



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2020

№ 703

О принятии решения о подготовке проекта планировки

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 6 октября 2020 года № 28 (145)

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Сузун» от 15.09.2020 исх. СМ-3119:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензированного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (КГБУ «Таймырский лесхоз» Дудинское участковое лесничество) по проекту: «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога», согласно обзорной схеме (Приложение № 1).

2. Считать согласованным Задание на подготовку проекта планировки территории «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» (Приложение № 2).

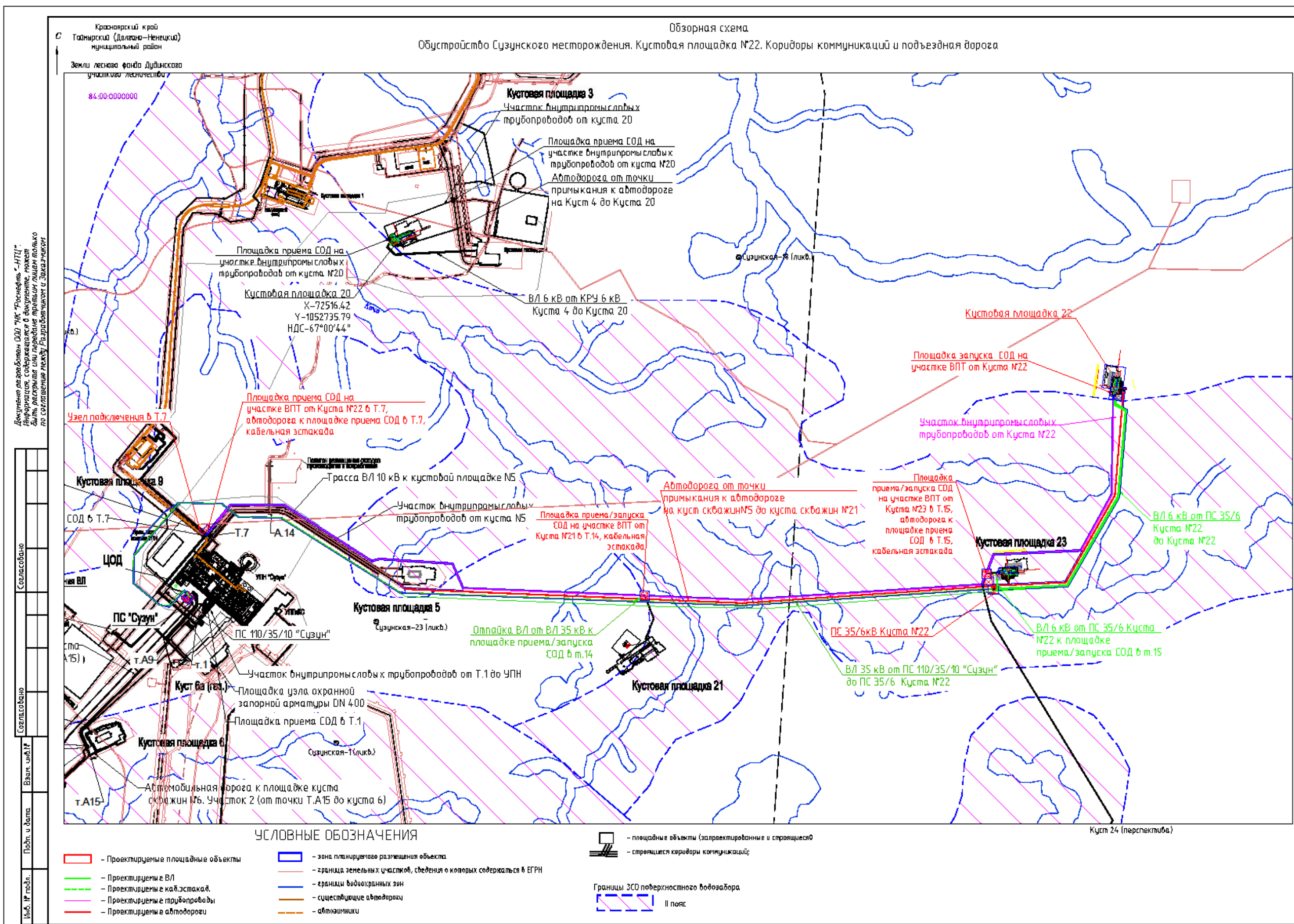
3. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется АО «Сузун» за счет собственных средств.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющая обязанности
Главы города Дудинки**

Я. И. Квасова



ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22.
Коридоры коммуникаций и подъездная дорога»

№ п/п	Параметры	Описание
1.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение администрации города Дудинка от _____ № _____
3.	Источник финансирования	За счет средств ОАО «Сузун»
4.	Заказчик	ОАО «Сузун»
5.	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
6.	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; • постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; • постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов

		планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы; • региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); • местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
7.	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	Объект «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» размещается в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (КГБУ «Таймырский лесхоз» Дудинское участковое лесничество). Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка – находятся в 150 северо-восточнее и в 160 километрах юго-восточнее района работ соответственно. Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к Заданию.
8.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	Цель – выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов. Задачи: – определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка; – определение границ формируемых земельных

		участков для строительства проектируемого объекта; – определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства проектируемого объекта; – определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10.	Состав проекта	1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать: • основную часть: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: – текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта). 2. <u>Состав проекта межевания территории</u> должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и

		подъездная дорога» должен включать чертежи межевания территории. В проекте межевания территории также должны быть указаны: – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
11.	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №2 к Заданию. 2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.
12.	Этапы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории проектируемого объекта. 1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории 2. Второй этап: 2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Подготовка проекта межевания территории. 2.3. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.4. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с администрацией города Дудинка. 3. Третий этап: 3.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при

		необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.
13.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Проект планировки.</u> Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя: – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

	– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
--	--

	– схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <u>Проект межевания.</u>
--	---

	На чертежах межевания проекта межевания территории отображаются: – красные линии, отображённые в проекте планировке территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; – границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых на кадастровом плане территории; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов; – границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка чертежей межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации. Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости. <u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u> – графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок; – чертежи межевания территории выполнить в масштабе 1:2000, при необходимости в масштабе 1:500 на площадке; – графические материалы по обоснованию проекта планировки могут выполняться в масштабах от 1:10000
--	--

		до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; – текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4; – электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске; – текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX; – графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14.	Требования к выполнению работ	Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога»: • в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; • на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога»; • с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога». При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.
15	Количество экземпляров документации по	3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в

	планировке территории, предоставляемых Заказчику	исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др.). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.
--	--	---

Состав проектируемого объекта
«Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22.
Коридоры коммуникаций и подъездная дорога»

В составе проектируемого объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» предусматривается проектирование следующих объектов:

1 этап:

- Кустовая площадка № 22 (инженерная подготовка);
- Автодорога от точки примыкания к автодороге на Куст № 5 до Куста № 22.

2 этап:

- Кустовая площадка № 22 (обустройство на 7 скважин);
- Площадка приема СОД на участке ВПТ от Куста №22 в Т.7
- Площадка приема/запуска СОД на участке ВПТ от Куста №21 в Т.14
- Площадка приема/запуска СОД на участке ВПТ от Куста №21 в Т.14;
- Узел подключения в Т.7;
- Автодорога к площадке приема СОД в Т.7;
- Автодорога к площадке приема/запуска СОД в Т.15;
- Площадка ПС 35/6 кВ Куста № 22;
- Участок внутрипромысловых трубопроводов от Куста № 22;
- ВЛ35 кВ от ПС 110/35/10 «Сузун» до ПС 35/6 Куста № 22;
- ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 Куста № 22 до Куста № 22;
- Отпайка ВЛ от ВЛ35кВ к площадке приема/запуска СОД в т.14;
- ВЛ 6кВ от ПС 35/6 Куста № 22 к площадке приема/запуска СОД в т.15;
- Кабельная эстакада к площадке приема СОД на участке ВПТ от Куста № 22

в Т.7

3 этап:

- Кустовая площадка № 22 (инженерная подготовка на максимальное расширение 24 скв.).

Состав проектируемых сооружений может быть уточнен в процессе проектирования.

Перечень основной исходной информации

1. Материалы инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

2. Картографическая основа М 1:2000, М 1:1000, М 1:500.

3. Материалы об основных технологических и конструктивных решениях линейного объекта и охране окружающей среды, выполненные в рамках разработки проектной документации для строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Кустовая площадка № 22. Коридоры коммуникаций и подъездная дорога» в том числе:

- Проект организации строительства;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Технологические решения;
- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.