



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

29.11.2018

№ ВЗ-0454

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 1 ноября 2018 года № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Городской Совет решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Dudinka» с 1 января 2019 года.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406

Налогового Кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу, в дополнение к установленным статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица, имеющие трех и более детей (в том числе подопечных и усыновленных, а также воспитываемых детей супруга (супруги)) – в отношении принадлежащих им жилых домов, квартир, комнат. В целях применения настоящей льготы учитываются дети в возрасте до 18 лет, постоянно проживающие в данном жилом доме, квартире, комнате, а обучающиеся по очной форме обучения в средних или высших профессиональных образовательных учреждениях, вне зависимости от места их жительства – до 23 лет. Для предоставления льготы собственник представляет свидетельства о рождении детей (акт органа опеки и попечительства), документ, подтверждающий проживание в жилом доме, части жилого дома, квартире, части квартиры, комнате детей, справки, выданные образовательными учреждениями о прохождении обучения по очной форме.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, квартиры или комнаты (всех долей жилого дома, квартиры или комнаты), принадлежащего (-щих) одному или обоим супругам и (или) их детям, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога;

2) физические лица – в отношении жилых домов, квартир, комнат, в которых постоянно проживает член семьи собственника, являющийся инвалидом I или II группы, инвалидом с детства.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, квартиры или комнаты (всех долей жилого дома, квартиры или комнаты), принадлежащего (-щих) любому (любым) из членов семьи инвалида I или II группы, инвалида с детства (родителям, супругу (супруге), детям), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

3) физические лица – в отношении жилых домов, квартир, комнат, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилых домов,

квартир или комнат, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога;

4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в том числе находящиеся под опекой или попечительством в приемных семьях, а так же из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, – на весь период пребывания их (нахождения на полном государственном обеспечении) в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого дома, квартиры или комнаты (всех долей жилого дома, квартиры или комнаты), принадлежащего (-щих) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в том числе находящиеся под опекой или попечительством в приемных семьях, а так же из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, – на весь период пребывания их (нахождения на полном государственном обеспечении) в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать с 1 января 2020 года утратившим силу Решение Дудинского городского Совета депутатов от 26 ноября 2014 года № 04-0109 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее истечения одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Городского Совета

С. В. Бородин

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин