



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2021

№ 1074

#### **О принятии решения по подготовке документации по планировке территории**

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 30 ноября 2021 года № 33 (187)*

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Сузун» от 01.11.2021 исх. СМ-3582:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в объеме проекта планировки объекта проектирования «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны», расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах Сузунского лицензированного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество Дудинское участковое лесничество, согласно прилагаемой обзорной схеме (Приложение № 1) к настоящему распоряжению.

2. Считать согласованным Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. При разработке документации по планировке территории учесть необходимость согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

4. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется АО «Сузун» за счет собственных средств.

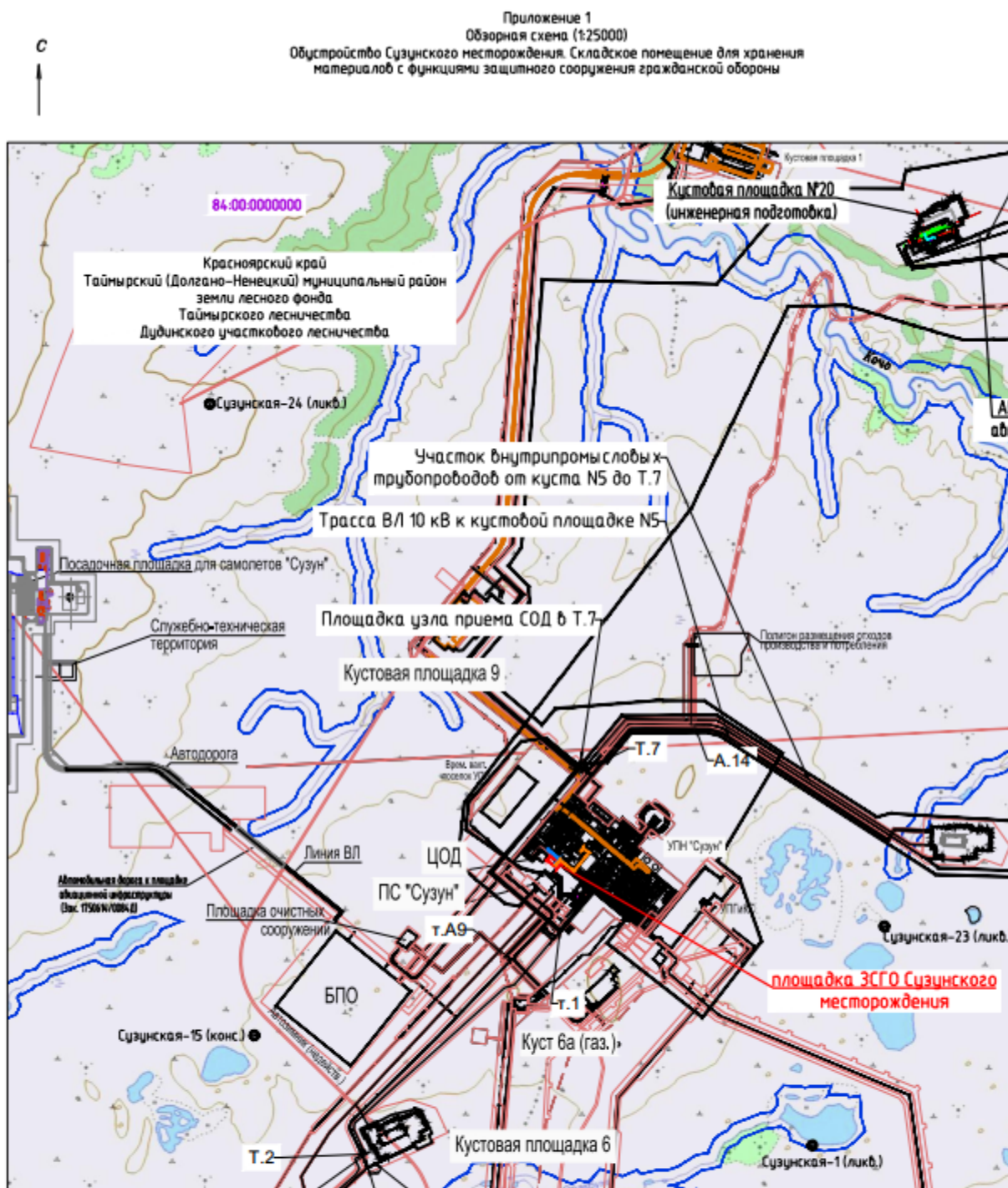
5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Санникова А. В.

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
города Дудинки  
от 23.11.2021 № 1074



- Условные обозначения:
- Проектируемый площадной объект
  - Проектируемый водопровод противопожарный
  - Проектируемая кабельная эстакада
  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы водоохранных зон
  - Площадные объекты (запроектированные и строящиеся)
  - Строящиеся коридоры коммуникаций
  - Существующие автодороги
  - Автозимник

### ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории объекта  
«Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для  
хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской  
обороны»**

№ п/п	Параметры	Описание
1.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Распоряжение Администрации города Дудинка от _____ № _____
3.	Источник финансирования	За счет средств АО «Сузун»
4.	Заказчик	АО «Сузун»
5.	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» – НТЦ»
6.	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Водный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li><li>• Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</li><li>• постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li><li>• постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li><li>• приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</li> </ul>
7.	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	<p>Объект «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны» размещается в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края, в границах Сузунского лицензионного участка, на землях категории «Земли лесного фонда» (Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество).</p> <p>Ближайшие к месторождению населённые пункты – города Дудинка и Игарка. От площадки НПС «Сузун» города Дудинка и Игарка находятся в 154 км северо-восточнее и в 162 км юго-восточнее района работ соответственно.</p> <p>Состав объекта проектирования приведен в Приложении № 1 к заданию.</p>
8.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель – выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта в соответствии с документами территориального планирования города Дудинка;</li> <li>– определение зон с особыми условиями использования территории проектируемого объекта;</li> <li>– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul> </li> </ol>
10.	Состав проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен включать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</li> <li>– графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).</li> <li>– раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

		– текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).
11.	Состав исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении № 2 к заданию.</li> <li>2. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя.</li> </ol>
12.	Этапы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки территории проектируемого объекта.</li> <li>1.2. Сбор сведений по правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</li> <li>1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов инженерных изысканий. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории</li> </ol> </li> <li>2. Второй этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение объекта.</li> <li>2.2. Согласование документации по планировке территории в Министерстве лесного хозяйства Красноярского края.</li> <li>2.3. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации.</li> <li>2.4. Согласование проекта планировки территории с администрацией города Дудинка.</li> </ol> </li> <li>3. Третий этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Утверждение проекта планировки территории. Исполнитель обеспечивает доработку (при необходимости) документации и участие в процедурах утверждения документации.</li> </ol> </li> </ol>
13.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Подготовка проекта планировки территории «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми</p>

	<p>условиями использования территорий.</p> <p><u>Проект планировки.</u></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– чертеж красных линий;</li> <li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в масштабе 1:500 для чертежей вертикальной планировки площадок;</li> <li>– текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4;</li> <li>– электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске;</li> <li>– текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX;</li> <li>– графические материалы проекта планировки территории должны быть представлены в векторном виде в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</li> </ul>
14.	Требования к выполнению работ	<p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий для размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>• на основании материалов инженерных изысканий имеющихся в период подготовки для проектной документации строительства объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны»;</li> <li>• с учетом технических условий и требований, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Обустройство Сузунского месторождения. Складское помещение для хранения материалов с функцией защитного сооружения гражданской обороны».</li> </ul> <p>При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование муниципальных образований, утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального района.</p>

15.	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	<p>3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе (1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, xls и др.).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p>
-----	---	--

Составил:  
Инженер отдела подготовки  
и сопровождения проектов

ГИП

Д. В. Фомичева

Д. С. Шамшурин