



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2022

№ 169

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 16 марта 2022 года № 6 (196)

С целью выполнения требований законодательства при проектировании и строительстве линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Аэропорт «Норильск» от 22.02.2022 № исх. АН/321:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в объеме проекта планировки и проекта межевания территории объекта проектирования «Обустройство посадочной площадки «Гидропорт»», г. Дудинка, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, территория городского поселения Дудинка, согласно обзорной схеме (Приложение № 1).

2. Считать согласованным Задание на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Обустройство посадочной площадки «Гидропорт»», г. Дудинка (Приложение № 2).

3. Установить, что разработка документации по проекту планировки осуществляется ООО «Аэропорт «Норильск» за счет собственных средств.

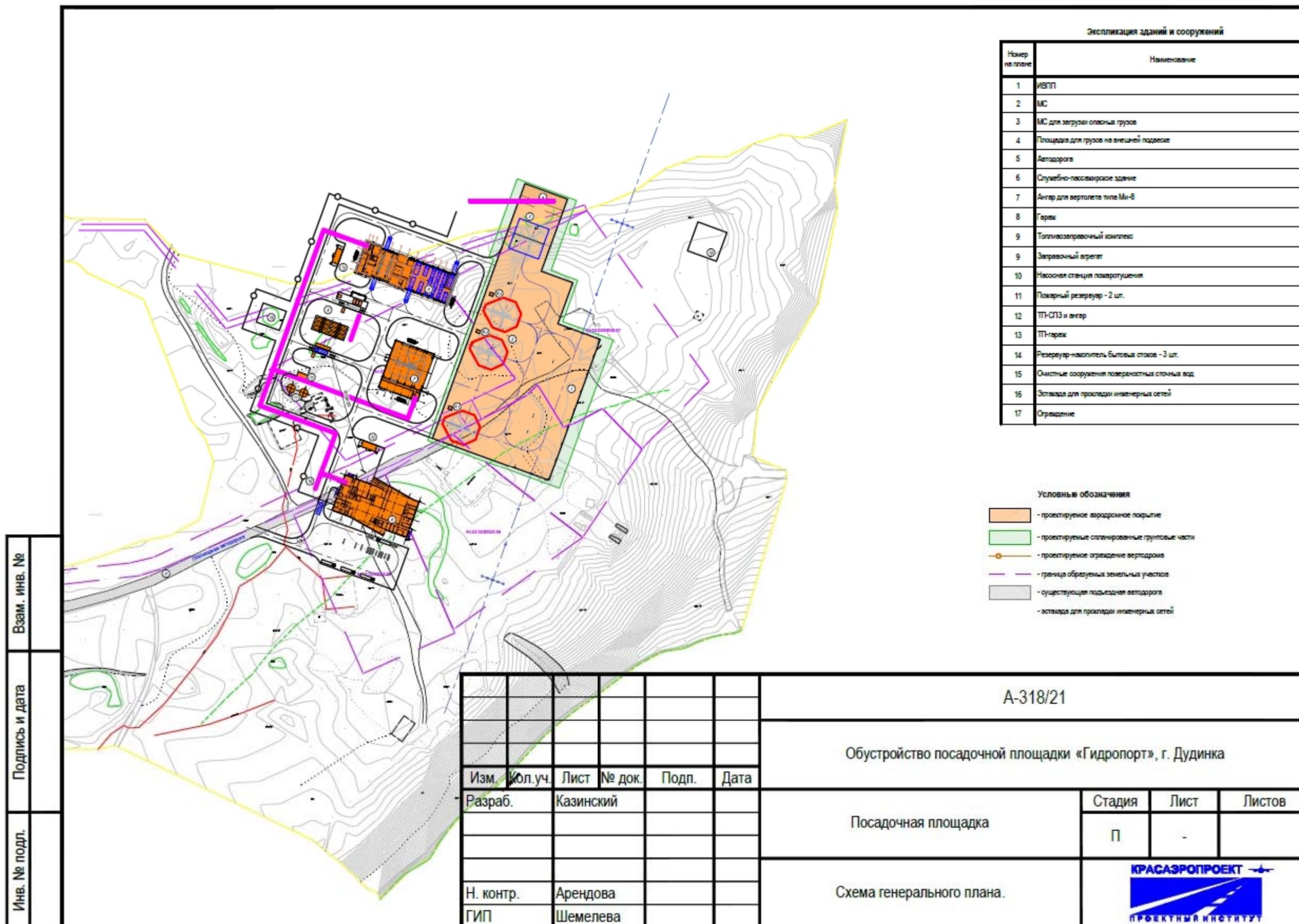
4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Санникова А. В.

