



ГОРОД ДУДИНКА  
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
**Р Е Ш Е Н И Е**

18.06.2012

№ 09-0440

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки**

Руководствуясь Уставом города Дудинки, Городской Совет решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки, утвержденное Решением Городского Совета от 24 мая 2011 года № 07-0336 (в редакции решений от 28 сентября 2011 года № 08-0358, от 25 ноября 2011 года № 08-0380, от 25 ноября 2011 года № 08-0381), следующие изменения:

- 1) абзацы третий - четвертый части 9 признать утратившими силу;
- 2) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Жилые помещения, предусмотренные пунктом 2 части 5 настоящего Положения, предоставляются с условием последующего выкупа физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и организациям, в соответствии с договором, заключенным по результатам проведенных торгов. Проведение торгов в форме аукциона и заключение договора осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Извещение о проведении аукциона на жилые помещения, требующие ремонта, и аукционная документация подлежат размещению на официальном сайте города Дудинки.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано (размещено) в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных.

Организатором аукциона является орган местного самоуправления города Дудинки, уполномоченный на управление муниципальным имуществом.»;

3) в части 12 слова «частью 13» заменить словами «частью 10»;

4) часть 13 признать утратившей силу;

5) абзац первый части 15 после слов «коммерческого использования» дополнить словами «, предусмотренного пунктами 1, 1.1 и 3 части 5 настоящего Положения.»;

6) часть 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для участия в проведении аукциона заявитель направляет организатору аукциона заявку и документы, предусмотренные документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.»;

7) часть 26 признать утратившей силу;

8) часть 29 изложить в следующей редакции:

«29. Размер платы за пользование жилым помещением может быть централизованно изменен в одностороннем порядке в соответствии с решением Городского Совета.»;

9) часть 30 изложить в следующей редакции:

«30. Об изменении размера платы за пользование жилым помещением наниматель должен быть уведомлен письменно за один календарный месяц до момента изменения этого размера.»;

10) часть 30.1 изложить в следующей редакции:

«30.1. Жилые помещения, предусмотренные пунктом 2 части 5 настоящего Положения, предоставляются с условием последующего выкупа жилого помещения.»;

11) часть 30.2 изложить в следующей редакции:

«30.2. Условие о выкупе жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, указывается непосредственно в договоре, заключенном по результатам проведенного аукциона.»;

12) часть 30.3 изложить в следующей редакции:

«30.3. Выкупная стоимость жилого помещения, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящего Положения, определяется по результатам аукциона.

Начальная выкупная стоимость включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, а также расходы, связанные с оплатой услуг оценщика, оформлением технической документации и другие расходы, связанные с заключением сделки.»;

13) абзац первый части 30.4 исключить;

14) абзац второй части 34 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после его вступления в силу.

**Глава города Дудинки**

**А. М. Дьяченко**