



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2016

№ 08-0260

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Дудинка»

Руководствуясь статьями 8 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Дудинки, Городской Совет решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Дудинка» (Приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Дудинки

А. М. Дьяченко

Приложение № 1
к Решению Дудинского городского Совета депутатов
от 29 сентября 2016 года № 08-0260

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ДУДИНКА»**

**1 ГЛАВА – РАСЧЕТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1 Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством

Уровень жилищной обеспеченности

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Городского Собрания города Дудинки от 26.02.2009 № 03-0076 (в редакции Решения Городского Совета №06-0293 от 14.12.2010) «Об установлении на территории муниципального образования «Город Дудинка» учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» установлена норма площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Дудинка»:

1) для постановки на жилищный учет (учетная норма):

для граждан, постоянно проживающих на территории города Дудинки, - в размере 12 кв.м. и менее общей площади жилого помещения на одного человека в домах, пригодных для проживания;

для малоимущих граждан, постоянно проживающих на территории города Дудинки в однокомнатной квартире составом семьи три человека, в однокомнатной квартире лиц разного пола (за исключением супругов), а также в домах, признанных в установленном действующим законодательством порядке не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям (дома гостиничного типа), учетная норма для постановки на жилищный учет не устанавливается.

2) для предоставления жилого помещения из муниципального жилищного фонда города Дудинки по договору социального найма (норма предоставления) - в размере не менее 14 кв.м. общей площади жилого помещения на человека, но не более:

однокомнатной квартиры – для одиноко проживающих граждан и семей, состоящих из супругов или из двух человек одного пола;

двухкомнатной квартиры для семей из двух-трех человек;

трехкомнатной квартиры – для семей из трех-четырех человек;

четырёхкомнатной или пятикомнатной квартиры – для семей из пяти-шести человек и более.

2. В каждом отдельном случае решение о предоставлении конкретного жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма принимается жилищной комиссией с учетом конструктивных особенностей жилого помещения и особенностей состава семьи.

3. Допускается отклонение размера предоставляемого жилого помещения по договору социального найма от нормы предоставления в сторону уменьшения, но не меньше учетной нормы, на основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2 Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

Предприятия общественного питания

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

Предприятия торговли

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с законом Красноярского края от 19.12.2013 № 5-1997 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края, муниципальных районов и городских округов края» на 1 тыс. человек:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов- 474,37 кв.м;
- норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров-144,77 кв.м;
- норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров- 329,60 кв.м.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1) Для предприятий торговой площадью:

- до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;
- от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;
- от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв. м торговой площади;
- от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 на 100 кв. м торговой площади;
- свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 на 100 кв. м торговой площади.

2) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;
- от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;
- от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;
- от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин.;

Рынки

Норматив обеспеченности населения рынками принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек.

Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков рынков приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – от 4 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади, в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для города – 9 рабочих мест на 1 тыс. человек;
- для поселка – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

Прачечные

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для города – 120 кг белья в смену на 1 тыс. человек;
- для поселков – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для города – 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для города – 5 мест на 1 тыс. человек;
- для поселков – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

3 Нормативы обеспеченности населения в границах муниципального образования «Город Дудинка» библиотечным обслуживанием

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 1.

Таблица 1

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки: от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

- общедоступная – 1 объект на город;
- детская – 1 объект на город;
- юношеская – 1 объект на город.
- филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на поселок.
- общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

Размеры земельных участков городских библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

4 Нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры

Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- 1) для города с числом жителей:
 - до 10 тыс. человек – 1 объект на поселение;
 - от 10 до 25 тыс. человек – 50 зрительских мест на 1 тыс. человек.
- 2) для поселков с числом жителей:
 - до 0,5 тыс. человек – 200 зрительских мест на 1 тыс. человек;
 - от 0,5 до 1 тыс. человек – 150-200 зрительских мест на 1 тыс. человек;
 - от 1 до 2 тыс. человек – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек;
 - от 2 до 5 тыс. человек – 100 зрительских мест на 1 тыс. человек;
 - свыше 5 тыс. человек – 70 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских поселений – 2 объекта на поселение;

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

5 Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

6 Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения

Требования к размещению объектов для массового отдыха населения

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.
- площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

7 Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

Объекты электроснабжения

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 2).

Таблица 2

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город - оборудован стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3

Нормативы обеспеченности электрической энергией

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей города и поселка. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже (Таблица 4)

Таблица 4

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения

Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного

теплоснабжения (ДЦТ) – автономных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;
- требования экологии;
- безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже. Необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Таблица 5

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м ²											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
І Б	Волочанка	-49	87,1	73,1	66,2	62,7	59,2	55,7	52,9	72,0	68,0	66,0	54,0	54,0
І Б	Дудинка	-46	83,3	70,0	63,3	60,0	56,7	53,3	50,7	68,8	65,0	63,1	51,6	51,6

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселков необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 6)

Таблица 6

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

Районы вечномёрзлых грунтов

Выбор трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов следует применять гибкие компенсаторы (различной формы) из стальных труб и углы поворотов трубопроводов. Допускается предусматривать сильфонные и линзовые компенсаторы для тепловых сетей.

Схемы тепловых сетей городов и других населенных пунктов должны предусматривать подачу теплоты не менее чем по двум взаимно резервируемым трубопроводам. Независимо от способа прокладки каждый трубопровод должен быть рассчитан на подачу 100 % теплоты при заданном уровне показателей надежности.

Трубопроводы должны прокладываться на расстоянии не менее 50 м друг от друга и иметь между собой резервирующие перемычки.

При подземном и надземном способах прокладки тепловых сетей в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;
- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;
- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;
- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип I), необходимо на расстоянии 6 м от стены здания предусматривать надземную прокладку сетей. Допускается предусматривать подземную прокладку тепловых сетей совместно с другими инженерными сетями в вентилируемых каналах с выходом их на поверхность в пределах проветриваемого подполья зданий, при этом должны быть приняты меры по предотвращению протаивания грунтов под фундаментами зданий.

При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты (принцип I), бесканальную прокладку принимать не допускается.

По трассе тепловых сетей должна быть предусмотрена планировка земли, обеспечивающая отвод горячей воды при авариях от основания строительных конструкций на расстояние, исключающее ее тепловое влияние на вечномерзлый грунт.

Наименьший диаметр труб независимо от расхода и параметров теплоносителя должен приниматься 50 мм.

Засыпную тепловую изоляцию при прокладке тепловых сетей в наземных каналах и совместную подвесную изоляцию для подающего и обратного трубопроводов допускается принимать при обосновании.

