



ГОРОД ДУДИНКА  
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**18.02.2015**

**№ 05-0133**

**Об утверждении Методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения системы управления и рационального использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма.
2. Признать утратившим силу Решение Дудинского Городского Совета депутатов от 20 декабря 2012 года № 10-0490 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Глава города Дудинки**

**А. М. Дьяченко**

**Методика расчета размера платы за наем жилого помещения  
на условиях договора найма**

Настоящая Методика определяет порядок расчета размера платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка» и занимаемых гражданами города Дудинки по договору социального найма или договору найма специализированного жилищного фонда.

Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется с учетом капитальности и наличия элементов благоустройства.

Формула расчета:

$$П_{\text{кв.м}} = (Сб \times Кс \times Кк \times Кб) / 12, \text{ где:}$$

$П_{\text{кв.м}}$  – размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в месяц;

$Сб$  – средняя стоимость строительства 1 квадратного метра жилых домов в Красноярском крае, определенная по итогам соответствующего года уполномоченным органом государственной власти;

$Кс$  – коэффициент, определяющий норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, сдаваемого в наем (таблица № 1);

$Кк$  – коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (таблица № 2);

$Кб$  – коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений: водопровод, канализация, лифты (таблица № 3).

Таблица № 1

**Коэффициент, определяющий норматив стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения  
муниципального жилого фонда, сдаваемого в наем ( $Кс$ )**

	Коэффициент
1. Определяющий норматив	0,00414

Таблица № 2

**Коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (Кк)**

Капитальность жилого помещения	Коэффициент
1. Жилые помещения в капитальном исполнении	1,0

Таблица № 3

**Коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений (Кб)**

Наличие элементов благоустройства	Коэффициент
1. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтами	1,0
2. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, но не оборудованные лифтами	0,95