



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

18.02.2015

№ 05-0133

Об утверждении Методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения системы управления и рационального использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма.
2. Признать утратившим силу Решение Дудинского Городского Совета депутатов от 20 декабря 2012 года № 10-0490 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко

**Методика расчета размера платы за наем жилого помещения
на условиях договора найма**

Настоящая Методика определяет порядок расчета размера платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка» и занимаемых гражданами города Дудинки по договору социального найма или договору найма специализированного жилищного фонда.

Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется с учетом капитальности и наличия элементов благоустройства.

Формула расчета:

$$П_{\text{кв.м}} = (Сб \times Кс \times Кк \times Кб) / 12, \text{ где:}$$

$П_{\text{кв.м}}$ – размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в месяц;

$Сб$ – средняя стоимость строительства 1 квадратного метра жилых домов в Красноярском крае, определенная по итогам соответствующего года уполномоченным органом государственной власти;

$Кс$ – коэффициент, определяющий норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, сдаваемого в наем (таблица № 1);

$Кк$ – коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (таблица № 2);

$Кб$ – коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений: водопровод, канализация, лифты (таблица № 3).

Таблица № 1

**Коэффициент, определяющий норматив стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения
муниципального жилого фонда, сдаваемого в наем ($Кс$)**

	Коэффициент
1. Определяющий норматив	0,00414

Таблица № 2

Коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (Кк)

Капитальность жилого помещения	Коэффициент
1. Жилые помещения в капитальном исполнении	1,0

Таблица № 3

Коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений (Кб)

Наличие элементов благоустройства	Коэффициент
1. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтами	1,0
2. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, но не оборудованные лифтами	0,95