Здания тепловых пунктов и других сооружений на тепловых сетях следует проектировать надземными с вентилируемыми подпольями.

Заглубление баков горячей воды и конденсатных баков ниже планировочных отметок земли при строительстве на вечномерзлых грунтах по принципу I не допускается.

Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям. Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчётах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 7

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНИП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства. Для определения минимальных показателей водопотребления был проведён анализ сложившихся на территории норм потребления.

Таблица 8

Фактические показатели потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Период
Наименование муниципального образования
пропущено сточных вод (канализованное), тыс.куб.м.
пропущено сточных вод (канализованное) от населения, тыс.куб.м.
пропущено сточных вод (канализованное) от других канализаций или отдельных канализационных сетей, тыс.куб.м.
объем отпуска холодной воды, тыс.куб.м.
объем отпуска воды населению, тыс.куб.м.
объем отпуска воды прочим потребителям, тыс.куб.м.
объем отпуска горячей воды, тыс.куб.м.
объем отпуска холодной воды, счета за которую выставлены по показаниям приборов учета, тыс.куб.м.
объем отпуска горячей воды, счета за которую выставлены по показаниям приборов учета, тыс.куб.м.
доля объема отпуска холодной воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории, %
доля объема отпуска горячей воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме горячей воды, потребляемой на территории, %
удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах, куб. метров на 1 проживающего
удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах, куб. метров на 1 проживающего
удельная величина потребления горячей воды муниципальными бюджетными учреждениями, куб. метров на 1 человека населения
удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями, куб. метров на 1 человека населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2010	Таймырский (Долгано-Ненецкий)	6875,50	4121,40	80,0 0	3853,20	2704,20	1148,60	149,1 0	1042,66	46,94	27,0 0	29,0 0	53,8 1	93,62	1,49	2,19
2011																
2012	Таймырский (Долгано-Ненецкий)	6030,84	3434,65	80,0 0	3768,80	2571,30	1197,50	230,7 6	1017,58	66,92	27,0 0	29,0 0	56,2 5	101,2 1	1,49	2,20
	Таймырский (Долгано-Ненецкий)	5878,12	3929,85	80,0 0	4423,87	2717,26	1706,61	230,7 6	3539,10	184,6 1	80,0 0	80,0 0	58,4 0	105,0 8	1,50	2,21

Таблица 9

Анализ фактических показателей потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района за 2010, 2011 и 2012 год.

Наименование муниципального образования	удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах, куб. метров на 1 проживающего			удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах, куб. метров на 1 проживающего			анализ удельных норм потребления	минимальные нормы удельного потребления горячей воды, куб. метров на 1 проживающего	минимальные нормы удельного потребления холодной воды, куб. метров на 1 проживающего	Общее водопотребление, куб. метров на 1 проживающего	фактическая минимальная норма удельного потребления воды, куб. метров на 1 проживающего	Общее водопотребление, литров в сутки на 1 проживающего	рекомендуемая минимальная норма удельного потребления воды, куб. метров на 1 проживающего
	2010	2011	2012	2010	2011	2012							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Таймырский (Долгано-Ненецкий)	53,81	56,25	58,40	93,62	101,21	105,08	рост	56,25	101,21	157,46	6,15(16,9) 12,04(33)	431	43,8 (120) 10,95 (30)

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 10

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

ВЕЧНОМЕРЗЛЫЕ ГРУНТЫ

Общие указания

При проектировании сетей и сооружений водоснабжения следует принимать I принцип использования вечномерзлых грунтов.

Расчетные расходы воды допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться.

При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды.

Искусственное регулирование и пополнение запасов подземных вод следует применять:

- для внутригодового перераспределения и увеличения запасов надмерзлотных вод;
- для создания запасов слабоминерализованных вод путем вытеснения засоленных межмерзлотных и подмерзлотных вод пресными водами;
- для получения воды с требуемой температурой.

В составе систем искусственного пополнения подземных вод должны предусматриваться инфильтрационные сооружения, как правило, закрытого типа. Применение сооружений открытого типа допускается при обосновании.

В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностный сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

Схемы водозабора надлежит принимать:

- с сильно развитым фронтом берегового или затопленного водоприемника, в месте расположения которого русло следует регулировать системой невысоких запруд, размещаемых у противоположного берега;
- с фильтрующим водоприемником, входное отверстие которого расположено на уровне русла водотока;
- комбинированную, приспособленную для забора поверхностных и подрусловых вод.

Примечание. При наличии талых водопроницаемых подрусловых пород с хорошими фильтрационными свойствами устройство водозабора поверхностных вод взамен водозабора подрусловых вод необходимо обосновать.

Водозаборные сооружения из поверхностных источников надлежит располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин.

На водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод.

Схема водоснабжения должна обеспечивать непрерывное движение воды на всех участках водоводов и сети.

Водоводы и сети

При проектировании водоводов и сетей надлежит предусматривать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;
- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномёрзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;
- защиту вечномёрзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;
- организацию контроля за тепловым режимом водоводов и сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений.

При размещении сетей водопровода на генеральном плане следует предусматривать:

- максимальное совмещение с сетями теплоснабжения;
- минимальную протяженность сетей;
- использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях;
- сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода.

Надземная прокладка, исключая тепловое воздействие трубопроводов на грунт основания, должна предусматриваться на лежневых, городковых, подвесных, свайных опорах, на мачтах, эстакадах и по конструкциям зданий и сооружений в вентилируемых подпольях зданий.

В сложных грунтовых условиях следует предусматривать подвесную зигзагообразную прокладку трубопроводов.

При надземной прокладке трубопроводов надлежит принимать кольцевую тепловую изоляцию из нестареющего теплоизоляционного материала с гидроизоляцией и защитой от механических повреждений. Водоводы и сети, прокладываемые надземно, при любых способах компенсации температурных деформаций трубопроводов надлежит прокладывать ближе к поверхности земли в слое снежного покрова.

При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега учитывать не следует.

Подземная бесканальная прокладка трубопроводов должна приниматься на основе теплотехнических расчетов, при этом в летнее время зона протаивания грунта вокруг трубы не должна влиять на устойчивость оснований трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений, а в зимнее время — должна предохранять транспортируемую жидкость от замерзания.

При защите водопроводных труб от замерзания автоматическими выпусками воды или греющим электрическим кабелем допускается прокладка их в слое сезонного промерзания грунта.

Расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов.

Каналы допускается предусматривать на коротких участках сети.

Тоннели надлежит принимать при совмещенной прокладке водопровода с другими инженерными коммуникациями.

Переходы трубопроводов через улицы или дороги в каналах или стальных футлярах надлежит ограничивать колодцами с размещением в них вентиляционных шахт и водосборных приемков и прокладывать только по непросадочным (на расчетную глубину протаивания) грунтам оснований.

При проектировании трубопроводов для предохранения транспортируемой воды от замерзания предусматриваются:

- тепловая изоляция трубопроводов;
- подогрев воды;
- подогрев трубопроводов;
- непрерывное движение воды в трубопроводах;
- повышение гидродинамического трения в трубопроводах;
- применение стальной арматуры в исполнении, устойчивом против замерзания;
- установка автоматических выпусков воды.

Минимальная температура воды в водоводах и сетях должна определяться теплотехническими расчетами, при этом допускается принимать колебание температуры в интервале от нескольких долей градуса до нескольких градусов (3—5°С).

При отсутствии теплотехнических расчетов температуру воды в концевых участках сети и водоводов допускается принимать для труб диаметром:

- до 300 мм — не менее 5°С;
- свыше 300 мм — не менее 3°С.

Для снижения затрат на подогрев воды следует использовать:

- тепловые вторичные энергетические ресурсы;
- теплоту гидродинамического трения за счет повышения скорости движения воды в трубопроводах, оптимальное значение которых надлежит определять расчетом.

Подогрев трубопроводов надлежит предусматривать с помощью теплового сопровождения или греющего электрокабеля. Греющий кабель при подземной бесканальной прокладке следует располагать над трубопроводом.

Непрерывное движение воды в трубопроводах должно обеспечиваться:

- подключением крупных потребителей воды к концевым участкам тупиковой сети;
- применением минимального числа колец сети, вытянутых по направлению основного потока воды к крупному потребителю;
- принятием схемы водопроводных кольцевых сетей, замкнутых на циркуляционных насосных станциях, совмещенных в необходимых случаях с пунктами подогрева воды;
- сбросом воды на концевом участке тупиковой сети;
- бесперебойным электроснабжением насосной станции от двух независимых источников, установкой на площадке насосной станции резервной электростанции на жидком топливе или установкой дополнительного агрегата с двигателем внутреннего сгорания (при наличии одного источника электроснабжения);
- организацией непрерывного контроля за расходом воды в водоводах и сетях.

Для водоводов и сетей необходимо применять стальные и пластмассовые трубы; чугунные трубы допускается применять при прокладке в тоннелях.

Пожарные гидранты специальной конструкции для районов с вечномерзлыми грунтами надлежит располагать на магистральных участках сети.

Диаметр труб на вводах в здания должен быть не менее 50 мм.

Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проектах очистных сооружений следует предусматривать только полную биологическую очистку. Для снижения зон негативного воздействия очистные сооружения должны производить обработку осадка на обезвоживающих установках.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 11

Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом	100(3)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
	местного поглощения (септик выгреб)	
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 15.

Таблица 12

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка очистных сооружений
До 0,7	0,5
Свыше 0,7 до 17	4
Свыше 17 до 40	6
Свыше 40 до 130	12
Свыше 130 до 175	14
Свыше 175 до 280	18

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 13

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
Свыше 400 до 800	24

ВЕЧНОМЕРЗЛЫЕ ГРУНТЫ

Общие указания

При проектировании оснований под сети и сооружения следует руководствоваться принципом I использования вечномерзлых грунтов.

Использование грунтов оснований по принципу I следует принимать в случаях, если:

- грунты характеризуются значительными осадками при оттаивании;
- оттаивание грунтов вокруг трубопровода влияет на устойчивость расположенных вблизи зданий и сооружений, строящихся с сохранением основания в мерзлом состоянии.

В расчетных расходах следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода.

Коллекторы и сети

Систему канализации надлежит проектировать неполную раздельную (с поверхностным отведением дождевых вод), при этом предусматривать максимально возможное совместное отведение бытовых и производственных сточных вод.

Способы прокладки трубопроводов в зависимости от объемно-планировочных решения застройки, мерзлотно-грунтовых условий по трассе, теплового режима трубопроводов и принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания следует принимать:

- подземный - в траншеях или каналах (проходных, полупроходных, непроходных);
- наземный - на подсыпке с обвалованием;
- надземный - по опорам, эстакадам, мачтам и др. с устройством пешеходных переходов в населенных пунктах при расположении на низких опорах.

Прокладка сетей канализации совместно с сетями хозяйственно-питьевого водопровода допускается только в том случае, когда под канализационные трубы выделен отдельный отсек канала, обеспечивающий отвод сточных вод в аварийный период.

При трассировке сетей канализации надлежит по возможности предусматривать присоединение объектов с постоянным выпуском сточных вод к начальным участкам сети.

Материал труб для напорных сетей канализации следует принимать как для водопроводных сетей.

Для самотечных сетей канализации необходимо применять трубы полиэтиленовые и чугунные с резиновой уплотнительной манжетой.

Для исключения возможного нарушения вечномерзлого состояния грунтов в основании зданий выпуски канализации следует прокладывать в подземных каналах или надземно для зданий с проветриваемыми подпольями.

Для предохранения от замерзания трубопроводов канализации следует предусматривать:

- дополнительный сброс в сеть канализации теплой воды (отработанной или специально подогретой);

– сопровождение участков трубопроводов, в наибольшей степени подверженных опасности замерзания, греющим кабелем или теплопроводом.

Выбор мер должен быть обоснован технико-экономическим расчетом.

Очистные сооружения

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для очистки сточных вод могут быть применены биологический, биолого-химический, физико-химический методы. Выбор метода очистки должен быть определен его технико-экономическими показателями, условиями сброса сточных вод в водные объекты, наличием транспортных связей и степенью освоения района, типом населенного места (постоянный, временный), наличием реагентов и т. п.

При выборе метода и степени очистки следует учитывать температуру сточных вод, холостые сбросы водопроводной воды, изменения концентрации загрязняющих веществ за счет разбавления.

Биологическую очистку сточных вод надлежит предусматривать только на искусственных сооружениях.

Обработку осадка следует осуществлять, как правило, на искусственных сооружениях.

Намораживание осадка с последующим его оттаиванием надлежит предусматривать в специальных накопителях при производительности очистных сооружений до 3-5 тыс. м³/сут.

Размещение очистных сооружений следует предусматривать, как правило, в закрытых отапливаемых зданиях при производительности до 3-5 тыс. м³/сут. При большей производительности и соответствующих теплотехнических расчетах очистные сооружения могут располагаться на открытом воздухе с обязательным устройством над ними шатров, проходных галерей и т. п. При этом необходимо предусматривать мероприятия по защите сооружений, механических узлов и устройств от обледенения.

Очистные сооружения следует применять высокой индустриальной сборности или заводской готовности, обеспечивающие минимальное привлечение человеческого труда при простом управлении: тонкослойные отстойники, многокамерные аэротенки, флототенки, аэротенки с высокими дозами ила, флотационные илоотделители, аэробные стабилизаторы осадка и т. п.

Для очистки небольших количеств сточных вод следует применять установки:

- аэрационные, работающие по методу полного окисления (до 3 тыс. м³/сут);
- аэрационные с аэробной стабилизацией избыточного активного ила (от 0,2 до 5 тыс. м³/сут);
- физико-химической очистки (от 0,1 до 5 тыс. м³/сут).

Установки физико-химической очистки предпочтительней для вахтовых и временных поселков, профилакториев и населенных пунктов, отличающихся большой неравномерностью поступления сточных вод, низкой температурой и концентрацией загрязняющих веществ.

Для физико-химической очистки сточных вод допускается применять следующие схемы:

- I - усреднение, коагуляция, отстаивание, фильтрование, обеззараживание;

– II - усреднение, коагуляция, отстаивание, фильтрование, озонирование.

Схема I обеспечивает снижение БПКполн от 180 до 15 мг/л, схема II - от 335 до 15 мг/л за счет окисления озоном оставшихся растворенных органических веществ с одновременным обеззараживанием сточных вод.

В качестве реагентов следует применять сернокислый алюминий с содержанием активной части не менее 15 %, активную кремнекислоту (АК), кальцинированную соду, гипохлорит натрия, озон.

В схеме I сода и озон исключаются.

Снабжение населения топливом

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 14

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Норильский	0,686	0,110

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В поселках, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Таблица 15

Климатический коэффициент

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
I Б	Волочанка	-49	300	-17	1,77
I Б	Дудинка	-46	296	-15,2	1,66

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с

непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 16

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м² на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

8 Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах муниципального образования «Город Дудинка»

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей города и поселков.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 17).

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м ² свободной площади пола пассажирского салона	СП 42.13330.2 011 п.6.26	3
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	СП 42.13330.2 011 п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях	СП 42.13330.2 011 п.6.28	1,5-2,5
		в центральных районах крупных и крупнейших городов		≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	для автобусов	СП 42.13330.2 011 п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов		800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах	крайняя полоса; при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	СП 42.13330.2 011 п.6.18*	4 8-12

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне ИБ = 150 м (время подхода к остановке составляет порядка двух минут). В зоне

неблагоприятных природных условий (климатический подрайон ІВ), при невозможности обеспечения нормативной дальности пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта (условия реконструкции, особенности рельефа местности и другие непреодолимые факторы) допускается увеличивать данный нормативный показатель до 300 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон должен быть закрытого типа. Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 18

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив			Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

9 Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При разработке генеральных планов города и поселков следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта муниципального образования «Город Дудинка» (автомобильный, водный, воздушный и железнодорожный), следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
	III	2	3,5				80	300	60	10,0	
	IV	2	3				60	150	70	8	
	V	1	4,5 и более								

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 20

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория		Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходным и дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 21).

Таблица 21

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			2,2
				I 6 полос			8,1
				I; II 4 полосы			7,2
				II 2 полосы			6,5
				III 2 полосы			4,9
				IV 2 полосы			4,6
			V 1 полоса	3,5			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			3,3
				I 6 полос			8,2
				I; II 4 полосы			7,3
				II 2 полосы			6,6
III 2 полосы	5						
IV 2 полосы	4,8						
V 1 полоса	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог				м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

Плотность автомобильных дорог общей сети

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

- простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;
- канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведённых ед./сут.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15
			на дорогах III категории			20-30
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий		30-60			
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;	5			
для длительного отдыха;		10				
		на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам	автомобилей		80	
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			15	
1.3	Размеры стояночной	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации	п.20	7,5 × 3

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
					п.21		
	полосы на 1 автомобиль:	при поперечном:	для легковых автомобилей;	по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей		п.21	2,5 × 5
			для грузовых		3,5 × 7		
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8		10	
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	м	1000	
			III			600	
			IV - V			400	
1.6	Расстояние между остановками:		для категории I-III	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	км	3	
			в курортных районах			1,5	
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		Св. 1000 до 2000	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	заправ ок в сутки	250	
			» 2000 » 3000			500	
			» 3000 » 5000			750	
			» 5000 » 7000			750	
			» 7000 » 20000			1000	
			Св. 20 000			1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		Св. 1000 до 2001	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	км	30-40	
			» 2000 » 3001			40-50	
			» 3000 » 5001			40-50	
			» 5000 » 7001			50-60	
			» 7000 » 20001			40-50	
			Св. 20 001			20-25	
1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	пост	1	
			2000			1	
			3000			2	
			4000			3	
						2	
			6000			2	
			8000			2	
			10 000			3	
			15 000			5	
			20 000			5	
			30 000			8	
			100 км при интенсивности движения			1000 ед/сут	1
						2000	2
						3000	2
		4000				3	
						2	
		6000				2	
		8000				3	
		10 000				3	
		1000 ед/сут	1000 ед/сут			1	
			2000			2	

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
	150 км при интенсивности движения	3000		3	
		4000		-	
		6000		2	
		8000		3	
		10 000		3	
		15 000		3	
		20 000		5	
		30 000		8	
				по расчету	
		200 км при интенсивности движения	1000 ед/сут		2
			2000		3
			3000		3
			4000		-
	6000			2	
	8000			3	
	10 000			3	
	15 000			5	
	20 000			8	
	30 000			по расчету	
	250 км при интенсивности движения	1000 ед/сут		3	
		2000		3	
		3000		5	
		4000		-	
		6000		3	
		8000		3	
		10 000		5	
		15 000		5	
		20 000		8	
		30 000		по расчету	
			по расчету		
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500	

Сеть улиц и дорог в черте муниципального образования «Город Дудинка»

Улично-дорожная сеть представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на

расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 23).

Таблица 23

Уровень автомобилизации муниципального образования

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Муниципальное образование «Город Дудинка»	100	30	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 24).

Таблица 24

Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	45
				40
				37
				35
				30

Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 25).

Категории дорог и улиц

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц		
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общего городского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
	Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

Параметры улично-дорожной сети

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования (генеральными планами г. Дудинки и подведомственных поселков) исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог представлены ниже (Таблица 26).

Таблица 26

Параметры улично-дорожной сети

Категории и параметры УДС городов:	Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м

Категории и параметры УДС городов:			Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги:		скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	120 (110)	3,75 (4,5)	4-8	600 (500)
		регулируемого движения		80	3,5 (4,5)	2-6	400
Магистральные улицы значения:	общего городского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)		100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
		регулируемого движения		80	3,5	4-8	400
	районного	транспортно-пешеходные		70	3,5	2-4	250
		пешеходно-транспортные		50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		30	3	2	50
		парковые дороги		50	3,5	2-4	90
				40	3,5	2-4	90
Проезды:		основные		40	2,75	2	50
		второстепенные		30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:		основные		-	1	По расчету	-
		второстепенные		-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:		обособленные		20	1,5	1-2	30
		изолированные		30	1,5	2-4	50
параметры УДС сельских	Поселковая дорога		СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	60	3,5	2	
	Главная улица			40	3,5	2-3	
	Улица в	основная		40	3	2	

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
жилой застройке:	второстепенная (переулок)					
	Проезд		30	2,75	2	
	Хозяйственный проезд,		20	2,75 - 3,0	1	
			30	4,5	1	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

В климатическом подрайоне IB наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 27).

Таблица 27

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон		
				IA и IB	IV и ID	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	27	30 (35)	
	регулируемого движения			45	50	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	36	40 (45)
				регулируемого движения	45	50
районного значения:	транспортно-пешеходные			54	60	
				пешеходно-транспортные	36	40
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	70	70			
		80'	80'			

Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
			IA и IB	IV и ID
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			60	60
парковые дороги			80	80
Проезды:	основные		70	70
	второстепенные		80	80
Пешеходные улицы:	основные		40	40
	второстепенные		60	60
Велосипедные дорожки:	обособленные		40	40
	изолированные		30	30

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В климатическом подрайоне ІБ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже ()

Таблица 28)

Таблица 28

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Объем снегоприноса в климатических подрайонах:		
				ІБ	ІБ	ІВ, ІД
				более 200 м ³ /м	менее 200 м ³ /м	более 200 м ³ /м
Магистральные дороги:		М	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	-	-
				-	-	-
Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения		4,5	4,5	
		регулируемого движения		3,0	3,0	
	районного значения:	транспортно-пешеходные		3,0	2,25	
		пешеходно-транспортные		3,0	3,0	
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):		улицы в жилой застройке		1,5 (1,0)	1,5 (1,0)	
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		1,5 (1,0)	1,5 (1,0)	
		парковые дороги		-	-	
Проезды:		основные		1	1	
		второстепенные	0,75	0,75		
Пешеходные улицы:		основные	По проекту	По проекту		
		второстепенные	По проекту	По проекту		
Велосипедные дорожки:		обособленные	-	-		
		изолированные	-	-		
Категории и параметры	Поселковая дорога		-	-		
	Главная улица		1,5-2,25	1,5-2,25		

Определяемый норматив			Ед. изм	Нормативная ссылка	Объем снегоприноса в климатических подрайонах:		
					ИБ	ИБ	ИБ, ИД
УДС сельских поселений:	Улицы в жилой застройке:	основная	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	более 200 м ³ /м	менее 200 м ³ /м	более 200 м ³ /м
		второстепенная (переулок)			1,0-1,5	1,0-1,5	
	Проезд	1			1		
	Хозяйственный проезд,	0-1,0			0-1,0		
		-			-		

Параметры проектирования улично-дорожной сети

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29

Параметры проектирования улично-дорожной сети

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы			40-80
		местные улицы и дороги местного значения			15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств			≥ 25
		местных или боковых проездов *			≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта			30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления	для магистральных	м	СНиП 2.07.01-89*	8 (6)

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	улиц и дорог регулируемого движения		п.6.22*	
		местного значения			5
		на транспортных площадях			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольники видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50
<p>*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>**При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.</p>					

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Таблица 30

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	‰		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м	м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега шириной не менее 3 м.

Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные).

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 31).

Таблица 31

Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне	м	СП 42.13330.2011 п.6.25	200-300	
		в разных уровнях:			на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
					на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	чел/м ²	СП 42.13330.2011 п.6.25	≤ 0,3	
		на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов			≤ 0,8	

Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться выше уровня земли, в надземной части, пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться в цокольных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 32).

Таблица 32

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СП 42.13330.2011 п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СП 42.13330.2011 п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СП 42.13330.2011 п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м ²	СП 42.13330.2011 п.6.36	50
		двухэтажных			20
					14
					12
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СП 42.13330.2011 п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.11	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	100	га на расчетную единицу у: таксомотор, автомобиль проката	0,5
			300		1,2
			500		1,6
			800		2,1
			1000		2,3

п.п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:						2
					автомобиль		3,5
							4,5
							6
1.12	Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	10 (10)
				11-50			15 (10)
				51-100			25 (15)
				101-300			35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей	≤ 10			25
				11-50			50
				51-100			50
				101-300			50
		Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10			25
				11-50			50
				51-100			по расчетам
				101-300			по расчетам
1.15	Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:				м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

– запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

– допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

- предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);
- для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневренных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с Администрацией города. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 33).

Таблица 33

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания							
п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СП 42.13330. 2011	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность ю:	на 10 постов	га	СП 42.13330. 2011	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
			на 40 постов				3,5
		АЗС мощность ю:	на 2 колонки			п.6.41	0,1
			на 5 колонок				0,2
			на 7 колонок				0,3
			на 9 колонок				0,35
			на 11 колонок				0,4

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 34).

Таблица 34

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		булыжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитебные территории городов и сельских населенных пунктов			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5	

10 Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

11 Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 38. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии СП 42.13330.2011.

Таблица 35

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
ІБ	1,1	320	420	520	В климатических подрайонах ІБ при печном отоплении.

Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 38.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства),

летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K₁ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходы лечебно-профилактических учреждений.

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

12 Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до

жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы,.

Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

13 Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - скверов, и др. для населённых пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 36.

Таблица 36

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м²/чел)	Пояснение
Тундра, лесотундра	-	5	
Северная тайга	0,8	9,6	В населённых пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 17 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

Показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования (м²/чел) для населённых пунктов расположенных в зоне тундры и лесотундры увеличен до 5 м²/чел на основании анализа современного состояния озеленённых территорий и рассчитанных на перспективу показателей в соответствии с документами территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого района.

В природных условиях севера наиболее рациональным решением является создание насаждений на базе существующих сохраняемых естественных лесотундровых насаждений. Озелененные территории рекомендуется формировать с преобладанием открытых и полуоткрытых пространств, образуемых кустарниками в сочетании с цветниками и газонами из местных видов растений. Деревья высаживаются плотными группами в местах, где необходимо создать объемный акцент.

