



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25.07.2013

№ ВЗ-0545

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости муниципальной собственности города Дудинки

В соответствии с Уставом города Дудинки, Городской Совет решил:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости муниципальной собственности города Дудинки, утвержденную Решением Городского Собрания от 17 ноября 2006 года № 04-0158 (в редакции решений от 13 ноября 2008 года № 02-0019, от 25 ноября 2008 года № 02-0041, от 25 июня 2009 года № 03-0129, от 24 ноября 2009 года № 04-0163, от 21 мая 2010 года № ВЗ-0238 и от 22 июня 2011 года № 07-0349), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является базовая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади по Красноярскому краю, рассчитываемая Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, а также технические характеристики, указанные в выписке из Единого государственного реестра объектов капитального строительства, техническом паспорте, выписке из технического паспорта и иных документах на соответствующие объекты муниципальной собственности, выполненных уполномоченными на то организациями, либо указанные характеристики, выявленные при осмотре.»;

2) в пункте 2:

в абзаце втором дополнить формулу после цифр «0,03» коэффициентом-множителем «х Кут»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Кут – коэффициент увеличения арендной платы на торгах:

$Кут = Аплн / Аплт$, где:

Аплн – начальный размер арендной платы, выставаемый на торги, рассчитываемый по формуле:

$Аплн = (Ссб \times S \times Км \times Ктз \times Кк \times Кп \times Кэ \times Кд) \times 0,03$;

Аплт – размер арендной платы, определенный по результатам торгов;

В случае если договор аренды заключается без проведения торгов, а также в случае, когда договор аренды заключается с единственным участником торгов $Кут = 1$.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случаях, когда законодательством предусмотрена обязательность величины стоимости арендной платы, определенной независимым оценщиком, а также в иных случаях по решению Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом, размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности города Дудинки, определяется на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и другими нормативными актами в области оценочной деятельности.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко