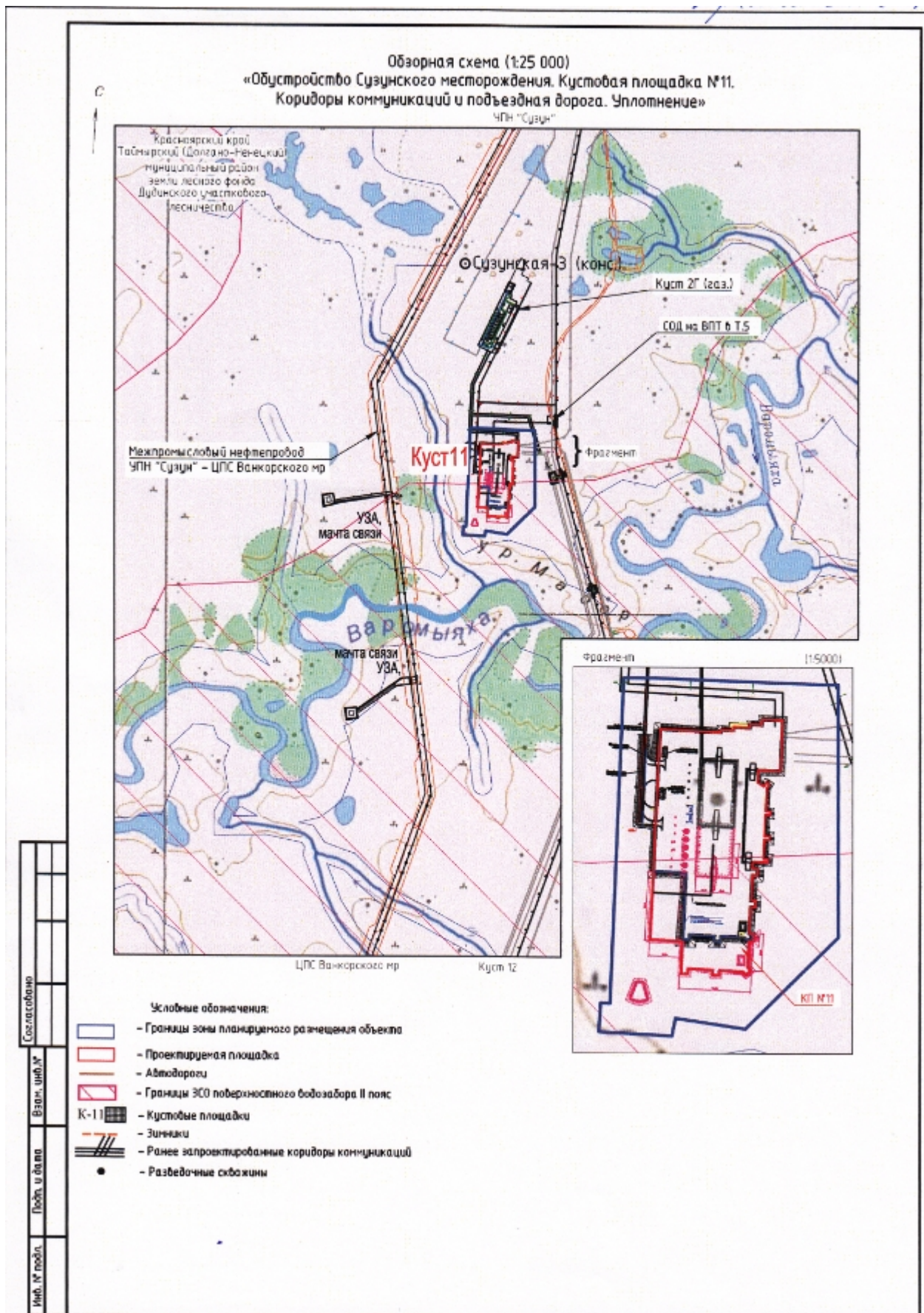
4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющая обязанности
Главы города Дудинки**

Я. И. Квасова

Приложение №1
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 07.07.2020 № 467



Приложение №2
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 07.07.2020 № 467

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 11.
Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»

№	Параметры	Описание
1	Вид документации	Документация по планировке территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение Администрации г. Дудинки от _____ № _____
3	Источник финансирования	За счет средств АО «Сузун»
4	Заказчик	АО «Сузун»
5	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20»; • приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные

		действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7	Местонахождение и основные характеристики объекта	Объект «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» размещается на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края. Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в ста пятидесяти километрах северо-восточнее и в ста шестидесяти километрах юго-восточнее района работ соответственно. Город Дудинка – административный центр Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края.
8	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	1. Цель – выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. 2. Задачи: – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района; – определение границ формируемых земельных участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать: • основную часть: – «Проект планировки территории. Основная часть»; – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); – текстовые материалы (положение о размещении объектов капитального строительства, положения об

		очередности планируемого развития территории). • материалы по обоснованию: – «Материалы по обоснованию проекта планировки»: – графические материалы (в виде схем). – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства). 2. <u>Состав проекта межевания территории</u>, выполняемого при необходимости определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории должен включать чертежи межевания территории. В проекте межевания территории также должны быть указаны: – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; -образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
11	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12	Этапы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных

		участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Второй этап: 2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта капитального строительства. 2.2 Подготовка проекта межевания территории (при необходимости). 2.3. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 2.4. Проверка документации по планировке территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.5. Согласование документации по планировке территории с администрацией Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района. 3. Третий этап: 3.1. Утверждение документации по планировке территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка документации по планировке территории «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Проект планировки.</u> Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» включает в себя: – положение о размещении объектов капитального строительства; – положения об очередности планируемого развития территории; – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов

		планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» включает в себя: – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – результаты инженерных изысканий; – карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – схему организации движения транспорта; – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; – схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. <u>Проект межевания</u>, выполняется при необходимости определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. На чертежах межевания проекта межевания территории отображаются:
--	--	--

	– красные линии, отображённые в проекте планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; – границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых на кадастровом плане территории; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Подготовка чертежей межевания территории осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации. Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении единого государственного реестра недвижимости. <u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u> – графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок; – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – чертежи межевания территории, выполняемые при необходимости подготовки проекта межевания территории, выполнить в масштабе 1:2000, при необходимости в масштабе 1:500 на площадках; – текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; – графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в векторном виде в системе
--	---

		координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14	Требования к выполнению работ	Обеспечить выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»: – в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; – на основании материалов инженерных изысканий для проектной документации строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение»; – с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка №11. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога. Уплотнение». При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	4 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.