При озеленении населённых пунктов в зоне тундры и лесотундры необходимо максимальное использование местных видов растительности.

В населённых пунктах тундры рекомендуется для обеспечения населения нормативной площадью озеленённых территорий использовать прилегающие к застройке участки естественных лесотундровых ландшафтов. Преобразование естественных ландшафтов в парковые необходимо производить с обязательным сохранением почвенного режима участков естественной растительности и организацией дорожно-тропиночной сети, исключая свободное передвижение посетителей по озеленённой территории, особенно в летнее время.

Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:

В общем балансе территории площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Требования к устройству зимних садов:

Для населённых пунктов в зоне тундры и лесотундры помимо озеленённых территорий общего пользования следует предусматривать зимние сады в зданиях.

Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с

Таблица 37

Таблица 37

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Скверы	60-75	40-25	

Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре. Для территорий с неблагоприятными и относительно благоприятными природными условиями в качестве значений максимально возможных кратчайших маршрутов предлагается использовать значения максимальной протяженности пешеходных маршрутов.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 38

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения

Природные условия	Длина маршрута, м
Неблагоприятные	320

Для населенных пунктов, расположенных в зоне неблагоприятных природных условий, средняя приведенная температура января, как правило, ниже -48 °С. При данной температуре риск обморожения может возникнуть в течение 2-5 минут. Поэтому время пути до объекта должно быть не более 5 минут. Расстояние пешеходной доступности в этом случае составит не более 300 м.

Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.

Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, расположенных в тундре и лесотундре предлагается уменьшить численность единовременных посетителей рекреационных объектов до 5% от численности населения, руководствуясь тем, что для данного климатического района характерен суровый климат: долгая зима с очень низкими температурами, короткое прохладное лето.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков.– М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблицей 39.

Таблица 39

Природная зона	К*	Число единовременных посетителей не более, чел/га,						Пояснение
		Парки КиО. скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса	
Тундра и лесотундра	0,8	240	80	56	-	8	0,6	В зоне тундры и лесотундры указанные нормы следует уменьшать на 20 %.
Северная тайга		300	100	70	-	10	3	

Примечание: К*- коэффициент, понижающий число единовременных посетителей в зоне тундры и лесотундры.

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличена до 300 чел/га (240 чел/га в зоне тундры и

лесотундры) исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число одновременных посетителей скверов принимается в размере 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.

При численности одновременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей — почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

14 Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

15 Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования поселений;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

16 Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами

использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

17 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

18 Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

- безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;
- условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

- первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;
- вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;
- третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение

приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

- 1) рытье котлованов, траншей, проведение работ нарушающих почвенно-растительный слой;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие

непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение ядохимикатов
- уничтожение почвенно-растительного слоя, кустарника, деревьев

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

19 Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 40).

Таблица 40

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации

Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады ядохимикатов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с Таблица 41

Таблица 41

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.

Эксплуатацию водохранилищ, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории муниципального образования нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

- северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

20 Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохраные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городского поселения.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

21 Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и

(или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

22 Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

Объекты связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 42) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования»

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 42

Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования

Муниципальный район	Данные за 2010 год			Данные 2011 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС					
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
Таймырский (Долгано-Ненецкий)	8880	12.6	13550	7620	11.34	13550	0.70	0.67	70	30	1.4

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

-в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

-в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

- на основании инженерно-геологических условий;
- материала трубопроводов, их технического состояния;
- диаметров трубопроводов;
- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 43.

Таблица 43

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 44, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 44

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети:								
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
 2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.
- Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 46)

Таблица 46

Нормы отвода земель для линий связи

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 47)

Таблица 47

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 48)

Таблица 48

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободстоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободстоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободстоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

– осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

а) в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

б) при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

в) при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

г) при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

д) каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

е) тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

ж) вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 49

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных	Особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
	территорий	
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

Нормативы площади и распределения территорий общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 1.3.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 1.6.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

- для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;
- для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;
- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;
- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;
- для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;

Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 51).

Таблица 51

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице Г СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

Нормативы площади озеленения территорий объектов общественно-делового назначения приведены в разделе 1.3.

Нормативы доступности территорий и объектов общественно-делового назначения для населения (включая маломобильные группы населения) приведены в разделе 1.4.

23 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Нормативы обеспеченности жильем

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда городских округов и перспектив опережающего развития отдельных территории.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством

Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

- ввод в 2011 - 2015 годах 6483 тыс. кв. м жилья;
- увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (Таблица 52).

Таблица 52

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),
- при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
- иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 25 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры площадью не более 80 га, в пределах которого размещаются группы кварталов. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского

и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) приведены ниже.

Таблица 53

№ п/п	Элементы территории квартала (микрорайона)	Площадь элемента территории, % от общей площади территории квартала (микрорайона)
1.	Улично-дорожная сеть	10
2.	Детские дошкольные учреждения	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10
	Итого:	35

Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной улично-дорожной сетью, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га. На территории малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов может быть сформирован один жилой район.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого района приведены ниже.

Таблица 54

№ п/п	Элементы территории жилого района	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого района
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения	4
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	8
	Итого:	55

Уменьшение площади территории жилого квартала (микрорайона) предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Плотности населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по таблице:

Таблица 55

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
ИБ севернее 58° с. ш.	
I очередь	Расчётный срок
160- 320	140 - 280

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел. При другой

жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{P \times 25}{N},$$

где Р - показатель плотности при 25 м²/чел.;

25

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м².

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 56

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23.1 Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);
- застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);
- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
- застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон.

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки участков территориальных зон.

Плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать не более приведенной ниже.

Таблица 57

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилые		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 16.13.

Таблица 61 выполнена на основе Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям:

- содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;
- содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ

«О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

- а) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;
- б) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

- чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);
- балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);
- палатка-юрта (утепленный вид палатки);
- жилой дом;
- производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

- выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозоустойчивым), ветровые нагрузки;

– иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

Для районов севернее 58° с.ш., а также климатических подрайонов IA, IB, ID указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с

противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:

- в) помещения для содержания скота и птицы:
- г) с максимальным набором помещений 40,0;
- д) со средним набором помещений 20,0;
- е) с минимальным набором помещений 10,0;
- ж) помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
- з) хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
- и) сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
- к) хозяйственный навес 15,0; г
- л) гараж для личной автомашины 18,0;
- м) летняя кухня 10,0;

- н) погреб 8,0;
- о) баня 12,0;
- п) летний душ 4,0;
- р) уборная с мусоросборником 3,0;
- с) теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом [требований](#), приведенных ниже.

Таблица 58

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 59

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 60

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	ИБ	ИБ	ИБ
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах ИБ для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на

индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населённых пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

24 Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация городского округа характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

1) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

2) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

3) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 61)

Таблица 61

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия	+* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые,

			рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Химчистки		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 62

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 63

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно- благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 64

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно- благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и

вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

- 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;
- 7 операционных касс – 0,5 га на объект.

Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.
- для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

- 3 операционных места – 0,05 га на объект;
- 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;
- 9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;
- 16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

Нормативы размеров земельных участков районных органов власти приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 3-5 этажей – 54-30 кв. м на 1 сотрудника;
- 9-12 этажей – 13-12 кв. м на 1 сотрудника;
- 16 этажей и более – 11 кв. м на 1 сотрудника.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

- от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
- от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;
- от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;
- от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

25 Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование. Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, составляют:

- для ведения животноводства: минимальный - 1 га, максимальный - равный 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального образования;
- для ведения огородничества: минимальный - 0,2 га, максимальный - 1,0 га;
- для ведения дачного строительства: минимальный - 0,2 га, максимальный - 3,0 га.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

- а) для ведения огородничества:

– на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района: минимальный - 0,2 га, максимальный - 1,0 га;

б) для ведения животноводства:

– на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района: минимальный - 1 га, максимальный - равный 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального образования;

в) для ведения дачного строительства:

– на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района: минимальный - 0,2 га, максимальный - 3,0 га;

г) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

д) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 66.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Приложение № 2
к Решению Дудинского городского Совета депутатов
от 29 сентября 2016 года № 08-0260

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДУДИНКА
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Глава 2 - Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» нормативы градостроительного проектирования - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволит решить следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования «Город Дудинка».

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования -генеральных планов (ГП) городского поселения, документации по планировке территорий (ДПТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтными особенностям территорий и их перспективного развития.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП городского поселения	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1.	Пространственно-планировочная организация				
1.1	Общая организация территории				
1.1.1	нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+		
1.1.2	нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %	+		
1.1.3	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+	
1.1.4	нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м		+	
1.2	Жилые зоны				
1.2.1	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.	+	+	
1.2.2	нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел. / га	+	+	
1.2.3	нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность	+	+	
1.2.4	нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.		+	
1.2.5	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.6	нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га	+		
1.2.7	нормативы интенсивности использования жилых зон	коэфф.		+	
1.2.8	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м		+	
1.2.9	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных	м		+	

1	2	3	4	5	6
	условиях				
1.2.10	нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.3	Зоны общественно-делового назначения				
1.3.1	нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв. м общ. пл./га	+	+	
1.3.2	нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+	
1.4	Зоны объектов сельскохозяйственного использования				
1.4.1	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	
1.4.2	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	
1.5	Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений				
1.5.1	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+	
1.5.2	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+	
1.5.3	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+	
1.5.4	нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	м		+	
1.5.6	нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м	+	+	
1.5.7	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м		+	
1.5.8	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+	
1.5.9	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+	
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение				
2.1.	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и				

1	2	3	4	5	6
	общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время				
2.1.1	уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет		+	
2.1.2	размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м на 1 учащегося	+	+	
2.1.3	доступность общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.4	уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет		+	
2.1.5	размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место	+	+	
2.1.6	доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.7	максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	+	+	
2.1.8	уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.		+	
2.1.9	размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га	+	+	
2.1.10	уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников		+	
2.1.11	размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+	
2.1.12	уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями	место			
2.1.13	размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв. м на 1 место	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				
2.2.1	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га	+	+	
2.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических	га	+	+	

1	2	3	4	5	6
	медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях				
2.2.3	доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м	+	+	
2.2.4	максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	+	+	
2.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га	+	+	
2.2.6	размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га	+	+	
2.2.7	размер земельного участка родильных домов	га	+	+	
2.2.8	размер земельного участка женских консультаций	га	+	+	
2.2.9	размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+	
2.2.10	доступность аптечных организаций	минут/м	+	+	
2.3	нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
2.3.1	уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+	
2.3.2	размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	
2.3.3	доступность отделений почтовой связи	минут/м	+	+	
2.3.4	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.5	размер земельного участка торговых предприятий	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.6	доступность предприятий торговли	минут/м	+	+	
2.3.7	уровень обеспеченности рынками	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.8	размер земельного участка рынков	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	

1	2	3	4	5	6
2.3.9	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.10	размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест	+	+	
2.3.11	доступность предприятий общественного питания	минут/м	+	+	
2.3.12	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.13	размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест	+	+	
2.3.14	доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м	+	+	
2.3.15	уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену	+	+	
2.3.16	размер земельного участка прачечных	га	+	+	
2.3.17	уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену	+	+	
2.3.18	размер земельного участка химчисток	га	+	+	
2.3.19	уровень обеспеченности банями	место	+	+	
2.3.20	размер земельного участка бань	га	+	+	
2.4	нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов				
2.4.1	уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	
2.4.2	размер земельного участка библиотек	га	+	+	
2.5	нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района (городского округа) объектами досуга и культуры, художественного творчества				
2.5.1	уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек		+	
2.5.2	размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+	
2.5.3	уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/мест	+	+	

1	2	3	4	5	6
		о на 1 тыс. чел.			
2.5.4	размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+	
2.5.5	уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	
2.5.6	размер земельного участка музеев	га	+	+	
2.5.7	уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	место на 1 тыс. человек			
2.5.8	размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+	
2.5.9	уровень обеспеченности выставочными залами	объект			
2.5.10	размер земельного участка выставочных залов	га	+	+	
2.5.11	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.			
2.5.12	размер земельного участка кинотеатров	га	+	+	
2.5.13	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.			
2.5.14	размер земельного участка театров	Га	+		
2.5.15	уровень обеспеченности концертными залами	объект			
2.5.16	размер земельного участка концертных залов	га	+		
2.6	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.6.1	уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек		+	
2.6.2	размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+	
2.6.3	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.4	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+	
2.6.5	доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
2.6.6	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.7	размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+	
2.6.8	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.9	размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+	

1	2	3	4	5	6
2.7	нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района (городского округа) мероприятий по работе с детьми и молодежью				
2.7.1	уровень обеспеченности молодежными центрами	объект			
2.7.2	размер земельного участка молодежного центра	га	+	+	
2.8	нормативы обеспеченности кредитными организациями				
2.8.1	уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.8.2	размер земельного участка отделений банков	га	+	+	
2.8.3	уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.8.4	размер земельного участка отделений сберегательного банка	га	+	+	
2.9	нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления				
2.9.1	размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв. м на 1 сотрудника	+	+	
2.10	нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства				
2.10.1	уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.10.2	размер земельного участка гостиниц	га	+	+	
2.11	нормативы обеспеченности формирования муниципального архива				
2.11.1	уровень обеспеченности архивами	объект	+		
2.11.2	размер земельного участка архивов	га	+	+	
2.12	нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством				
	нормируемые				
2.12.1	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	+	+	
	ненормируемые				
2.12.2	распределение жилых зон по типу жилой застройки	-	+	+	

1	2	3	4	5	6
2.12.3	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-	+	+	
2.12.4	расчетный показатель количества проживающих	человек	+	+	
2.12.5	доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%		+	
3.	Инженерная инфраструктура				
3.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро-, газоснабжения поселений и связи				
3.1.1	Объекты газоснабжения				
3.1.1.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	
3.1.1.2	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	
3.1.1.3	Нормативные расстояния при размещении ГРС, ГРП	м	+	+	
3.1.2	Объекты электроснабжения				
3.1.2.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.1.2.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.1.3	Объекты связи				
3.1.3.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	
3.1.3.2	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.1.4	Трубопроводный транспорт				
3.1.4.1	Расстояния от наземных магистральных газопроводов до элементов застройки и водоемов	м	+	+	
3.1.4.2	Расстояния от компрессорных станций	м	+	+	
3.1.4.3	Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти	м	+	+	
3.1.4.4	Расстояния от нефтеперекачивающих станций	м	+	+	
3.1.5	Инженерные сети				
3.1.5.1	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.1.5.2	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м	+	+	
3.2	Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;				
3.2.1	Объекты водоснабжения				
3.2.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное	л/сут	+	+	

1	2	3	4	5	6
	водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	м.куб /мес			
3.2.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.2.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+	
3.2.2	Объекты водоотведения				
3.2.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.2.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.2.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.2.3	Объекты теплоснабжения				
3.2.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.	+	+	
3.2.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га	+	+	
3.2.4	Объекты газоснабжения				
3.2.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	
3.2.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га	+	+	
3.2.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	
3.2.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м	+	+	
3.2.5	Объекты электроснабжения				
3.2.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.2.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.2.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.2.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов		+		
3.2.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.2.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.2.6	Объекты связи				
3.2.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	
3.2.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.2.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.2.7	Инженерные сети				

1	2	3	4	5	6
3.2.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+	
3.2.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.2.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.2.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-500 кВ	м	+	+	
3.3	Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа электро, тепло, газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;				
3.3.1	Объекты водоснабжения				
3.3.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.3.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.3.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+	
3.3.2	Объекты водоотведения				
3.3.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.3.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.3.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.3.3	Объекты теплоснабжения				
3.3.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.	+	+	
3.3.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га	+	+	
3.3.4	Объекты газоснабжения				
3.3.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	
3.3.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га	+	+	
3.3.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	
3.3.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м	+	+	
3.3.5	Объекты электроснабжения				
3.3.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.3.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной	кВт/чел	+	+	

1	2	3	4	5	6
	нагрузки селитебной территории				
3.3.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.3.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов				
3.3.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.3.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.3.6	Объекты связи				
3.3.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	
3.3.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.3.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.3.7	Инженерные сети				
3.3.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+	
3.3.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.3.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.3.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-500 кВ	м	+	+	
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-	+	+	
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+
4.1.3	Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	колонок, постов,			

1	2	3	4	5	6
		машино-мест, мест			
4.1.4	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+	+
4.2	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями;				
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-		+	
4.3	нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля с сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-	+	+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	+
4.4	нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения				
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	+
4.5	нормативы обеспеченности организации в границах городского				

1	2	3	4	5	6
	округа дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.5.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей		+	
4.5.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+	+
4.5.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест		+	+
4.5.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+	+
4.5.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв. км		+	
4.5.6	Категории улично-дорожной сети	-		+	
4.5.7	Параметры улично-дорожной сети	м		+	+
4.5.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+	+
4.6	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения				
4.6.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+	+
5.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты				
5.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения				
5.1.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	-	+	+	
5.1.2	Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных	кв. м на 1		+	

1	2	3	4	5	6
	зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях	место			
5.1.3	Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	-	+		
5.1.4	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	кв. м на 1 место	+	+	
5.1.5	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	м	+	+	
5.1.6	Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах	м2 на одного посетителя	+	+	
5.1.7	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя	+	+	
5.1.8	Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью	м2 на одного посетителя	+	+	
5.1.9	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах	-		+	
6	Зоны массового отдыха				
6.1	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения				
6.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	
6.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	
6.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	ч	+	+	
6.1.4	Размеры территорий зон отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах	-		+	
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Нормативы обеспеченности организации в границах				

1	2	3	4	5	6
	муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды;				
7.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	
7.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	
7.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	-	+	+	
7.1.4	Регулирование микроклимата	-		+	
7.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	-	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	-	+	+	
7.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.	-	+	+	
7.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий.				
7.2.1	Нормативный уровень озеленённости территории	%	+		
7.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%	+	+	
7.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	м2/чел	+	+	
7.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	га	+	+	
7.2.5	Требования к устройству зимних садов	-	+	+	
7.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	%		+	
7.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории	%	+	+	

1	2	3	4	5	6
	парков и садов				
7.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-		+	
7.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	м/мин	+	+	
7.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	-	+	+	
7.2.11	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	чел/га		+	
7.2.12	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	-		+	
7.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.	-	+	+	
8.	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне				
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
8.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	-	+	+	
8.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	
8.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	
8.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.	-	+		
8.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+		

1	2	3	4	5	6
8.3	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-	+		
8.4	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования	-	+		
9.	Зоны специального назначения				
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т		+/-	
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	
9.1.3	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	кг в год	+	+	
9.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	
9.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	
9.1.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	-	+	+	
9.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-		+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемерзлых пород.	-		+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	-		+/-	
9.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-		+/-	
9.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	-		+/-	
9.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
9.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	
9.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального	-	+	+	

1	2	3	4	5	6
	назначения				
9.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	-	+	+	
9.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	-	+	+	
9.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	-	+	+	
10.	Установление полномочий собственника водных объектов				
10.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.	-	+	+	
10.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.	-	+	+	