



ГОРОД ДУДИНКА

ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25.02.2016

№ 07-0219

Об утверждении положения о порядке распоряжения и управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Дудинка», а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения и управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Дудинка», а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее Решение.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко

Положение
о порядке распоряжения и управления земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования «Город Дудинка», а также
земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законами Красноярского края и определяет порядок по распоряжению и управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Дудинка», а также земельными участками, находящимися в собственности города Дудинки (далее – земельные участки).

2. Уполномоченным органом Администрации города по управлению и распоряжению земельными участками является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города (далее – Комитет).

3. Управление и распоряжение земельными участками осуществляются на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, платности и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

4. Не допускается установление приоритетов и особых условий предоставления земельных участков для отдельных категорий граждан и юридических лиц, если иное не установлено действующим законодательством.

5. Предоставление земельных участков осуществляется только в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

6. Размер предоставляемых земельных участков должен соответствовать утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, землеустроительной и градостроительной документации.

II. Предоставление земельных участков, без проведения торгов

7. Предоставление земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без

проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

8. Процедура предоставления земельных участков регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Дудинка».

III. Предоставление земельных участков на торгах

9. Предоставление земельных участков в собственность или аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

10. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) принимается Комитетом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Организацию и проведение аукционов обеспечивает Комитет.

11. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

12. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере значения применяемого коэффициента K_1 , но не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

13. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

14. Размер задатка устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

15. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения

дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ) определяется размер первого арендного платежа.

16. Начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

17. Аукцион по продаже земельного участка, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ.

Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

18. Договоры купли-продажи земельных участков, аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, заключает Комитет.

IV. Установление сервитута в отношении земельного участка

19. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии с Гражданским законодательством.

20. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или населения муниципального образования «Город Дудинка», без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

21. Публичный сервитут устанавливается и отменяется правовым актом Администрации города Дудинки.

V. Использование земель или земельных участков, без предоставления земельных участков и установления сервитута

22. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута принимает Администрация города в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Процедура выдачи разрешения, указанного в пункте 22 настоящего Положения, регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством РФ, настоящим Положением и иными правовыми актами муниципального образования «Город Дудинка».

VI. Права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков

24. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка пользуются правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

25. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, правил благоустройства населенных пунктов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) не допускать захламливание, загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

26. В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Земельного кодекса РФ права лиц, использующих земельный участок на основании сервитута, определяются договором, права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута, определяются законом или иным нормативным правовым актом, которыми установлен публичный сервитут.

VII. Заключительные положения

27. Отказ в предоставлении земельного участка без проведения торгов допускается лишь в случаях, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

28. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

29. Отказ в предоставлении земельного участка, а также решение о предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в судебном порядке.