



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

22.11.2017

№ 10-0369

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Городской Совет решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Дудинка» с 1 января 2018 года налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:
жилых домов, квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
гаражей и машино-мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи

378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу, в дополнение к установленным Налоговым Кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица, имеющие трех и более детей (в том числе подопечных и усыновленных, а также воспитываемых детей супруга (супруги)) – в отношении принадлежащих им жилых домов, квартир, комнат. В целях применения настоящей льготы учитываются дети в возрасте до 18 лет, постоянно проживающие в данном жилом доме, квартире, комнате, а обучающиеся по очной форме обучения в средних или высших профессиональных образовательных учреждениях, вне зависимости от места их жительства – до 23 лет. Для предоставления льготы собственник предоставляет свидетельства о рождении детей (акт органа опеки и попечительства), документ, подтверждающий проживание в жилом доме, квартире, комнате детей, справки, выданные образовательными учреждениями о прохождении обучения по очной форме.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, квартиры или комнаты (всех долей жилого дома, квартиры или комнаты), принадлежащего(-щих) одному или обоим супругам и (или) их детям, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

2) физические лица – в отношении жилых домов, квартир, комнат, в которых постоянно проживает член семьи собственника, являющийся инвалидом I или II группы, инвалидом с детства.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, квартиры или комнаты (всех долей жилого дома, квартиры или комнаты), принадлежащего(-щих) любому (любым) из членов семьи инвалида I или II группы, инвалида с детства (родителям, супругу (супруге), детям), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

3) физические лица – в отношении жилых домов, квартир, комнат, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилых домов, квартир или комнат, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившим силу Решение Дудинского городского Совета депутатов от 26.11.2014 № 04-0109 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее истечения одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

8. Настоящее Решение применяется в случае вступления в силу Закона Красноярского края «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Председатель Городского Совета

С. В. Бородин

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин