



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2022

№ 125

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 2 марта 2022 года № 5 (195)

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 17.02.2022 исх. № 05042, представителя ООО «Восток Ойл» по доверенности от 01.01.2022 № 17:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в объеме проекта планировки и проекта межевания территории объекта проектирования «База МРТ Точино (левый берег Енисея)», расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, территория городского поселения Дудинка, согласно обзорной схеме (Приложение № 1).

2. Считать согласованным Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «База МРТ Точино (левый берег Енисея)» (Приложение № 2).

3. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется ООО «Восток Ойл» за счет собственных средств.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Санникова А. В.

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«База МТР Точино (левый берег Енисея)»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование разделов	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
2. Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории.	ООО «Восток Ойл», 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78-й Добровольческой бригады, д. 15, ИНН 7727568649 КПП 246501001.
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории.	АО «ТомскНИПИнефть» 634027, Россия, Томская обл., г. Томск, пр. Мира д. 72, ИНН 7021049088 КПП 701701001.
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.	За счет собственных средств.
5. Основание для подготовки документации по планировке территории.	Схема территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.
6. Нормативно правовая и методическая база.	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации; 6.4. Водный кодекс Российской Федерации; 6.5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года

	<p>№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>6.8. Федеральный закон от 07 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;</p> <p>6.9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
<p>7. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства.</p>	<p>«База МТР Точино (левый берег Енисея)»</p>
<p>8. Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства.</p>	<p>Автомобильная дорога к базе МТР Точино (левый берег Енисея): – протяженность 1192,17 м;</p> <p>Автомобильная дорога к складу ГСМ: – протяженность 197,71 м;</p> <p>Съезд № 1 к базе МТР Точино (левый берег Енисея): – протяженность 607,13 м;</p> <p>Съезд № 2 к базе МТР Точино (левый берег Енисея): – протяженность 51,82 м;</p> <p>Автомобильная дорога к временному вахтовому поселку: – протяженность 30 м;</p> <p>Автомобильная дорога к канализационным очистным сооружениям: – протяженность 24,18 м;</p> <p>Автомобильная дорога к комплексу термического обезвреживания отходов: – протяженность 320,32 м;</p> <p>Автомобильная дорога к площадке объектов инфраструктуры посадочной площадки: – протяженность 182,79 м;</p> <p>Автомобильная дорога к площадке АБК и общежития: – протяженность 66,15 м;</p>

	<p>Автомобильная дорога № 1 к пожарному депо: – протяженность 30,72 м;</p> <p>Автомобильная дорога № 2 к пожарному депо: – протяженность 30,45 м;</p> <p>Автомобильная дорога к базе подрядных организаций: – протяженность 162,75 м;</p> <p>Автомобильная дорога к посадочной площадке для вертолетов Ми-26: – протяженность 56,8 м;</p> <p>Автозимник к базе МТР Точино (левый берег Енисея): – протяженность 117,17 м.</p> <p>Эстакада технологических коммуникаций:</p> <p>В34 водопровод воды из поверхностных источников: – диаметр трубопровода, толщина стенки – 108х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 1 Мпа; – протяжённость трубопровода – 1427,6 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>В1 хозяйственно-питьевой водопровод: – диаметр трубопровода, толщина стенки – 57х4; 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,5 Мпа; – протяжённость трубопровода – 610,44; 2075 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>В2 противопожарный водопровод: – диаметр трубопровода, толщина стенки – 426х9; 325х8; 159х6; 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,65 Мпа; – протяжённость трубопровода – 105; 1172; 4805,4; 600,45 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>В2 противопожарный водопровод: – диаметр трубопровода, толщина стенки – 426х9; 325х8; 159х6; 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,65 Мпа; – протяжённость трубопровода – 105; 1172; 4805,4; 600,45 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p>
--	--

К3Н производственно-дождевая канализация (напорная):

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 159х6; 108х5; 89х5 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,32 Мпа;
- протяжённость трубопровода – 414; 815,3; 156 м;
- материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.

К1Н бытовая канализация (напорная):

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 89х5 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,5 Мпа;
- протяжённость трубопровода – 796 м;
- материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.

К21 производственно-дождевая канализация (безнапорная), надземная прокладка:

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 108х5 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,11 Мпа;
- протяжённость трубопровода – 13,1 м;
- материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.

К18Н очищенные производственно-дождевые сточные воды (напорная):

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 89х5 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,5 Мпа;
- протяжённость трубопровода – 160 м;
- материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.

К16Н очищенные бытовые сточные воды (напорная):

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 57х4 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,5 Мпа;
- протяжённость трубопровода – 1191 м;
- материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.

К13Н очищенные сточные воды (напорная):

- диаметр трубопровода, толщина стенки – 89х5 мм;
- давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,5 Мпа;

	<p>– протяжённость трубопровода – 278 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>Дт дизельное топливо: – диаметр трубопровода, толщина стенки – 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,1 Мпа; – протяжённость трубопровода – 108,71 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>В2с противопожарный водопровод (сухотруб); – диаметр трубопровода, толщина стенки – 108х5; 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 0,65 Мпа; – протяжённость трубопровода – 782; 8 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>РПс трубопровод раствора пенообразователя (сухотруб): – диаметр трубопровода, толщина стенки – 108х5; 89х5 мм; – давление (избыточное), в начале/ конце участка – 1 Мпа; – протяжённость трубопровода – 1131; 16,42 м; – материал изготовления – Сталь 09Г2С К48.</p> <p>Кабельная эстакада на ВП: - протяженность 255 м;</p> <p>Кабельная эстакада на КТОО: - протяженность 72 м;</p> <p>Кабельная эстакада на АБК: - протяженность 388 м.</p> <p>Основные характеристики объектов капитального строительства (в том числе протяженности) будут уточнены при проектировании.</p>
<p>9. Местоположение территории, применительно к территориям, которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы).</p>	<p>Городское поселение г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.</p>
<p>10. Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории.</p>	<p>Цель – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

	<p>определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реализация проектных решений по обустройству линейного объекта «База МТР Точино (левый берег Енисея)» на территории Городского поселения г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района; – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории городского поселения г. Дудинка Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.
<p>11. Состав и основные требования к инженерным изысканиям.</p>	<p>Инженерные изыскания выполнены в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СНиП 11-02-96; – СП 11-103-97; – СП 11-104-97; – СП 11-105-97; – СП 20-102-2003; – Требованиями положения №П2-01 СЦ-012 Р-010 ЮЛ-068 «О порядке подготовки заданий, отчетности, приемки ПИР, выполняемых субподрядными организациями.
<p>12. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории.</p>	<p>Осуществляются Исполнителем самостоятельно.</p>
<p>13. Состав и основные требования к документации по планировке территории.</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проект планировки территории. Основная часть; – Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

	<ul style="list-style-type: none"> – Проект межевания территории. Основная часть; – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<p>14. Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику.</p>	<p>Документация по планировке территории представляется в формате Word, PDF и MapInfo (граница зоны планируемого размещения и границы межевания), электронная версия документации передается на CD-R.</p>
<p>15. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории.</p>	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Красноярского края) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.</p>
<p>16. Иные требования и условия.</p>	<p>Отсутствуют</p>