



ГОРОД ДУДИНКА
ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

25.10.2019

№ 03-0073

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Дудинка»**

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых
актов города Дудинки» от 30 октября 2019 года № 32 (109)*

Руководствуясь статьями 8 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Дудинки, рассмотрев Заключение о результатах публичных слушаний от 07 октября 2019 года, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, создания условий наиболее рационального использования территории муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Внести в главу 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Дудинка», утвержденных решением Городского Совета 16 сентября 2015 года № 06-0172 (в редакции решений от 13 декабря 2017 года № 10-0387, от 15 июня 2018 года № 11-0427, от 20 февраля 2019 года № 02-0024 и от 21 июня 2019 года № 02-0051), следующие изменения:

1) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подразделов «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными домами – Ж2» и «Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3» раздела «Жилая зона (Ж)» дополнить строкой следующего содержания:

«

12.0.2 – «Благоустройство территории» (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Для кода 12.0.2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
---	--

»;

2) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подразделов «О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О2 – Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», «О3 – Зона образования и культурного просвещения» и «О4 – Зона религиозного просвещения» раздела «Общественно-деловая зона (О)» дополнить строкой следующего содержания:

«

12.0.2 – «Благоустройство территории» (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Для кода 12.0.2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
---	--

»;

3) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П – Зона производственного использования» и раздела «К – Коммунальная зона» дополнить строкой следующего содержания:

«

12.0.2 – «Благоустройство территории» (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Для кода 12.0.2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
---	--

»;

4) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П – Зона производственного использования» строку «2.7.1 – объекты гаражного назначения» изложить в следующей редакции:

«

2.7.1 – «Хранение автотранспорта» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	Для кода 2.7.1: <u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный (максимальный) размер земельного участка для строительства индивидуальных гаражей – 130 кв. м; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ от границы земельного участка со стороны въездных ворот: – для индивидуального легкового автотранспорта не менее 4 метров; – для индивидуального грузового автотранспорта не менее 6 метров; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ по задним и боковым границам земельного участка не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> – объектами капитального строительства составляет 70%. <u>иные параметры:</u> – предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; – предельная высота зданий, строений, сооружений: – для легкового автотранспорта не более 4 метров; – для грузового автотранспорта не более 6 метров; – в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них
--	--

	устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--

»;

5) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «К – Коммунальная зона» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.1 – «Хранение автотранспорта» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	Для кода 2.7.1: <u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный (максимальный) размер земельного участка для строительства индивидуальных гаражей – 130 кв. м; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ от границы земельного участка со стороны въездных ворот: – индивидуального легкового автотранспорта не менее 4 метров; – для индивидуального грузового автотранспорта не менее 6 метров; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ по задним и боковым границам земельного участка не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> – объектами капитального строительства составляет 70%. <u>иные параметры:</u> – предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; – предельная высота зданий, строений, сооружений: – для легкового автотранспорта не более 4 метров; – для грузового автотранспорта не более 6 метров; – в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них
--	--

	устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--

»;

6) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Т1 – Зона улично-дорожной сети» раздела «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» и подраздела «Р1 – зона общественного значения с размещением объектов отдыха» раздела «Рекреационная зона (Р)» дополнить строкой следующего содержания:

«

12.0.2 – «Благоустройство территории» (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Для кода 12.0.2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--	--

»;

7) таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» подразделов «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными домами – Ж2» раздела «Жилая зона (Ж)» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.1 – «Хранение автотранспорта» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	Только для сельских населенных пунктов – код 2.7.1: <u>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</u> предельный (максимальный) размер земельного участка для строительства индивидуальных гаражей – 130 кв. м; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ от границы земельного участка со стороны въездных ворот: – для индивидуального легкового автотранспорта не менее 4 метров; – для индивидуального грузового автотранспорта не менее 6 метров; <u>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</u>
---	--

	<u>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство:</u> минимальный отступ по задним и боковым границам земельного участка не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов; <u>максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> – объектами капитального строительства составляет 70%. <u>иные параметры:</u> – предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж; – предельная высота зданий, строений, сооружений: – для легкового автотранспорта не более 4 метров; – для грузового автотранспорта не более 6 метров; – в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

»;

8) таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «К – Коммунальная зона» и подраздела «Т2 – зона внешнего транспорта» раздела «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» дополнить строкой следующего содержания:

«

7.4 – «Воздушный транспорт» (Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки,	
--	--

разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов)	
--	--

»;

9) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона производственного использования (П)» дополнить строкой следующего содержания:

«

7.1 – «Железнодорожный транспорт» (Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2)	
---	--

»;

10) таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «И-1 – территории общего пользования» раздела «Зоны иного назначения (И)» дополнить строкой следующего содержания:

«

6.1 – «Недропользование» (Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории).	Норма действует в границах земельных участков, включенных в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые по Красноярскому краю, утвержденный Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края. (Приказ от 24.09.2013 № 259-о «Об утверждении перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Красноярскому краю»)
--	---

»;

11) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П – Зона производственного использования» и подраздела «Т2 – зона

внешнего транспорта» раздела «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» строку «4.9 – обслуживание автотранспорта» изложить в следующей редакции: «4.9 – Служебные гаражи (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)»;

12) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «К – Коммунальная зона» строку «4.9 – обслуживание автотранспорта» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Городского Совета

С. В. Бородин

**Исполняющая обязанности Главы
города Дудинки**

Я. И. Квасова