АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2020 **№ 554**

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Дудинки «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы»

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 04 августа 2020 года № 22 (139)

1. Внести в распоряжение Администрации города Дудинки от 06.09.2017 № 761 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы» (в ред. распоряжения Администрации г. Дудинки от 13.09.2018 № 827) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 распоряжения цифры «2022» заменить цифрами «2024»;

1.2. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2024 годы изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Квасову Я. И.

Исполняющая обязанности
Главы города Дудинки **Я. И. Квасова**

Приложение
к распоряжению Администрации
города Дудинки
от 29.07.2020 № 554

Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2024 годы

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2024 годы (далее – муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территории города.

1.1. Организатором отбора является Администрация города Дудинки (далее – организатор отбора).

1.2. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования www.gorod-dudinka.ru (далее – официальный сайт), а также в средствах массовой информации, за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Общественной комиссии по развитию городской среды в городе Дудинке (далее – Комиссия);

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

2. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018–2024 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

– не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

– не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении в 2021 году иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года, в котором производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – управляющие организации, ТСЖ).

7) Если земельный участок, который образует дворовую территорию, и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок.

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статями 44–48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

е) информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

з) Ф. И. О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

4. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

5. Комиссия по развитию городской среды проводит рассмотрение представленных заявок по балльной системе исходя из критериев, согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Приложение
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений по включению
дворовой территории в муниципальную
программу формирования современной
городской среды в городе Дудинке
на 2018–2024 годы

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	Выполняются – 5 Не выполняются – 0
2	В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории	Да – 5 Нет – 0 Не требуется – 5 (подтверждается фотофикасацией, актом)
Организационные критерии		
3	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% – 5 70% – 6 80% – 7 90% – 8 100%- 9
4	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т. п.)	до 10 баллов
5	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ**	избрание – 2 деятельность – 10
6	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: – по минимальному перечню работ – по минимальному и дополнительному перечням работ	 3 5
7	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 Нет – 0
Финансовые критерии		
8	Доля финансового участия собственников помещений по	2% – 0

	минимальному перечню работ	более 3% – 3 более 5% – 5
9	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% – 0 более 20% – 1 более 30% – 3
10	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
11	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию***	средний по МО – 0 выше среднего на 0,1% – 1 выше среднего на 0,2% – 2 выше среднего на 0,3% – 3
Архитектурно-планировочные критерии		
12	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т. п.	Соответствует – 10 Не соответствует – 0****
13	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	Да – 10 Нет – 0
14	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т. д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	Да – 10 Нет – 0
15	Предусмотрено финансирование для выполнения работ, указанных в пункте 14 Критериев отбора	Да – 10 Нет – 0

Примечания:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления – количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражается в решение муниципальной комиссии.