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин

Обзорная схема



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
с проектом межевания в его составе по объекту:
«Обустройство посадочной площадки «Гидропорт», г. Дудинка

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
I. Общие данные		
1.1	Наименование работы	Разработка документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство посадочной площадки «Гидропорт»», г. Дудинка с проектом межевания в его составе, являющейся разделом в составе стадии «Проектная документация»
1.2	Место расположение объекта	Россия, Красноярский край, г. Дудинка.
1.3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Аэропорт «Норильск»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Аэропорт «Норильск»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Расчетный тип ВС – Ми-8 всех модификаций и ниже, максимальной взлетной массой не более 13 т. Основные элементы летного поля: – ВПП 120 м × 30 м; – места стоянки ВС – 4 шт. (1 место на удалении для обеспечения загрузки взрывчатых веществ (опасный груз) и подвески). Основные здания и сооружения: – служебно-пассажирское здание; – здание гаража; – здание ангара для вертолета Ми-8; – топливно-заправочный комплекс; – очистные сооружения поверхностных сточных вод.
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы. Субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Россия, Красноярский край, г. Дудинка
1.7	Термины и определения	В настоящем Задании используются следующие термины и определения (<i>в тексте выделены курсивом</i>): 1. <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории с проектом

		<p>межевания в его составе.</p> <p>2. <i>Проектируемая территория</i> – территория земельных участков, на которых осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее ДПТ), а также при необходимости, включающая в себя дополнительные земельные участки, необходимые для размещения сооружений капитального строительства, которые выделены в единый элемент планировочной структуры.</p> <p><i>Проектируемая территория</i> определена <i>Подрядчиком</i> по разработке стадии «Проектная документация» согласно «Задания на проектирование»</p> <p><i>Рассматриваемая территория</i> – территория, развитие которой необходимо учесть в ДПТ, с учетом существующего и планируемого использования территорий в соответствии с имеющимися документами территориального планирования регионального и муниципального значения и необходимая для определения градостроительных условий размещения и развития объекта капитального строительства: планировочных ограничений по использованию участка и возможных параметров развития объектов транспортной, инженерной, социальной и т. п. инфраструктур.</p> <p><i>Рассматриваемая территория</i> определяется <i>Подрядчиком</i> в составе ДПТ.</p> <p>3. <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории с проектом межевания в его составе. ООО «Аэропорт «Норильск»</p> <p>4. <i>Подрядчик</i> – ООО ПИ «Красаэропроект»</p>
1.8	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Задание на проектирование по объекту: «Обустройство посадочной площадки «Гидропорт», г. Дудинка
1.9	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основная (утверждаемая) часть проекта планировки; – материалы по обоснованию (обосновывающая часть). <p>Проект межевания территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> – основная (утверждаемая) часть проекта межевания; – материалы по обоснованию (обосновывающая часть).
1.10	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Реализация проекта по объекту</p> <p>Организация территории в связи с зонированием</p>

		<p>территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства.</p>
1.11	Этапы выполнения работ	<p>Работу выполнить в два этапа: I этап Сбор, анализ и систематизация исходных данных, в соответствии с которыми разрабатывается документация по планировке территории; Сведения отразить на едином плане представленных материалов инженерно-геодезических изысканий Сбор сведений по земельным участкам и объектам недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории; Подготовка чертежа межевания территории.</p> <p>II этап Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории к проведению согласований; Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям согласующих организаций; Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; Подготовка проекта межевания территории.</p>
II. Основные требования к документации, ее составу и содержанию		
2.1	Основные требования к разработке документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории выполнить и сформировать в соответствии с требованиями: – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Земельного кодекса Российской Федерации; – Воздушного кодекса Российской Федерации; – Постановления Правительства Российской Федерации: от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; – технических регламентов; – строительных норм и правил, санитарных правил и норм; – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); – СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке,</p>

		<p>разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»; – Генерального плана г. Дудинки – иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительного проектирования. Проект межевания территории подготовить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p>
2.2	Состав основной (утверждаемой) части документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства. В положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимой для размещения объекта федерального значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию документации по планировке территории	<p>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, в случае, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3. Обоснование определения границ зон</p>

		<p>планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.</p> <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>11. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
2.4	Состав основной части проекта межевания территории (утверждаемой части)	<p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

		<p>в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>2. Чертежи межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – границы публичных сервитутов.
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя текстовую часть и чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих земельных участков, – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий – границы территорий объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2.6	Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику	<p>Сведения, содержащие исходные данные для разработки документации планировки территории, передаются Заказчику в виде информационного отчета, в одном экземпляре: на бумажном носителе в виде сброшюрованного тома, и на электронном носителе – CD диске.</p> <p>Документация в электронном виде (в формате XML и mid/mif) должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 и позволяющим внести в ЕГРН сведения, содержащиеся в проекте планировки территории,</p>

		<p>в том числе описание местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>После согласования, Подрядчик передает Заказчику документацию (в полном объеме):</p> <p>на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах;</p> <p>на электронном носителе – 1 CD диск.</p> <p>Форматы файлов на CD диске:</p> <ul style="list-style-type: none"> • описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде электронных документов в формате XML и mid/mif, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 для внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости • текстовая часть – *.pdf, *.doc; • графическая часть – *.jpg, *.dwg; • документы сторонним организациям – *.jpg, pdf. <p>Чертежи (схемы) в электронном виде должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастрового учета на территории кадастрового округа, в котором располагается.</p>
2.7	Согласование и утверждение проекта	<p>Организацию работ по согласованию и утверждению документации по планировке территории осуществляет Подрядчик в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными и правовыми актами в области градостроительного проектирования.</p> <p>Согласованная документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем</p>

		<p>осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------