



ГОРОД ДУДИНКА

ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

17.12.2015

№ 07-0208

О компетенции органов местного самоуправления города Дудинки по распоряжению и управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Установить компетенцию органов местного самоуправления города Дудинки по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки:

1) Городской Совет:

а) определяет в соответствии с действующим законодательством порядок предоставления и изъятия земельных участков, а также распоряжения земельными участками на территории города Дудинки;

б) устанавливает земельный налог, определяет налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом РФ, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

в) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

г) утверждает программы по рациональному использованию земель, охране земельных ресурсов;

д) осуществляет иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям представительного органа местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

2) Администрация города Дудинки:

а) принимает решения о предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Дудинка» в собственность, в том числе – за плату;

б) принимает решения о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

в) принимает решение об утверждении проектов рекультивации земельных участков;

г) принимает решение об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена или находящегося муниципальной собственности;

д) принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

е) осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Город Дудинка».

3) Уполномоченный орган по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

а) утверждает схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) принимает решение о предварительном согласовании земельного участка и его предоставления;

в) принимает решение о заключении или об отказе в заключение договора аренды земельных участков без проведения торгов;

г) заключает договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования земельным участком;

д) принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

е) принимает решения о проведении аукциона;

ж) обеспечивает организацию и проведение аукциона;

з) проводит мероприятия связанные с приемкой земель;

и) обеспечивает выполнение землеустроительных работ, проводимых по инициативе органов местного самоуправления;

к) участвует в проведении работ по государственной кадастровой оценке земельных участков;

л) обеспечивает подготовку правовых актов города Дудинки по вопросам распоряжения земельными участками.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.
3. Опубликовать настоящее Решение.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко